



**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**REPAVIMENTACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE SOTAMOLLS
DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES DE MERCABARNA**

EXP. 2025OB0006

(28/03/2025)

En la licitació de les obres per la **repavimentació parcial i adequació de la zona de sotamolls del mercat central de fruites i hortalisses de mercabarna**, s'han presentat un total de 3 empreses:

- CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
- SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL

Aquestes empreses han aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat I del Plec de Clàusules Particulars.

1. SOBRE B:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

Memòria descriptiva..... Fins a 8 punts

El licitador haurà d'elaborar una memòria descriptiva on es valoraran els següents extrems:

- a) *Memòria de Qualitats: Presentació de la memòria de qualitats amb les fitxes tècniques dels productes i sistemes a utilitzar, així com les especificacions tècniques que justifiquin la idoneïtat dels productes i de la seva aplicació d'acord amb les especificacions tècniques del projecte..... fins a 8 punts.*

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A. (6 punts)**

L'ofertant indica quasi tots els materials a utilitzar i afegeix els avantatges i prestacions que té segons la fitxa tècnica, que aporten de cadascun dels materials presentats. Malgrat que també identifiquen on es col·locarà cada material, no justifiquen la seva idoneïtat tècnica i dins de la informació d'avantatges i prestacions es podria donar més informació sobre aquests.

- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. (5 punts)**

L'ofertant indica alguns dels principals materials a utilitzar esposant els avantatges i prestacions que tenen, afegint també la durabilitat, el manteniment i la posada en obra; però no identifiquen on es col·locarà el material a la obra ni justifiquen la seva idoneïtat.

Aporten gairebé totes les fitxes tècniques dels materials presentats.

- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL (5.50 punts)**

L'ofertant indica els principals materials a utilitzar esposant el procés de col·locació i donant informació sobre les prestacions, però sense justificar la seva idoneïtat a la obra. Adjuten les fitxes tècniques dels materials que descriuen.

Planificació Fins a 22 punts

- a) Pla d'actuació: Organització de l'obra en funció de la seqüencialització ordenada de les activitats, recursos disponibles, horaris i jornades de treball dels operaris i màquines a emprar, subcontractistes i torns de treball, en el seu cas. Amb justificació dels rendiments, nombre de recursos assignats a cada actuació, l'horari previst per aquestes, terminis de subministrament de materials, mitjans de direcció tècnica i control d'execució, etc fins a 8 punts
- b) Programació de la obra: Identificant les activitats i el camí crític folgances, estructuració dels treballs en fases, zones, etc... amb la seqüència de totes les activitats més importants identificades. Inclourà la distribució de certificacions previstes percentual..... fins a 7 punts
- c) Reducció de termini: En cas que el programa de treball presenti una reducció de termini respecte a la prevista al projecte executiu, es valorarà amb un màxim de fins a 7 punts

[Mínim 6 setmanes 7 punts; Mínim 4,5 setmanes 5,25 punts; Mínim 3 setmanes 3,5 punts;
Mínim 1,5 setmanes 1,75 punts; Menys de 1,5 setmanes 0 punts]

- **CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A. (19 punts)**

L'ofertant presenta un pla d'actuació molt detallat, indicant les seqüències de les fases, la maquinaria a utilitzar i les tasques i mesures alternatives a executar, a més dels rendiments de totes les fases, terminis de subministrament de materials.

Aporten un estudi d'execució per fases d'àmbits, però en aquest falta indicar algunes de les tasques principals a executar. (7 punts)

En quan a la programació de la obra, aquesta es presenta poc detallada pel que fa a la relació de tasques amb les diferents parades. En la resta d'aspectes, s'identifiquen les folgances i el camí crític, incloent els rendiments de les tasques, però es detecten algunes incongruències entre el quadre aportat al pla d'actuació respecte a la planificació. S'inclouen les certificacions previstes en percentatge. (5 punts)

L'ofertant presenta i justifica una reducció de termini de 6 setmanes, planteja la mateixa seqüència de planificació que el projecte executiu però reduint els temps d'actuacions per parades a tots els pavellons, excepte el F. Es redueix el temps simultaniejant activitats compatibles. (7 punts)

- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. (14.50 punts)**

L'ofertant presenta un pla d'actuació detallat, indicant la seqüència de fases, tipus de maquinària, nombre d'equips i operaris i terminis de subministraments.

Pel que fa als rendiments, s'indiquen molt pocs, en comparació amb totes les tasques principals a realitzar.

Respecte a l'aclariment sol·licitat sobre el seu pla d'actuació, la resposta presenta alguna incongruència en quant al temps de posada en servei dels materials que no queda clarament resolta, per tant, aquest és millorable. (4 punts)

Pel que fa a la programació de la obra, aquesta es presenta explicada i detallada, indicant en el diagrama de Gantt dividint per parades, les tasques a executar en cada un d'elles. Així mateix s'identifiquen les folgances i el camí crític; a més d'incloure la previsió de certificacions en percentatge.

Però donat que està basada en un pla d'actuació que presenta incongruències que cal resoldre, es considera que la programació també és millorable. (3.50 punts)

L'ofertant indica una reducció de termini de 6 setmanes, simultaniejant activitats compatibles tècnicament. (7 punts)

- **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL (14.50 punts)**

L'ofertant aporta un pla d'actuació detallat, dividint la tipologia de parades segons les feines a executar. També afegeixen el nombre d'equips, els rendiments i els terminis de subministrament.

L'estudi dels equips es podria desenvolupar més, indicant, per exemple, el nombre màxim d'equips que hi haurà a la obra.

Per altre banda, es detecten incongruències en quant al compliment de premisses, com de no afectar a la circulació, que no estan ben resoltes, ni tant sols a l'aclariment demanat al respecte, per tant és millorable. (4 punts)

Respecte a la programació de la obra, aquesta es presenta explicada i detallada, identificant les tasques per parades. En el diagrama de Gantt, s'identifiquen les tipologies de parada, on prèviament s'han explicat les tasques a desenvolupar en cadascuna d'elles, i s'identifica el camí crític, però no les folgances. També s'inclou en aquest apartat les certificacions previstes segons el percentatge.

Però donat que està basada en un pla d'actuació que presenta incongruències que cal resoldre, es considera que la programació també és millorable. (3.50 punts)

L'ofertant presenta una reducció de termini de 6 setmanes, reduint el temps de cada fase a tots els pavellons excepte el F. (7 punts)

2. RESUM DE PUNTUACIO.

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

	Memòria de qualitats	Plà d'actuació	Programació de l'obra	Reducció de termini	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	8,00	8,00	7,00	7,00	30,00
FAUS	6,00	7,00	5,00	7,00	25,00
ROGASA	5,00	4,00	3,50	7,00	19,50
SERVIAL	5,50	4,00	3,50	7,00	20,00

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu, totes les ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

- CONSTRUCCIONES y SERVICIOS FAUS, S.A.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
- SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL

Paola Úzqueda

Projects & Facilities Management, S.L.