



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/17028/2024
Codi document: CON19I00LX

Assumpte: Acta de la mesa de contractació de revisió de documentació justificativa d'oferta anormalment baixa, de classificació de les ofertes i de proposta d'adjudicació del contracte

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA PER UNA DE LES EMPRESES LICITADORES PER JUSTIFICAR L'OFERTA ECONÒMICA CONSIDERADA ANORMALMENT BAIXA, DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE DE RESTAURACIÓ FLUVIAL DELS RIUS MÈDER I GURRI AL NUCLI URBÀ DE VIC

A les dependències municipals de la Casa Masferrer, essent les 9:05 hores del dia 8 d'abril de 2025, es reuneix, en acte no públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, de la **contractació de les obres compreses en el projecte de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic**.

El Projecte de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic (Riberes de Vic) és una actuació que s'emmarca dins l'acció de Millora de l'Anella verda i dins l'Eix 5 de Ciutat saludable en el Pla d'acció Municipal de l'ajuntament de Vic. També és una actuació prevista en el Pla d'Acció Ambiental municipal (aprovat per ple 17/9/2018) en l'EIX estratègic 5 "Cicle de l'Aigua" com a acció 5.2.5 "Completar la recuperació de les riberes dels rius Gurri i Mèder", 5.2.6. "Adaptar les rescloses del Mèder a dintre Vic per facilitar la connectivitat" i 5.2.7 "Executar les propostes d'integració dels murs d'aigües baixes del riu Mèder a Vic".

El Projecte de restauració fluvial dels rius Mèder i Gurri al nucli urbà de Vic compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) a la convocatòria d'ajuts per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura corresponent a l'any 2021 en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Presideix la mesa la Sra. Elisenda Carrera Comerma, regidora delegada de Protecció Civil, per substitució de la Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme i actuen de vocals:

- La Sra. Núria Garriga Font, Tècnica d'Administració General de Secretaria, per substitució del Sr. Joan Costa Rosell, Secretari p.s. de la Corporació.
- La Sra. Mar Costa Vilardell, tècnic mig de Serveis Econòmics, per substitució del Sr. Sergi Suriñach Peralbo, Interventor accidental de la Corporació.
- El Sr. Ramon Roquer Sala, Cap de la unitat de Projectes i Obres.

La Sra. Marta Vall-Llovera Nuri, Cap del Departament de Contractació, que actuarà com a secretària de la mesa, amb veu però sense vot.



A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, a tal efecte, en el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa que no van assistir a l'acte d'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta mateixa licitació, celebrat el dia 14 de març de 2025 ni a l'acte d'obertura del Sobre núm. 2, celebrat el dia 28 de març de 2025, als efectes del que disposa l'art. 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP 2017), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant de la secretària de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

A tal efecte i d'acord amb la clàusula 18 del PCAP els membres de la mesa de contractació van formalitzar la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), la qual cosa es va fer constar en acta.

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes es va realitzar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació i el resultat va ser que no hi havia cap conflicte d'interès.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

La secretària de la mesa posa en antecedents als assistents sobre el contingut de les dues actes anteriors d'aquesta mateixa mesa de contractació que estan publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic.

Es recorda als assistents que el dia 14 de març de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 1**, presentats pels licitadors i que, per ordre de presentació, van ser les següents:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/007066-2025	UROBEX SL	B65770398
E/000110-2025	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	B01844570
ME/007107-2025	M. I J. GRUAS SA	A25031576
ME/007154-2025	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	B65675365
E/000111-2025	EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS SL	B64639875
ME/007210-2025	CODONY MULTI SERVEI SLU	B17742313



ME/007211-2025	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	B58407081
ME/007213-2025	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SL	B63392955
ME/007215-2025	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278
ME/007216-2025	DRIM MEDI AMBIENT SL & ARICO FOREST SLU UTE	B62314547

Un cop obert el Sobre núm. 1 de les propostes presentades, que incloïa la documentació administrativa de les deu empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins del termini per a la presentació de les proposicions.

La Mesa de contractació va constatar que s'havien presentat tots els documents indicats en el PCAP degudament signats digitalment, però que el contingut d'alguns dels documents presentats per nou dels deu licitadors, estava incompleert o era susceptible d'aclariment, per la qual cosa, la Mesa de contractació va acordar requerir a totes les empreses que havien presentat documentació susceptible d'aclariment o incompleta, per tal que en el termini **de tres (3) dies hàbils** a comptar des de la notificació del requeriment, aclarissin els dubtes o completessin la documentació corresponent.

