

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT DE PLAQUES DE LLICÈNCIES D'OBRES PER ALS SERVEIS D'URBANISME

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la contractació del subministrament i la retolació de les plaques de les llicències d'obres majors que es destinaran als Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa. Aquest subministrament és essencial per cobrir la necessitat operativa del Servei d'Urbanisme en el context de la gestió, control, i supervisió de les obres que es desenvolupen dins del terme municipal.

Les plaques de llicències d'obres majors tenen una funció primordial en la identificació visual de les obres autoritzades: ofereixen informació clara i accessible tant per a les autoritats competents com per als ciutadans.

Aquestes plaques han de ser instal·lades en un lloc visible des de la via pública durant tot el període de durada de l'obra, per complir amb la normativa vigent que exigeix la seva presència com a element identificador i de transparència administrativa.

A més, les plaques han de tenir unes característiques tècniques específiques que garanteixin la seva durabilitat i resistència a les condicions climàtiques, així com la seva llegibilitat al llarg del temps. Això inclou l'ús de materials adequats, dimensions normativament establertes, i un disseny que permeti la identificació ràpida i efectiva de la llicència d'obra.

En conseqüència, aquest contracte té com a objectiu assegurar que el subministrament de les plaques es realitzi en les condicions més idònies, tant des del punt de vista tècnic com econòmic, per garantir el compliment de les funcions d'urbanisme en matèria de control i seguiment de les obres dins del municipi.

Les darreres plaques d'obres utilitzades, són d'alumini i tenen unes dimensions aproximades de 50 centímetres de llargada, 33 centímetres d'amplada i 1 mil·límetre de gruix. Disposen de diferents camps per tal de facilitar informació sobre l'emplaçament, descripció de les obres, número d'expedient, data d'atorgament i direcció facultativa de les obres, el contingut dels quals es retola en blanc sobre fons negre.

Les dimensions aproximades de les plaques d'obra són de 45-50 centímetres de llargada i 30-40 centímetres d'amplada.



Ajuntament  de Terrassa

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EMPLAÇAMENT :

DESCRIPCIÓ :

EXPEDIENT NÚM. : FACULTATIUS :

DATA APROVACIÓ :

El nombre total d'elements a subministrar queda condicionat al nombre de sol·licituds de llicències d'obres que es tramitin per part de l'Ajuntament durant el termini de vigència del contracte. S'adjunta la previsió de necessitat de subministrament de plaques d'obres majors en funció de les sol·licituds d'aquestes llicències d'obres en els últims tres anys:

- N° de sol·licitud de llicències d'obres majors l'any 2024: 275
- N° de sol·licitud de llicències d'obres majors l'any 2023: 253
- N° de sol·licitud de llicències d'obres majors l'any 2022: 259

Com no es pot determinar un nombre concret de necessitat de subministrament de plaques d'obres, es pot determinar que el nombre oscil·la entre les 259 i les 275 unitats en els últims tres anys, amb una mitjana de 262 plaques d'obres.

CPV:

34928470-3 Senyalització.

34928471-0 Materials senyalització.

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots és pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que la conformació i retolació de les plaques les ha de realitzar la mateixa empresa per a evitar errors d'impressió de dades o de dimensió d'aquestes.

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari pel compliment de l'article 41 l'Ordenança Municipal de Llicències Urbanístiques de Terrassa, segons el qual en lloc visible de la via pública s'hi ha de col·locar un rètol que identifiqui l'obra.

Així mateix l'Ordenança fiscal 3.2 reguladora de la taxa per serveis urbanístics determina que a l'emplaçament de l'obra serà obligatòria la col·locació de la placa d'obres acreditativa de l'atorgament de llicència, que serà lliurada un cop resolt l'expedient.

Es detalla la descripció de mides, materials, qualitats i certificacions al Plec de Condicions Tècniques.

d) Insuficiència de mitjans

D'acord amb la naturalesa i treballs a realitzar, l'Ajuntament de Terrassa no disposa a data d'avui de mitjans materials ni personals especialitzats en el sector que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte.

e) Preu

El preu de cada unitat de placa d'obres, i la corresponent retolació, és de 26,00 € (IVA exclòs). Es prendrà com a referència el valor mitjà de plaques subministrades els últims tres anys, que és de 262 unitats.

El pressupost base de licitació del contracte és de 13.624,00 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2025	6 mesos	3.406,00 €		
2026	12 mesos	6.812,00 €		
2027	6 mesos	3.406,00 €	6 mesos	3.406,00 €
2028			12 mesos	6.812,00 €
2029			6 mesos	3.406,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el [21 %].

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %)	681,20 €
Costos indirectes (5 %)	12.942,80 €
Total	13.624,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits a:

Unitat	Unitat estimades	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Subministrament i retolació de plaques d'obra amb tractament antigrafiti a la cara exterior.	524	26,00 €
		13.624,00 €

f) Modificació del contracte que preveurà el PCAP

No es preveuen modificacions del contracte.

g) Valor estimat

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (2 anys), les eventuais pròrrogues (2 anys), és de 27.248,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions	Valor estimat
13.624,00 €	13.624,00 €		27.248,00 €

h) Preu del contracte o contractes successius similars a l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

No existeixen contractes precedents similars del subministrament a realitzar.

i) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 16.485,04 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1432.15109.22009, Altre material no Inventariable, del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2025	6 mesos	4.121,26 €
2026	12 mesos	8.242,52 €
2027	6 mesos	4.121,26 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març)

El que actualment es té consignat per aquest tipus de despesa, al Pressupost per l'any 2025, és suficient per a atendre una anualitat de la despesa que es proposa contractar

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Urbanisme	LA0003834	LA0004471	LA0004471

j) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 2 anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 2 anys.

k) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

l) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

m) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Al Plec de Condicions Tècniques es determinen els materials i productes a utilitzar durant l'execució del contracte que generen una menor incidència al medi ambient i són més sostenibles. També es detallen les certificacions que han de complir.

n) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

o) Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà el cap del Servei de Llicències i Inspecció de l'Ajuntament de Terrassa, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Iñigo Fages Rodríguez
Cap del Servei de Llicències i Inspecció