

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-90a CARRETERA DE CIRERA: SERVEIS RELATIUS A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRÀNIES, I ANÀLISI QUANTITATIU PEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER A EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL D'ATENCIÓ IMMEDIATA (HAI) DE MATARÓ. EXPEDIENT SER04-12/2024.

Informe de la unitat tècnica en relació a la justificació de l'oferta anormal presentades per les societats AFESA MEDIO AMBIENTE, SA i SARPI IBÉRICA, SLU, i a la proposta d'adjudicació.

A la licitació del procediment per a la contractació del Projecte d'urbanització de la UA-90a Carretera de Cirera: serveis relatius a la investigació de la qualitat de sòls (IQS) i aigües subterrànies, i anàlisi quantitatiu pel risc a la salut humana (AQR) del solar per a equipament sanitari. Hospital d'atenció primària (HAI), s'hi han presentat 9 ofertes: AFESA MEDIO AMBIENTE, SA; AMPHOS 21 CONSULTING, SL; CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU; FCC ÀMBITO, SAU; GEOAMBIENT CONSULTORIA ECOLÓGICA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL; INVESOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL; LITOCLEAN, SL; SARPI IBÉRICA, SLU, SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU i TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL.

Segons consta a l'informe de la unitat tècnica de data 24 de març de 2023, publicat al Perfil del Contractant en data 25 de març, emès pel Responsable del contracte i la responsable de l'Àrea Jurídica de PUMSA, les ofertes presentades per les societats AFESA MEDIOAMBIENTE, SA i SARPI IBÉRICA, SLU incorrien en presumpta baixa anormal o desproporcionada, un cop aplicada la fórmula determinada en l'Annex 6, Criteris d'adjudicació, del plec de clàusules particulars que regeix la present contractació.

En aquest sentit, en data 25 de març, es va requerir a dites empreses l'aportació de les corresponents justificacions en els termes indicats en el referit informe.

En dates 27 i 28 de març de 2025, les empreses SARPI IBÉRICA, SLU i AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, respectivament, han presentant justificació de les baixes desproporcionades d'ambdós ofertes.

SARPI IBERICA, SLU

La seva justificació es basa en la seva ampla experiència com a empresa del sector i la proximitat de la seu permetent una significativa baixada de preus.

Disposa d'un sistema d'assegurament de la qualitat basat en la norma UNE-EN-ISO 17020, acreditada per ENAC, com a Entitat d'Inspecció en els àmbits "Sòls contaminats i aigües subterrànies associades".

Així mateix acredita disposar de diferents ISO com a compromís de millora contínua, minimització d'impacte ambiental i seguretat dels seus col·laboradors.

No presenta cap justificació per obtenir els imports de les empreses que subcontractarà ni dels laboratoris necessaris per realitzar els anàlisis que ha presentat a la seva oferta de licitació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Data i hora	02/04/2025 14:55:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Pàgina	1/3	

La justificació presentada per demostrar la viabilitat de la seva oferta econòmica no és suficientment detallada, desglossada ni justificada amb documentació acreditativa de les unitats d'obra d'acord amb el requeriment fet per justificar l'anormalitat, el que pot repercutir en pèrdues econòmiques per al contractista o en disminucions o defectes en la qualitat de les obres.

D'acord amb la informació facilitada qui subscriu creu que no s'ha justificat suficientment la viabilitat econòmica de l'oferta presentada per **SARPI IBERICA, SLU**, i proposa excloure-la del procés de licitació.

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA

Ha presentat un desglossament de la seva oferta segons s'executi amb empreses subcontractades o amb recursos propis.

Pel que fa a les empreses subcontractades ha presentat les ofertes que coincideixen amb l'import proposat a la licitació.

Pel que fa a als recursos propis l'ha desglossat d'acord amb la previsió de temps en executar-lo i el seu cost dels seus treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

Pel que fa a la partida "altres- necessitats no previstes", l'oferta presentada considera que, segons la seva experiència, no es preveu una desviació però de forma addicional, respectant la construcció del plec i aplicant un criteri de prudència, estimen una desviació que no hauria de superar el 31%.

Referent a la seguretat salut, aquesta manté l'import al no aplicar baixa.

Pel que fa a les despeses generals i al benefici industrial, estima una imputació del 13% i dels 6% respectivament, dins del llistat que estableix el Reglament de la LCSP.

Així mateix disposa d'un Sistema de gestió de seguretat i salut al treball segons OHSAS 18001:2007; i d'un centre d'I+D a les seves oficines centrals.

Adjunta la relació de maquinària i equips propis que disposa.