Continua la secretària de la Mesa recordant que el dia 28 de març de 2025 es va celebrar l'acte d'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les proposicions econòmiques i criteris avaluable de forma automàtica presentades per les empreses licitadores. Prèviament a l'obertura dels sobres núm. 2 la mesa va constatar que totes les empreses a les que es va fer requeriment per aclarir els dubtes o perquè completessin la documentació corresponent havien presentat la documentació esmenada o completada dins del termini establert a l'efecte i que així consta en l'expedient administratiu corresponent.

La mesa de contractació, per unanimitat, va considerar correcta la documentació presentada per les empreses a qui es van fer els requeriments d'esmena i va declarar admeses a les deu (10) empreses licitadores que havien presentat oferta i es va procedir, en acte públic, a l'obertura del sobre número dos (2), que contenia la proposta econòmica i les millores subjectes a valoració automàtica, que són les següents:

	Empresa	Oferta econòmica (preu net sense IVA)	Millora en el termini de garantia (mesos a partir d'1 any mínim)
1	UROBREX SL	980.000,00 €	36
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	964.877,37 €	36
3	M. I J. GRUAS SA	1.051.847,45 €	36
4	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	950.000,00 €	36
5	EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS SL	1.015.720,40 €	36
6	CODONY MULTI SERVEI SLU	939.541,12 €	36
7	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	1.027.400,00 €	36



8	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SL	1.070.360,53 €	36
9	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	879.503,93 €	24
10	DRIM MEDI AMBIENT SL & ARICO FOREST SLU UTE	936.655,55 €	36

Es va fer constar en l'acta de la reunió que en la proposició econòmica presentada per l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA l'import del preu total no era el resultat de sumar l'import net més l'import del percentatge de l'IVA que s'havia indicat.

Atès el que es disposa en el model de proposició econòmica i criteris quantificable de forma automàtica de l'Annex II del PCAP: "[...] en cas que l'import del preu total no sigui el resultat de sumar l'import net més l'import del percentatge d'IVA que s'hagi indicat, prevaldrà l'import net (sense IVA), indicat en lletres en l'oferta [...]".

Per aquest motiu, la mesa va tenir en compte l'import net (sense IVA) indicat en lletres en l'oferta presentada per l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, que és de "[...] Vuit-cents setanta-nou mil cinc-cents tres euros amb noranta-tres cèntims [...]" (879.503,93 €).

La Mesa va comprovar en el mateix acte si hi havia ofertes econòmiques que es trobessin en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, amb el següent resultat: L'oferta econòmica presentada per l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada era inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades..

La Mesa, per unanimitat, va acordar requerir a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278 per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, aportés la informació i documentació que considerés adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica, a fi i efecte que es pogués valorar si la proposta presentada per l'empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració, fent l'advertiment que en cas que l'empresa esmentada no presentés la documentació requerida s'entendria que l'empresa licitadora retira la seva oferta i seria exclosa de la licitació.

En data 2 d'abril de 2025 es va fer efectiu el requeriment de justificació de la baixa en el preu a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA.

En data 7 d'abril de 2025 l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 7 d'abril de 2025 l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala ha emès un informe en relació amb la justificació aportada per l'empresa requerida, que literalment és com segueix:

"A la licitació de l'expedient de referència es varen rebre 10 ofertes econòmiques d'empreses licitadores, i del conjunt de les ofertes va resultar que el límit de presumpta temeritat es trobava en 883.431.54 € (IVA exclòs), que representava un 23.46% de baixa respecte del valor de licitació, que eren 1.154.227,42 € (abans d'IVA).



En aquestes condicions una de les ofertes estava per sota del límit de temeritat. La oferta econòmica era de 879.503,93 € (IVA exclòs) (un 23,80 % de baixa respecte del valor de licitació). El fet de trobar-se 3.927,61 € per sota del límit de temeritat va motivar que es sol·licités justificació de la oferta econòmica realitzada.

La justificació de l'empresa Arenes i Graves Castellot argumenta per tal d'aclarir els possibles dubtes de la viabilitat de la oferta. La justificació s'estructura en els següents punts:

1. MAQUINÀRIA PRÒPIA: L'empresa disposa de maquinària pròpia per a executar l'obra: Liebherr 938 : Giratòria 40 tn amb cadenes. • Komatsu 215: Giratòria 23tn amb cadenes i pala intel·ligent • Liebherr 918: Giratòria 18 tn amb rodes • Volvo L110H: Pala Carregadora de • BOMAG 211: Rodillo compactador • JCB 3cx: Retroexcavadora 10tn • JCB 85z: Giratòria amb cadenes de 8 tn • Volvo ECR25D: Giratòria amb cadenes de menys de 5 tn.

