



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS
(SOBRE C)**

**SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE
LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE
LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0002

1. – INTRODUCCIÓ

En la licitació del SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LS FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT), s'han presentat un total de 8 empreses:

- ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. (En endavant, Acciona)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U. (En endavant, Axer)
- CLIMAVA S.L. (En endavant Climava)
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U. (En endavant COMSA)
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. (En endavant, Instavi)
- MIT10 INSTALACIONES S.L. (En endavant, MIT10)
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (En endavant, Urbia)
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U. (En endavant, Veolia)

Aquestes empreses van aportar tota la documentació requerida.

La valoració tècnica s'ha realitzat segons els criteris de valoració del plec de clàusules particulars (PCP) de l'expedient 2022OB0015 on s'indica un màxim de 30 punts per la proposta tècnica.

La valoració realitzada s'han obtingut els següents resultats, publicats a la plataforma de contractació en data 25 de març de 2025:

	<i>P. ORGANITZATIVA</i>	<i>FORMACIÓ</i>	<i>AUTOCONTROL QUALITAT</i>	<i>IMPLANTACIÓ SERVEI</i>	<i>SEGURETAT I SALUD L.</i>	TOTAL
ACCIONA	10	5	5	6	1	27
AXER	7	5	5	6	2	25
CLIMAVA	7	3	5	3	2	20
COMSA	3	3	5	3	2	16
INSTAVI	7	3	5	6	2	23
MIT10	7	3	5	3	2	20
URBIA	3	1	3	6	2	15
VEOLIA	10	5	5	6	1	27

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta avaluable mitjançant judici de valor. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment. Les empreses ACCIONA, AXER, CLIMAVA, COMSA, INSTAVI, MIT10, URBIA i VEOLIA passen a la següent fase de la licitació.

2. – CRITERIS AUTOMÀTICS

El passat 25 de març de 2025 a les 10:00h, es procedeix a l'obertura del sobre 3, que conté els criteris d'adjudicació avaluable automàticament, recollits en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives.

El següent quadre resum recull les ofertes econòmiques presentades pel manteniment preventiu i correctiu actual:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	-0,21%	12,11
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	1,40%	10,14
3	CLIMAVA	433.834,23 €	18,65%	-10,76%	25,00
4	COMSA	522.633,38 €	2,00%	7,51%	2,68
5	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	-0,64%	12,63
6	MIT10	510.700,78 €	4,24%	5,05%	5,68
7	URBIA	509.567,55 €	4,45%	4,82%	5,96
8	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	-7,17%	20,61

El següent quadre resum recull les ofertes de preu de mà d'obra presentades:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	0,88%	2,61
2	AXER	27,97 €	18,97%	3,28%	2,37
3	CLIMAVA	28,00 €	18,89%	3,39%	2,36
4	COMSA	20,71 €	40,01%	-23,53%	5,00
5	INSTAVI	30,00 €	13,09%	10,77%	1,64
6	MIT10	33,50 €	2,95%	23,70%	0,37
7	URBIA	24,16 €	30,01%	-10,79%	3,75
8	VEOLIA	25,00 €	27,58%	-7,69%	3,45

El següent quadre resum recull les ofertes de descompte de materials presentat per les empreses:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	-19,18%	5,00
3	CLIMAVA	92.820,08 €	10,00%	23,29%	1,22
4	COMSA	82.506,74 €	20,00%	9,59%	2,44
5	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	-10,96%	4,27
6	MIT10	77.350,07 €	25,00%	2,74%	3,05
7	URBIA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
8	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	2,74%	3,05

Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan es presenti una oferta amb un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la baixa mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost base de licitació.

Es comprova diferents baixes en les diferents ofertes econòmiques i per tant, es demana justificació:

- Oferta econòmica: Es demana justificació de preus a Climava.
- Preu de mà d'obra: Es demana justificació de preus a Comsa i a Urbia.
- Descompte en materials: Es demana preu a Axer i Instavi.

