



**INFORME DE VALORACIÓ.
SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**REPAVIMENTACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE SOTAMOLLS
DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES DE MERCABARNA**

EXP. 2025OB0006

(02/04/2025)

1. ANTECEDENTS

El passat dia 31 de març de 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor) de la licitació 2025OB0006-Repavimentació parcial i adequació de la zona de sotamolls del mercat central de fruites i hortalisses de Mercabarna.

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	Memòria de qualitats	Plà d'actuació	Programació de l'obra	Reducció de termini	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	8,00	8,00	7,00	7,00	30,00
FAUS	6,00	7,00	5,00	7,00	25,00
ROGASA	5,00	4,00	3,50	7,00	19,50
SERVIAL	5,50	4,00	3,50	7,00	20,00

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu les 3 ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 31 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les 3 empreses indicades anteriorment:

La taula de les ofertes econòmiques presentades es:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
FAUS	1.695.350,76 €	7,21%	-0,77%
ROGASA	1.662.467,49 €	9,01%	-2,69%
SERVIAL	1.767.495,86 €	3,26%	3,46%

L'import de licitació és de **1.827.072,44 €**.

Es comprova que cap concursant a presentat una valoració inferior al 5% respecte a la mitjana, amb la qual cosa es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

A. Oferta econòmica Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, segons apartat corresponent. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$PE = ((PB - O_i) / (PB - O_{min})) \times 35$$

On:

PE = puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.

PB = pressupost base de licitació.

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.** 28,01 punts
- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.** 35,00 punts
- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL** 12,67 punts

B. Personal assignat a l'expedient fins a 19 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofertat es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. 2A i 2B. S'adjuntarà la titulació requerida per cadascun dels tècnics. La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR:** Import de licitació.
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex 2A o 2B.
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **DEDICA:** Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **TIPUSC:** Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **Pi** = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da.

Essent:

- **Puntuació Cap d'obra Màxim 10 punts:**

- Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 5,0 punts
 - Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 4,0 punts
 - Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 3,0 punts
 - Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 2,0 punts
 - Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 1,0 punts
 - Si $(ACUM < IR)$: 0 punts
- Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 4,0 punts
 - Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 3,0 punts
 - Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 2,0 punts
 - Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 1,0 punts
 - Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts
- Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1,00 punt
 - Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,50 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

- **Puntuació Encarregat/da d'obra : Màxim 9 punts:**

- Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 4,5 punts
 - Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,6 punts
 - Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,7 punts
 - Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,8 punts
 - Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,9 punts
 - Si $(ACUM < IR)$: 0 punts
- Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 3 punts
 - Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 2,25 punts
 - Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1,50 punts
 - Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
 - Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts
- Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1,5 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,75 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

La informació continguda en els Annexos núm. 2.A i 2.B es verificarà amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar certificats nominals per cadascuna de les posicions amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/propietat.

Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.** 2,50 punts⁽¹⁾
- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.** 19,00 punts
- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL** 19,00 punts

(1) L'ofertant aporta el document de l'Annex 2A i 2B complimentat, però no aporta cap certificat nominal ni del client de les obres que presenta. Tampoc aporta la titulació requerida del personal assignat proposat.

C. Millores fins a 8 punts

Es valorarà cadascuna de les millores de les següents millores () ratificades per declaració responsable:*

- *Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni les incidències, comuniqui diàriament les zones d'actuació i acopi de materials amb una dedicació del 100% (5 punts)*
- *Increment gruix solera de 18 a 20cm sense afectar a la cota de paviment acabat (3 punts)*

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.** 8,00 punts
- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.** 8,00 punts
- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL** 8,00 punts

D. Responsabilitat social fins a 4 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrites aquest contracte. Es valorarà amb 2 punt cada persona amb contracte laboral indefinit (cal presentar documentació justificativa) (4 punts).

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.** 4,00 punts⁽¹⁾
- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.** 0,00 punts⁽²⁾
- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL** 0,00 punts⁽³⁾

(1) L'ofertant indica que hi haurà 4 persones en règim de contracte indefinit, incloent el Cap d'obra i l'encarregat. Als plecs s'indica que aquest apartat només és aplicable al personal relatiu a l'annex 2A i 2B, amb un màxim de 4 punts.

- (2) L'ofertant indica que hi haurà les dues persones assignades del Annex 2A i 2B, però no aporten la justificació d'aquesta situació.
- (3) L'ofertant indica que hi haurà les tres persones en règim de contracte indefinit, però no aporten la justificació d'aquesta situació.

**E. Foment de la contractació femeninafins a 4 punts
(4 punts).**

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.** 2,00 punts⁽¹⁾
- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.** 0,00 punts⁽²⁾
- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL** 2,00 punts⁽³⁾

- (1) L'ofertant presenta a una dona corresponent al personal de l'Annex 2A.
- (2) L'ofertant no presenta a cap dona en la seva oferta.
- (3) L'ofertant presenta a una dona corresponent al personal de l'Annex 2A.

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	Oferta econòmica	Personal assignat a l'expedient	Milliores	Responsabilitat social	Foment de la contractació femenina	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	35,00	19,00	8,00	4,00	4,00	70,00
FAUS	28,01	2,50	8,00	4,00	2,00	44,51
ROGASA	35,00	19,00	8,00	0,00	0,00	62,00
SERVIAL	12,67	19,00	8,00	0,00	2,00	41,67

3. RESUM DE PUNTUACIÓ

La puntuació global de les ofertes és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30,00	70,00	100,00
FAUS	25,00	44,51	69,51
ROGASA	19,50	62,00	81,50
SERVIAL	20,00	41,67	61,67

L'empresa amb millor puntuació ha estat ROGASA amb una puntuació global de 81,50 punts.

La seva oferta és de 1.662.467,49 € que suposa una baixa respecte al preu de licitació del 9,01%.

Paola Úzqueda

Projects & Facilities Management, S.L.