



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2024DECR003361, de 30 de desembre de 2024, es va aprovar inicialment el Projecte d'obra local d'adequació de l'Escola de música com a refugi climàtic per a ús públic en períodes de calor, fases 1 i 2, amb un import d'execució per contracte de 151.916,96 €, IVA inclòs (expedient X2024005287), redactat per l'Enginyer Industrial col·legiat 11.280 Joaquim Reda Llambrich de la mercantil Reda Brussosa Enginyers, SLP per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

El susdit Projecte es va sotmetre a informació durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis que al BOP de Girona núm. 2 i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb data 3 de gener de 2025, als efectes de ser examinat i que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions convenients fins el 17 de febrer de 2025.

Durant aital termini, no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa, l'acord esdevé definitiu sense necessitat d'acord ulterior.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que la necessitat de contractació de l'Ajuntament està perfectament definida en el projecte d'obres local ordinària.

3.- Definició de l'objecte del contracte. (Art 99):

L'Ajuntament de Maçanet de la selva disposa d'un local destinat a escola de música, format per dos espais, l'escola de música pròpiament i la zona de capella. Aquests espais disposen actualment d'un sistema de climatització que no funciona correctament, obsolet i que no disposa de sistema de renovació d'aire. Donades les condicions meteorològiques d'altres temperatures es necessari disposar d'espais públics amb instal·lacions de climatització i renovació d'aire que pugui servir de refugis climàtics en períodes d'onades de calor.

D'acord a l'ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, aquesta actuació queda inclosa dins l'àmbit d'actuació A.2.3.2 "Adequació d'equipament que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor.

En data 3 d'agost de 2023, es va publicar al DOGC núm. 8972 la Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol, que convoca les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (DOGC núm. 8972 – 3.8.2023).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El projecte es desenvolupa en dues fases, però per motius pressupostaris, en el present contracte es realitzarà únicament la fase número 1:

El pressupost d'execució material (PEM) d'aquesta obra ascendeix a la quantitat de SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTADOS CÈNTIMS. (66.773,32 €).

El pressupost, una vegada incorporats el 13% de despeses generals, el 6% del benefici industrial i l'IVA corresponent, puja a la quantitat de NORANTA-SIS MIL CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (96.146,90 €).

El Codi CPV que correspon és: 45331000-6, treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire acondicionat.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada màxima de 2 mesos sense que es pugui prorrogar.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101).

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de noranta-sis mil cent quaranta-sis euros amb noranta cèntims (96.146,90 €), dels quals setanta-nou mil quatre-cents seixanta euros amb vint-i-cinc cèntims (79.460,25 €) corresponen la base i setze-mil sis-cents vuitanta-sis euros i seixanta-cinc cèntims (16.686,65 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte es correspon a la quantitat de setanta-nou mil, quatre-cents seixanta euros i vint-i-cinc cèntims (79.640,25 €).

En data 21/06/2024, la Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 resol l'expedient ARP322/23/000472 atorgant la subvenció per aquesta actuació per import de 73.291,11 €, corresponent a un 62% de l'import sol·licitat.

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és la corresponent a adequació equipament municipal-Escola de Música- 06.320.62300 del pressupost vigent.

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120).

El present expedient es tramitarà de forma ordinària.

7.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Atès l'import del contracte i a fi i efecte d'agilitzar els tràmits administratius tant pels licitadors com per l'Ajuntament es considera adient utilitzar el procediment obert simplificat abreujat, i així poder reduir els terminis de l'expedient de contractació administrativa i iniciar l'execució de les obres de forma immediata

9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat.

Les empreses que vulguin participar en la present licitació hauran de reunir els requisits econòmics i financers i tècnics i professionals que a continuació es detalla:

Respecte la capacitat l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

Respecte la solvència econòmica i financera: Disposar d'una assegurança per riscos professionals d'import igual o superior als 600.000 €.

Respecte la solvència tècnica i professional: Caldrà que els 5 anys anteriors s'hagin executat obres similars per import igual o superior a l'import del valor estimat del contracte.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys a la data de finalització de presentació d'ofertes haurà de disposar per tenir la corresponent solvència un o varis mitjans de les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Alternativament, d'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf II de la LCSP, la classificació que es recomana al projecte d'obres pels contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP: J (Instal·lacions mecàniques).

SUBGRUP: 2 (De ventilació, calefacció i climatització).

CATEGORIA: 1 (anualitat inferior a 150.000 € PEC sense IVA).

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, s'eximirà als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

En el present contracte no s'admeten variants.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

A- Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts.

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

$$P_i = P(1 - (O_i - O_m / IL))$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

B.- Altres criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, fins a un màxim de 40 punts:

- Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 5 anys. (10 punts).

Mitjançant el següent escalat:

- No s'amplia el termini: 0 punts.
- S'amplia el termini fins als dos anys: 2,5 punts.
- S'amplia el termini fins als tres anys: 5 punts.
- S'amplia el termini fins als quatre anys: 7,5 punts.
- S'amplia el termini fins als cinc anys: 10 punts.

Els licitadors hauran d'oferir l'increment del termini de garantia a càrrec i compte seu tant de la instal·lació com dels elements subministrats per realitzar la present obra.

- Increment d'amidaments, fins a un màxim del 10%. (10 punts). Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \%I * 10 / 10, \text{ on}$$

"%I": % d'increment ofert.

"10": Puntuació màxima

"10": Llímit màxim del criteri.

- Jornada de treball contínua: Fins a un màxim de 10 punts: Es valorarà l'oferiment per part dels licitadors realitzar les obres en jornada de treball contínua, des de les 07.30 hores fins les 15.30 hores per tal de poder continuar amb la programació de classes de l'Escola de Música, de la següent forma:

- - **NO** s'ofereix l'horari de 07.30 a 15.30 hores: 0 punts.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- SI s'ofereix l'horari de 07.30 a 15.30 hores: 10 punts.
- Oferiment del manteniment preventiu i correctiu dels aparells instal·lats. Fins a un màxim de 10 punts. Es valorarà l'oferiment del manteniment preventiu i correctiu dels aparells instal·lats, d'acord normativa i sense cost per l'Ajuntament de la següent manera:
 - No s'ofereix: 0 punts.
 - S'ofereix durant un any des de l'acta de recepció de les obres: 5 punts.
 - Sofereix durant dos anys des de l'acta de recepció de les obres: 10 punts.

11.- Causes de modificació contractual Art 204.

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels contractes establerts a l'article 204 de la LCSP atès que el projecte detalla amb precisió totes les tasques a executar per la seva reparació.

12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:

Com a condició especial d'execució l'adjudicatari de la obra haurà d'entregar a un gestor autoritzat o entregar a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

13.- Causes especials de resolució del contracte.

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial serà la condició d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin el PCAP.

14.- Règim de subcontractació.

Es permet la subcontractació dels treballs de desmuntatge de sostres de plaques registrables així com el seu remuntatge i reposició de plaques, la realització de cel ras continu de plaques de guix laminat, registres, i formacions de calaixos ; ajudes de paleta, realització i col·locació escala fixa de gat protegida amb anells i tirants amb cable d'acer per a línia de vida, pintat de paraments horitzontals i verticals de guix i els treballs de previsió d'ampliació de potència elèctrica.

Document datat i signat electrònicament.

L'Alcaldessa,

Natàlia Figueras Pagès.