



RESOLUCIÓ DE LA REGIDORIA COORDINADORA DE L'ÀREA D'ACCIÓ CLIMÀTICA I SERVEIS URBANS

Identificació de l'expedient

Atès l'expedient de contractació del contracte mixt de serveis i obres pel manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de Mollet del Vallès, exp. COSE/24002 (112763Q).

Relació de fets

Atesa la resolució de la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans de data 21 de gener de 2025 d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques del contracte de referència i de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada exp. COSE/24002 (Resolució 305, SEGRA 15604).

Atès els anuncis de licitació del Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) enviat i publicat en dates 23 de gener i 24 de gener de 2025, respectivament, i del Perfil del contractant publicat en data 24 de gener de 2025.

Atès l'acte de la Mesa de contractació de 26 de febrer de 2025, d'obertura del Sobre A Documentació administrativa i del Sobre B Proposició corresponents als criteris avaluable mitjançant judici de valor, amb l'acord de donar trasllat al Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana de les proposicions presentades en els Sobre B a efectes d'emetre informació de valoració tècnica, de conformitat amb les clàusules 21 i 23 del PCAP (SEFYCU 93183).

Atès l'informe emès pel tècnic de Serveis, Espai Públic i Qualitat Urbana i pel coordinador de l'àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà en data 13 de març de 2025, de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor (SEFYCU 97970).

Atès l'acte de la Mesa de contractació de 13 de març de 2025, de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor i d'obertura i valoració del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, amb l'acord de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició presentada per la licitadora Orona Sociedad Cooperativa i de requerir documentació per a l'adjudicació (SEFYCU 98834).

Atès el requeriment de documentació per a l'adjudicació efectuat a Orona Sociedad Cooperativa, en data 20 de març de 2025 (SEFYCU 100142, Registre de sortida 5506 de 20.3.2025, Notificació electrònica 106794, posada a disposició en data 20.3.2025 i acceptada en data 20.3.2025) la qual presenta en data 26 de març de 2025 la documentació requerida (Registre d'entrada 8868), constitució de la garantia definitiva xifrada en 26.047,65 euros, mitjançant aval bancari, el qual ha estat assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb data 27 de març de 2025 (Referència 32025000430 i Operació 320250000578).

Atès l'informe emès pel cap del Servei de Contractació i Compres (SEFYCU 102800).

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.



Fonaments de dret

Atès el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i les Bases d'execució del pressupost de 2025.

Atès el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte de serveis de referència.

Atesa la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer, i l'article 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local Catalunya.

Atesos els punts 1.3), 4 i 5.d) del Decret d'alcaldia de 29 d'octubre de 2024 de delegació d'atribucions als regidors, publicat al Butlletí oficial de la Província de Barcelona el 7 de novembre de 2024.

RESOLC

1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació del contracte mixt de serveis i obres pel manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de Mollet del Vallès i adjudicar a Orona Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318 per un preu de contracte de 520.952,98 euros, IVA exclòs (630.353,11 euros IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:

1.Proposició econòmica.

- A. Reducció dels preus unitaris de manteniment preventiu. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MANTENIMENT ANUAL *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 setmanes)	1.116,61 €	30	1.519,80 €	31	1.549,92 €	31	387,48 €	31	140.671,50 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,96 €	2	1.689,05 €	2	1.722,52 €	2	430,63 €	2	10.166,32 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,36 €	4	633,40 €	4	645,95 €	4	161,49 €	4	7.624,80 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,65 €	1	844,53 €	1	861,26 €	1	430,63 €	1	2.550,07 €
TOTAL IVA EXCLÒS									161.012,69 €

- Aquests preus oferts seran d'aplicació per les visites de manteniment de nous equipaments per tota la durada del contracte.
- Aquests preus oferts seran d'aplicació per als costos de personal de la part variable del contracte (correctiu no previst) durant tota la vigència del contracte.



B. Reducció dels preus unitaris de millores tècniques previstes per tota la durada del contracte. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	40,21 €	66			41,86 €	60	5.165,46 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	71,10 €	1					71,10 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	39.200,03 €	1					39.200,03 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	42.985,72 €	1					42.985,72 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			44.271,13 €	1			44.271,13 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					45.546,05 €	1	45.546,05 €
Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament amb funcionament sist.dúplex amb l'altre ascensor bessó.	39.996,50 €	1					39.996,50 €



- Les millores tècniques (inversions) son les previstes inicialment, per necessitats del servei poden ser aplicades o modificades en altres equipaments durant la durada del contracte sense superar els costos econòmics previstos.
- Els preus oferts seran d'aplicació durant tota la durada del contracte.

2.Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte **2 vehicles amb etiqueta 0** per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

3.Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable)

Oferim un percentatge de baixa del **20% (Veinte por ciento)** sobre els preus de referència publicats per l'ITEC a la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable).

ANNEX NÚM. 7. ESTUDI ECONÒMIC PROPOSTA

Part fixa Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) manteniment preventiu	32.147,32 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	135.304,78 €
b) millores tècniques (inversions)*	83.309,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.309,45 €
Total costos directes	115.456,76 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	218.614,23 €
Total costos indirectes (DG + BI)	21.936,79 €	8.601,10 €	8.771,55 €	2.227,27 €	41.536,70 €
Total costos directes + indirectes	137.393,55 €	53.870,03 €	54.937,62 €	13.949,73 €	260.150,93 €
Part variable Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	38.412,34 €	72.660,61 €	40.384,58 €	0,00 €	151.457,53 €
Total costos directes	55.602,76 €	95.307,84 €	62.677,55 €	5.573,24 €	219.161,39 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.564,52 €	18.108,49 €	11.908,73 €	1.058,92 €	41.640,66 €
Total costos directes + indirectes	66.167,28 €	113.416,33 €	74.586,28 €	6.632,16 €	260.802,05 €
Pressupost brut total	203.560,83 €	167.286,36 €	129.523,90 €	20.581,89 €	520.952,98 €
IVA 21%	42.747,77 €	35.130,14 €	27.200,02 €	4.322,20 €	109.400,13 €
Pressupost Base Licitació	246.308,60 €	202.416,50 €	156.723,92 €	24.904,08 €	630.353,11 €



Notes importants:

Les proposicions econòmiques dels licitadors han de garantir les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu en vigor.

** La part fixa de les inversions previstes l'any 2025 està formada pels següent preus unitaris de millores tècniques (DG i BI inclosos):*

- "Millores Gòndola"
- "Normativa i correctiu Gòndola"
- "Ascensor Ajuntament"
- "Ascensor CC Joana Barcala"
- "Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló"

*** El correctiu no previst de la part variable s'estima amb un import a tant alçat*

2. Disposar la despesa per import de 238.415,11 euros, IVA del 21% inclòs, pel període 1 de maig de 2025 a 31 de desembre de 2025, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-9200-213.00 i F1-9200-632.02 del pressupost municipal de 2025, amb càrrec a les Autoritzacions de despesa amb número de referència, 22025000767 i 22025000659, d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Exercici	Període	Aplicació pressupostària	Núm.referència A	Proj.inversions	Import
1a	2025	01/05/2025-31/12/2025	F1-9200-213.00	22025000767		63.147,91 €
			F1-9200-632.02	22025000659	2024/2/INVER/1-2	175.267,20 €

3. Anul·lar l'Autorització de despesa de l'aplicació pressupostària F1-9200-213.00, amb número de referència 22025000767, per import de 16.677,59 euros.
4. Autoritzar i disposar la despesa per import de 391.938,00 euros, IVA del 21% inclòs, pel període 1 de gener de 2026 a 30 d'abril de 2028, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-9200-213.00 i F1-9200-632.02 o les corresponents d'exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficients en els pressupostos municipals de 2026, 2027 i 2028 de la manera següent:

Anualitat	Període	Exercici	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2026-30/04/2026	2026	F3-1710-227.32	32.597,49 €
			F1-9200-632.02	34.874,67 €
2a	01/05/2026-31/12/2026	2026	F3-1710-227.32	65.194,99 €
			F1-9200-632.02	69.749,35 €
3a	01/01/2027-30/04/2027	2027	F3-1710-227.32	32.858,06 €
			F1-9200-632.02	19.383,25 €
	01/05/2027-31/12/2027	2027	F3-1710-227.32	65.716,11 €
			F1-9200-632.02	38.766,50 €
	01/01/2028-30/04/2028	2028	F3-1710-227.32	32.797,58 €
			F1-9200-632.02	0,00 €

5. Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i simultàniament, publicar-la en el Perfil del contractant.



6. Citar i requerir l'adjudicatària per tal que, transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors i si finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs, en un termini no superior a 5 dies naturals, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
7. Publicar la formalització d'aquest contracte en el Perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea.
8. Notificar la formalització del contracte mixt de serveis i obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.