2. TRANSPORT PROPI: Flota pròpia de vehicles de transport, tant camions dúmper com banyeres, que els permet estalviar costos de transport de materials. Vehicles disponibles: • Camió Dúmper: 6 unitats • Tractora amb Semiremolc Banyera: 6 unitats • Extravial Matriculats: 2 unitats • Camió grua de 32 m HIAT 800

3. ABOCADOR DE RESIDUS PROPI: La Plana Residus Industrials, empresa del mateix grup, gestiona residus provinents de construcció i excavacions. El seu abocador es troba a 15 km del lloc d'execució de l'obra, permetent així una reducció de costos de gestió de residus.

4. PLANTA DE FORMIGÓ PRÒPIA: Disposen d'una planta pròpia de producció de formigó, reduint costos logístics i operatius.

5. PEDRERES PRÒPIES: Excavacions Sant Julià, empresa del mateix grup, disposa de tres pedreres pròpies, el que els permet assegurar la disponibilitat i subministrament directe dels materials necessaris, reduint notablement els costos del material.

6. PROXIMITAT GEOGRÀFICA: La seva seu central, planta de formigó i abocador estan ubicats a 15 km del lloc on s'executarà l'obra, reduint considerablement els costos associats a transport i permetent una major agilitat en l'execució dels treballs.

A partir d'aquesta situació estima els següents estalvis:

- Gestió de residus: estalvi de 140.850,80 €
- Ús de maquinària pròpia: estalvi de 108.339,85 €
- Subministrament directe de materials de cantera pròpia: estalvi de 25.532,84 €

Amb les consideracions efectuades per l'empresa i considerant el petit grau de desviació de l'oferta respecte del límit de temeritat, que tot i no ser determinant per si mateix sí que és un element indicatiu, considero que la justificació (tot i que poc exhaustiva) és suficient per justificar la viabilitat de la oferta presentada."

En aquest acte, la Mesa de contractació subscriu íntegrament l'informe emès en data 7 d'abril de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala i realitza a continuació la classificació de les empreses admeses a la licitació aplicant la fórmula prevista en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars i que és la següent:



Ordre Classificació ofertes	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)	Puntuació millora increment període garantia (màxim 20 punts)	Puntuació total (màxim 100 punts)
1	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	80,000	13,333	93,333
2	DRIM MEDI AMBIENT SL & ARICO FOREST SLU UTE	63,357	20,000	83,357
3	CODONY MULTI SERVEI SLU	62,517	20,000	82,517
4	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	59,471	20,000	79,471
5	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	55,139	20,000	75,139
6	UROBREX SL	50,735	20,000	70,735
7	EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS SL	40,334	20,000	60,334
8	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	36,932	20,000	56,932
9	M. I J. GRUAS SA	29,813	20,000	49,813
10	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SL	24,422	20,000	44,422

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278 per a justificar l'oferta econòmica presentada, que va ser considerada per aquesta Mesa com anormalment baixa. Tot això en base a l'informe emès en data 7 d'abril de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació.

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278, que ha presentat la que resulta ser la millor oferta, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:



- Import de l'oferta econòmica: UN MILIÓ SEIXANTA-QUATRE MIL CENT NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (1.064.199,76 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Vuit-cents setanta-nou mil cinc-cents tres euros amb noranta-tres cèntims (879.503,93 €)
 - 21% IVA: Cent vuitanta-quatre mil sis-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims (184.695,83€)
- Millores en l'increment del termini de garantia: Vint-i-quatre (24) mesos addicionals al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.

TERCER.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.

L'empresa en la declaració responsable ha fet constar que les dades que consten en el RELI han experimentat variacions i que es compromet a presentar la documentació que no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions quan li sigui requerida.

Per això **s'acorda requerir a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA** amb NIF núm. A08225278 per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars:

- 1) **Dades no actualitzades o que no consten en el RELI**
- 2) **Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte** i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- 3) **Garantia definitiva**
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 del PCAP - **garantia definitiva** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de quaranta-tres mil nou-cents setanta-cinc euros amb vint cèntims (43.975,20 €).
- 4) **Garantia complementària**
Document acreditatiu de la constitució de la garantia complementària, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 del PCAP - **garantia complementària** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de quaranta-tres mil nou-cents setanta-cinc euros amb vint cèntims (43.975,20 €).



Ajuntament de Vic



Codi de verificació

2N14624L1R0C0W0M12BJ

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 09:20 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.