La data límit de presentació de justificacions es va fixar al 31 de març. Totes les empreses, menys Comsa, van entregar la seva justificació. Després d'analitzar i realitzar l'avaluació, segons informe específic, es conclou:

- Les empreses COMSA, Climava i Urbia **no continuïn** en el procés de licitació.
- Les empreses Axer i Instavi **si continuïn** al procés de licitació.

Es publica l'informe justificatiu a la mateixa via que la resta de documentació.

A continuació es passa a valorar els diferents criteris d'adjudicació avaluable automàticament:

3. – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

a) Oferta econòmica servei de manteniment..... fins a 25 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	14,69
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	12,30
3	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	15,32
4	MIT10	510.700,78 €	4,24%	6,89
5	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	25,00

b) Oferta descompte baixa lineal en material fins a 5 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	3,78
2	AXER	27,97 €	18,97%	3,44
3	INSTAVI	30,00 €	13,09%	2,37
4	MIT10	33,50 €	2,95%	0,54
5	VEOLIA	25,00 €	27,58%	5,00

c) Oferta descompte mà d'obra per administració fins a 5 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	3,66
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	5,00
3	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	4,27
4	MIT10	77.350,07 €	25,00%	3,05
5	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	3,05

d) Altres criteris automàtics fins a 35 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	24H	ADIABÀTICA	FITXATGE	BMS	ELEVADORS	AUDITORIA	C. FEM	TOTAL
1	ACCIONA	4	5	5	5	6	6	4	35,00
2	AXER	4	5	5	5	6	6	4	35,00
3	INSTAVI	4	5	5	5	6	6	4	35,00
4	MIT10	4	5	5	5	6	6	4	35,00
5	VEOLIA	4	5	5	5	0	6	4	29,00

4. – RESUM AVALUACIÓ SOBRE 3.

S'adjunta a continuació taula resum dels resultats obtinguts de la puntuació del sobre 3:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA ECONÒMICA	MA D'OBRA	MATERIALS	AUTOMÀTICS	TOTAL
1	ACCIONA	14,69	3,47	3,66	35,00	56,82
2	AXER	12,30	3,16	5,00	35,00	55,46
3	INSTAVI	15,32	2,18	4,27	35,00	56,77
4	MIT10	6,89	0,49	3,05	35,00	45,43
5	VEOLIA	25,00	5,00	3,05	29,00	62,05

5.- AVALUACIÓ GLOBAL DE LA OFERTA

La valoració global de les ofertes es calcularà de a següent manera:

I. Criteris tècnics de la oferta: Es considerarà la puntuació de la oferta tècnica (POT), valor màxim: 30 punts.

III. Criteris de puntuació automàtica: Es considerarà la puntuació de la oferta econòmica (POA), valor màxim: 70 punts.

Per tant, la puntuació global, PG, relativa a la proposta qualsevol serà la següent:

$$PG = POT + POA$$

El següent quadre resum recull la puntuació tècnica i econòmica i determina la puntuació total de la oferta.

Nº	RAÓ SOCIAL	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
1	ACCIONA	27,00	56,82	83,82
2	AXER	25,00	55,46	80,46
5	INSTAVI	23,00	56,77	79,77
6	MIT10	20,00	45,43	65,43
8	VEOLIA	27,00	62,05	89,05

Es proposa l'empresa **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.**, amb **89,05 punts** com a adjudicatària del **SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT) Exp. 2025OB0002**, per un import de:

Import Manteniment Instal·lacions actuals	451.305,58 €
Bossa Materials Actual (fixe, sense baixa)	103.133,42 €
Bossa de Millores, Sinistres, etc	240.000,00 €
Total	794.439,00 €

Així el total a adjudicar serà de **794.439,00 (iva exclòs)**.

Carlos Navarro López
Responsable Tècnic d'Instal·lacions i Manteniment