

Expedient: AG-2025-15-4

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

D'una part la senyora Cristina Massot Berna, secretària general del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa la resolució ACC/469/2022 de 24 de febrer (DOGC núm. 8616 de 1/3/2022), de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (actual Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació) en diversos òrgans del Departament.

De l'altra part el senyor Jose Jorge Belda Gisbert, amb DNI 21671377H, que actua en nom i representació de l'empresa **EIFFAGE ENERGIA SLU** amb B02272490, amb domicili social a la Carretera de Mahora Km. 3.200, codi postal 02006 de Albacete, segons escriptura pública atorgada davant el notari Jose Manuel Ramirez Lopez, en data 11 de març del 2024, sota el número 474 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat jurídica per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. - L'expedient corresponent a aquest contracte, que té per objecte obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida, es va iniciar per resolució de la secretària general del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 30 de setembre de 2024, per un pressupost màxim de licitació de 2.628.048,38 €, dels quals 2.171.940,81 € es corresponen al preu del contracte i 456.107,57 € al 21% de l'IVA a càrrec de l'aplicació pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000, dels pressupostos de la Generalitat, d'acord amb els següents lots:

Lot 1 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'Implantació de plaques Fotovoltaiques als Serveis Centrals DARP, Gran Via de les Corts Catalanes, 612- 614, 08007 Barcelona, per un import de licitació de 968.418,15 €, dels quals 800.345,58 € corresponen al preu base i 168.072,57 € al 21% d'IVA.

Lot 2 – Obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa. L'edifici està ubicat a l'Av/ Catalunya N31 – C/ Teresa Borràs Domènech, 43780 Gandesa, Tarragona, per un import de licitació de 567.770,18 €, dels quals 469.231,55 € corresponen al preu base i 98.538,63 € al 21% d'IVA.

Lot 3 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabriels, carretera de Cabriels, km 2, 08348 – Cabriels, per un import de licitació de 588.878,21 €, dels quals 486.676,21 € corresponen al preu base i 102.202,00 € al 21% d'IVA.

Lot 4 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida, per un import de licitació de 502.981,84 €, dels quals 415.687,47 € corresponen al preu base i 87.294,37 € al 21% d'IVA.

Segon.- En data 19 de desembre de 2024, es va efectuar la fiscalització prèvia per la Intervenció Delegada del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Tercer.- En data 20 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la despesa màxima prevista i va obrir la fase de licitació de l'expedient pel procediment obert mitjançant tramitació ordinària.

Quart.- En data 12 de febrer de 2025 la Mesa de contractació va acordar proposar l'adjudicació del contracte del LOT 4 de l'expedient a favor de EIFFAGE ENERGIA SLU.

Cinquè.- En data 14 de febrer de 2025, l'empresa EIFFAGE ENERGIA SLU va ser requerida per a aportar la garantia definitiva i la restant documentació exigida per l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que ha estat aportada en temps i forma.

Sisè.- En data 25 de febrer de 2025, la secretària general del DARPA ha adjudicat el contracte i, posteriorment s'ha notificat la corresponent resolució a les empreses participants en la licitació.

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte són les obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida.

Segona.- L'adjudicatari se sotmet expressament al projecte d'obra i al plec de clàusules administratives particulars aprovats en l'expedient, que declara conèixer i que subscriu juntament amb aquest contracte.

Tercera.- El termini màxim d'execució del contracte serà de 6 mesos, i en tot cas acabarà abans del 31 de desembre de 2025.

Quarta.- La despesa màxima del present contracte serà de 425.833,90 euros, dels quals 351.928,84 corresponen al preu del contracte i 73.905,06 corresponen a l'IVA.

Es realitzaran certificacions mensuals d'obra.

Es podran admetre abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP i els articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'empresa contractista haurà d'incloure en les factures electròniques que emeti els següents codis de tramitació:

Codi expedient: AG-2025-15-4
NIF contractant: S0811001G
Oficina comptable (codi DIR3): Intervenció General - A09018876
Òrgan gestor (codi DIR3): Secretaria General - A09006045
Unitat tramitadora (codi DIR3): Direcció de Serveis - A09006114

El contractista trametrà la facturació electrònica corresponent al servei que s'executi a través del punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya, gestionat pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT>).

Cinquena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva per un import de 17.596,44 €, mitjançant aval bancari, dipositada a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Hisenda amb el núm. 0000246310.

Sisena.- El termini de garantia al que es refereix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixa en un (1) any, a comptar des de la recepció final de les obres (als efectes de la devolució de la garantia definitiva dipositada).

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació, així com l'article 244 de la LCSP, de la responsabilitat per vicis ocults una vegada transcorregut el termini de garantia.

Setena.- S'aplicarà a l'execució del contracte el règim de penalitats que es puguin imposar d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars regulador de l'expedient, sens perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte quan concorri alguna de les causes previstes en els arts. 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitena.- L'adjudicatari està obligat a donar compte al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la marxa de l'execució del servei i a donar la informació que li sigui requerida pel responsable del contracte o per l'òrgan de contractació en qualsevol moment.

Novena.- Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix, entre d'altres, per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per les del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar les clàusules d'aquest contracte, resoldre els dubtes que pugui plantejar el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Aquests acords posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sens perjudici de la procedència del recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

I, perquè així consti, ambdues parts signen aquest contracte.

Cristina Massot Berna

Jose Jorge Belda Gisbert