



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1L BERNARDÍ TOLRÀ DE VILA-RODONA, CLAU PNT-20233

1) Antecedents

En data 7 de març de 2023 el Departament d'Educació actual Departament d'Educació i Formació Professional) encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "nova construcció de l'Escola Bernardí Tolrà a Vilardona, clau PNT-20233", i que inclou l'execució d'aquestes obres i les assistències tècniques associades a aquestes.

L'esmentada execució de les obres i les assistències associades a aquestes, han quedat previstes dins l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 28 de novembre de 2023, amb l'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació actual Departament d'Educació i Formació Professional).

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres que consisteixen en la construcció d'un nou equipament públic per una escola d'1 línia rati baix d'infantil i primària per a 180 llocs escolars, amb un programa funcional per una nova edificació d'aproximadament 1.457,00 m² construïts, i l'adequació d'espais d'urbanització exterior per aquest centre educatiu d'aproximadament uns 4.113,25 m². Aquest nou equipament es preveu a priori que es desenvoluparà en tres fases per a l'execució de les obres; una primera fase per a la construcció dels edificis corresponents als aularis de primària, cuina i menjador, serveis, pistes esportives, urbanització exterior associada i infraestructures de contenció dels solar; una segona fase amb l'enderroc dels fonaments dels mòduls i les obres de l'edifici d'infantil, 2 aules de desdoblament/reforç, serveis de l'aulari de primària, i la urbanització associada i una tercera fase de les obres de l'edifici d'espais administratius i de direcció, AFA, sala de professors, biblioteca, vestíbul principal, l'enderroc dels fonaments del mòdul d'administració i la urbanització associada. Si bé, aquesta darrera fase pot acabar incorporant-se amb el desenvolupament de la fase anterior i fer-se totes dues conjuntament.

La totalitat de les obres a dirigir provenen d'una contractació conjunta per a la redacció del projecte i l'execució de les obres. La part corresponent a la construcció de l'edifici modular industrialitzat es desenvoluparà en fases, que aquesta direcció ha coordinar i dirigir-ne l'execució: de taller i de muntatge en obra.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans



personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte per a la direcció d'execució de les obres es fixa en 136.587,17 euros (IVA no inclòs), 165.270,48 euros (IVA inclòs), desglossat en 122.928,45 euros (IVA no inclòs) corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 13.658,72 euros (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 24,00 mesos
- El període de garantia de les obres es preveu de 24,00 mesos.

Es preveu l'inici de les obres al mes d'octubre de 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional



D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador o titulació homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 25%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys, com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 1.200.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com ajudant a la Direcció d'Execució un tècnic amb titulació competent o homologable, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i una dedicació del 51%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys, com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 300.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com especialista d'instal·lacions un tècnic amb titulació competent o homologable, amb experiència mínima de 10 anys en obres d'instal·lacions i dedicació mínima del 10%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys, com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici amb instal·lacions per a equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions, d'import mínim 1.200.000,00 euros (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:



- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b) b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista d'acord amb la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les condicions essencials fixades per aquest contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'Execució.
- c) El compliment de la normativa de la competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 600.000,00 euros.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).



Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic d'execució i els seus coneixements de la metodologia TCQ per la tramesa d'informació tècnica, i el desenvolupament i aplicació en el contracte de la metodologia BIM. Aquests conceptes, tots ells es consideren objectius d'avaluació automàtica, i la puntuació màxima és de 55 punts, i es valoraran d'acord al següents criteris i ponderació:

a) Pel que fa a l'experiència de l'equip tècnic, es valoren i ponderen dos conceptes:

- 1) L'experiència de l'equip tècnic (fins a 43 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A, i no es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). No es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic, s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Execució: 100,00%

Tècnic ajudant: 0,00%

Tècnic especialista d'instal·lacions: 0,00%

- 2) Els coneixements de la metodologia TCQ, en funció de si es justifica o no els coneixements per part dels tècnics assignats. (2 punts).

b) Pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM

Grau de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció envers la metodologia BIM (fins a 10 punts). Es valora els compromisos addicionals en relació a les propostes d'acció BIM indicades per Infraestructures.cat com a objectius bàsics.

11) Justificació criteri d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 143.000,00 euros.



12) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director d'Execució, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director d'Execució de les obres a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent. En aquest cas es justifica també atès la tipologia específica d'obra a executar, on les responsabilitats del Director d'Execució relatives al control i validació processos d'execució s'estén des de l'elaboració de les construccions modulars industrialitzades a taller, com a posteriori en el seu procés d'execució, acoblament i muntatge en obra.

13) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu