



Expedient núm.: 329/2023

Informe Tècnic Baixa Anormalment Baixa

Procediment: Contractació contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels vehicles (turismes i camions)

Data d'iniciació: 06/03/2023

INFORME TÈCNIC

N'Antoni Alonso i Permanyer, Cap de l'Oficina Tècnica i Operativa del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament d'Abrera, emet el present informe perceptiu en relació amb la licitació del "*Contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu i correctiu de vehicles.*", i d'acord al requeriment realitzat per la mesa de contractació, realitza el següent informe:

Antecedents:

1. D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de serveis del "*Contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu i correctiu de vehicles*", es presenten 2 empreses licitadores, que es detallen a continuació:

- i. MAAS EXCLUSIVAS PONT, SAU - A08271868
- ii. CENTROS MULTIMARCAS DEL AUTOMOVIL TORRES, SL - B60998408

2. En data a 26/03/2025, a les 11:06 hores, es va constituir la Mesa de Contractació del contracte objecte del present informe tècnic a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera. En el mateix acte es procedeix a l'obertura del Sobre únic, amb la lectura de les proposicions presentades pels licitadors.

3. L'oferta presentada pel licitador CENTROS MULTIMARCAS DEL AUTOMOVIL TORRES, SL (d'ara en endavant CMAT) es presumeix oferta anormalment baixa d'acord amb l'establert a la clàusula 19a del Plec de clàusules administratives particulars, en haver presentat una oferta amb un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes, pel que se'l requereix per tal que justifiquin i desglossin raonada i detalladament la baixa ofertada sobre els preus, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. En data 28 de març de 2025 es va efectuar requeriment.

4. En relació amb aquesta licitació, l'empresa CMAT va presentar el passat 02/04/2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-2113, i dins del termini establert per la presentació de la justificació, la documentació següent:

- Document de 2 pàgines on s'exposa el següent:
 - a. Que CMAT, és una xarxa de tallers amb més de 60 anys de recorregut.
 - b. Que disposa de set contractes amb característiques similars amb administracions públiques.
 - c. Que en aquests contracte els preus de mà d'obra oscil·la entre 27 €/h i 35 €/h, i tanmateix que en el contracte d'Abrera s'ha oferta el preu de 45 €/h i que per la seva experiència el preu és viable.





- d. *Que per la seva àmplia experiència en aquesta mena de contracte els permet obtenir descomptes en els materials que arriben fins al 35%.*
- e. *Que disposen d'un taller concertat a l'Av. Ca N'Amat 12, Nau 3. Taller Pit Stop situat a menys de 2 km de l'Ajuntament.*

Fonaments de dret:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels vehicles (turismes i camions)
- Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte de serveis preventiu i correctiu dels vehicles (turismes i camions)

Anàlisi de la documentació:

En relació a la documentació presentada per l'empresa licitadora, es fan les següents apreciacions, en verificar els aspectes tècnics continguts en la justificació de la oferta:

- i. No s'aporta cap estudi detallat de costos per justificar el baix nivell de preus, tant pel que fa a mà d'obra com a materials en el conjunt de les tasques a realitzar, on s'indiquin el costos d'estructura i el nivell de benefici esperat. Tot això, amb respecte a la normativa mediambiental, social i laboral
- ii. No s'aporta cap carta de compromís de TALLERES PIT STOP, SL, en relació a la concertació d'aquest treballs per a CMAT durant la vigència del contracte.
- iii. No s'aporta cap carta de compromís de cap fabricant o distribuïdor de materials de recanvis de vehicles i camions per justificar l'oferta del dte. 30% sobre els preus PVP del materials durant la vigència del contracte.
- iv. En general, no s'aporta cap estudi econòmic que permeti analitzar amb una mínima solvència que l'oferta presentada pot ser complida i que la justificació presentada sigui racional i suficient, atès que no s'aporta cap estudi o desglossament raonat i detallat que permeti analitzar els baix preu de la mà d'obra i el percentatge de descompte ofertat.

Conclusions:

1. Amb la justificació aportada per l'empresa en relació a la baixa anormal i/o desproporcionada en el preu ofert, es considera **NO JUSTIFICADA LA BAIXA**, en relació a tot allò requerit a través del plec de prescripcions tècniques i plec de prescripcions administratives que regeixen la present licitació. És especialment important ressaltar que no s'aporta:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,





- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

Sinó que únicament s'aporta la documentació relacionada a l'apartat antecedents que en cap cas serveix per a justificar els punts anteriorment esmentats

2. D'acord amb l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) *s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquest sigui incomplert o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.* Per aquest motiu, el licitador **CMAT, S.L., queda exclòs**, atès que la documentació presentada per justificar la baixa anormal i/o desproporcionada respecte el preu ofert s'ha considerat **NO JUSTIFICADA**.

3. Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la mesa de contractació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