La justificació presentada per demostrar la viabilitat de la seva oferta econòmica és suficientment detallada, desglossada i justificada amb documentació acreditativa de les unitats d'obra d'acord amb el requeriment fet per justificar l'anormalitat. Amb aquest preu i els propis de la ma d'obra, realitza la justificació de preus de les diferents unitats d'obra del projecte i el pressupost de l'oferta, que coincideix amb el de l'oferta presentada.

D'acord amb la informació facilitada qui subscriu creu suficientment justificada la viabilitat econòmica de l'oferta presentada per **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA**, sense que el preu de l'oferta hagi de suposar cap deficiència en la qualitat dels treballs a executar, i proposa admetre la justificació presentada.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració i puntuació de les ofertes admeses, ordenant-les de major a menor puntuació d'acord amb el Plec de clàusules particulars. S'adjunta quadre annex.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Data i hora	02/04/2025 14:55:48
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Pàgina	2/3



Per tant qui subscriu proposa a l'Òrgan de contractació adjudicar els "Serveis relatius a la Investigació de la Qualitat de Sòls (IQS) i Aigües freàtiques, i Anàlisi Quantitatiu pel Risc a la Salut Humana (AQR) del solar per a equipament sanitari Hospital d'Atenció Immediata (HAI) de Mataró" a l'empresa que ha obtingut la major puntuació en el procés de valoració de les ofertes, en concret a **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA**, per un import de **vint-i-set mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb cinc cèntims (27.254,05 €)** IVA exclòs, que suposa una baixa global de 34,67% respecte el pressupost de licitació.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Álvaro

ÀREA DE SÒL

ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Data i hora	02/04/2025 14:55:48	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, ,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSEPO3MZYJOWIQZXRJYYV4A	Pàgina	3/3	

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA90a CARRETERA DE CIRERA
SERVEIS RELATIUS A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRÀNIES, I ANÀLISI QUANTITATIU PEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL D'ATENCIÓ IMMEDIATA (HAI) DE MATARÓ.

PARTIDES D'OFERTA LLIURE (Admeten baixa) 41.120,69 € *

PARTIDES ALÇADES (No admeten baixa) 600,00 € *

 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PI) **41.720,69 € ***

LICITADOR	Preu ofert partides oferta lliure*	Preu ofert partides alçades*	PRESSUPOST (Po) € *	BAIXA (Po/PI) %	DESPROPORCIONADA	A)	Equip responsable	B)	P TOTAL	POSICIÓ
						Punts Oferta Econòmica		Punts Equip responsable		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	26.654,05 €	600,00 €	27.254,05 €	34,67%	JUSTIFICADA	95,00	5,00	5	100,00	1
INVESOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL	32.999,35 €	600,00 €	33.599,35 €	19,47%	NO	77,06	5,00	5	82,06	2
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU	33.040,00 €	600,00 €	33.640,00 €	19,37%	NO	76,97	7,00	5	81,97	3
FCC AMBITO, SAU	33.360,00 €	600,00 €	33.960,00 €	18,60%	NO	76,24	5,00	5	81,24	4
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	33.480,00 €	600,00 €	34.080,00 €	18,31%	NO	75,97	5,00	5	80,97	5
TERRA ET AQUA GEOPROJECTES SL	33.718,94 €	600,00 €	34.318,94 €	17,74%	NO	75,44	5,00	5	80,44	6
HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL	34.482,51 €	600,00 €	35.082,51 €	15,91%	NO	73,80	3,00	3	76,80	7
GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL	36.597,41 €	600,00 €	37.197,41 €	10,84%	NO	69,61	5,00	5	74,61	8
LITOCLEAN SL	36.745,22 €	600,00 €	37.345,22 €	10,49%	NO	69,33	12,00	5	74,33	9
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	37.001,00 €	600,00 €	37.601,00 €	9,87%	NO	68,86	2,00	2	70,86	10
SARPI IBERICA, SLU	27.016,89 €	600,00 €	27.616,89 €	33,81%	EXCLOSA	-	5,00	-	-	-

TOTAL OFERTES PRESENTADES	11
TOTAL OFERTES ACCEPTADES	11

PRESSUPOST MÀXIM (Po màx) 37.601,00 € *

PRESSUPOST MÍNIM (Po mín) 27.254,05 € *

MITJANA (Pm) excloent Po màx i Po mín :	34.093,37 €	
OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90*Pm	30.684,03 €	26,45%

OFERTA ECONÒMICA
$P = 95 * P_{min} / P_o$ On: P = puntuació de l'oferta Po = preu de l'ofertant Pmin = preu mínim ofert

EQUIP RESPONSABLE	PUNTS
Treballs N<=5	1*N

* IVA exclòs