



mercabarna

**INFORME RELATIU A LA RESPOSTA PER PART DE
MERCABARNA A UNA BAIXA TEMERÀRIA A LA SEGÜENT
LICITACIÓ:**

**CONTRACTACIO DEL SERVEI DE MANTENIMENT
NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES
INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I
MERCAT DE LS FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT)**

EXP. 2025OB0002

1. ANTECEDENTS

El dia 25 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre 3 (criteris automàtics) de la licitació relativa a **CONTRACTACIO DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LS FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT).**

Com a resultats econòmics objecte d'estudi de baixa temerària, ens donen les següents taules:

Partida econòmica:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	-0,21%	12,11
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	1,40%	10,14
3	CLIMAVA	433.834,23 €	18,65%	-10,76%	25,00
4	COMSA	522.633,38 €	2,00%	7,51%	2,68
5	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	-0,64%	12,63
6	MIT10	510.700,78 €	4,24%	5,05%	5,68
7	URBIA	509.567,55 €	4,45%	4,82%	5,96
8	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	-7,17%	20,61

On es pot comprovar que la empresa Climava, realitza una baixa considerada temerària, amb un resultat de 10,76%.

Partida preu mà d'obra:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	0,88%	2,61
2	AXER	27,97 €	18,97%	3,28%	2,37
3	CLIMAVA	28,00 €	18,89%	3,39%	2,36
4	COMSA	20,71 €	40,01%	-23,53%	5,00
5	INSTAVI	30,00 €	13,09%	10,77%	1,64
6	MIT10	33,50 €	2,95%	23,70%	0,37
7	URBIA	24,16 €	30,01%	-10,79%	3,75
8	VEOLIA	25,00 €	27,58%	-7,69%	3,45

On es pot comprovar que la empresa Comsa i Urbia, realitzen unes baixes considerades temeràries, amb un resultats de 23,53% i 10,79%, respectivament.

Partida descompte en materials:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	-19,18%	5,00
3	CLIMAVA	92.820,08 €	10,00%	23,29%	1,22
4	COMSA	82.506,74 €	20,00%	9,59%	2,44
5	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	-10,96%	4,27
6	MIT10	77.350,07 €	25,00%	2,74%	3,05
7	URBIA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
8	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	2,74%	3,05

On es pot comprovar que la empresa Axer i Instavi, realitzen unes baixes considerades temeràries, amb un resultat de 19,18% i 10,96%, respectivament.

Mercabarna demana justificació de la baixa a aquestes empreses per poder seguir amb la licitació.

2. INFORME DE JUSTIFICACIÓ I OBSERVACIONS

Les empreses Axer, Climava, Instavi Urbia envien els seus respectius informes justificatius de la baixa realitzada per aquest contracte. Comsa no ha presentat cap informe i per tant, queda exclòs de la licitació directament.

Partida econòmica:

Climava presenta la següent justificació:

En el cas de la valoració econòmica del Manteniment d'instal·lacions CLIMAVA ofereix un import de 867.668,46€ per dos anys de contracte, quant el import del PCAP es de 876.432,79€, per tant CLIMAVA està realitzant una Baixa de un 1%.

L'import de licitació total es de 876.432,79 € per dos anys, però aquí estan integrades dos partides que nos son objecte de baixa, tal i com indica al plec i a vàries preguntes realitzades en el procés de licitació: Material pel manteniment correctiu i la partida de millores, sinistres i altres treballs.

La partida subjecte de baixa és la partida de manteniment d'instal·lacions actuals, que son 533.299,37 € sense IVA.

Per tant, la justificació no queda clara i no pot ser validada.

Com a conclusió final, Climava queda exclosa d'aquest procés de licitació.

Partida de baixa lineal per a materials:

Axer:

- Exposa contractes similars amb descomptes similars.
- Exposa exemples de descomptes en materials amb diferents proveïdors on es pot comprovar el marge està dins d'aquest descompte.

Per aquests motius, es considera que Axer ha justificat correctament la seva baixa i per tant, queda inclosa dintre del procés de licitació.

Instavi:

- Exposa exemples de descomptes en materials amb diferents proveïdors on es pot comprovar el marge està dins d'aquest descompte.

Per aquests motius, es considera que Instavi ha justificat correctament la seva baixa i per tant, queda inclosa dintre del procés de licitació.

Partida de mà obra

Urbia envia una ratificació del seu preu però no justifica la seva baixa. Per tant, no podem valorar el seu càlcul. En conclusió, queda exclosa del procés.

3. CONCLUSIONS FINALS

Pels motius exposats, es proposa que:

- Les empreses COMSA, Climava i Urbia **no continuïn** en el procés de licitació.
- Les empreses Axer i Instavi **si continuïn** al procés de licitació.

Carlos Navarro López
Responsable Tècnic d'Instal·lacions i Manteniment