

CONTRACTE D'OBRES BASAT EN ACORD MARC. EXPEDIENT C-2023-02/20

TREBALLS D'OBRA CIVIL NECESSARIS PER A SEGREGAR LES FONTS DE BOCA EXISTENTS DE LES XARXES DE REG INTERIORS I INSTAL·LACIÓ DE 4 NOVES BOQUES DE CÀRREGA D'AIGUA D'ÚS NO POTABLE MUNICIPAL

INTERVENEN

Maria Indurain Prat, amb DNI núm. **NPD**, en nom i representació d'AIGÜES DEL PRAT, SA, amb NIF número A58623406, domiciliada al Prat de Llobregat, plaça de l'Aigua, número 1, adreça electrònica compres@aiguesdelprat.cat. Actuant com a Directora Gerent de la mateixa en virtut de les facultats conferides en l'escriptura pública de 19 de setembre de 2024 (Protocol número 2113) i d'11 de novembre de 2024 (protocol 2589) atorgades davant del Notari del Prat de Llobregat, Santiago López-Leis González.

Guillem Esteve Pérez, amb DNI **NPD** en nom i representació de l'empresa ESTAYC, SL, B65534075, domiciliada al Passatge Domingo, 10, d'Esplugues de Llobregat (08970), segons RELI de data 24/02/2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest contracte, per la qual cosa

MANIFESTEN

I. Que amb efectes del 6 de juliol de 2023 ambdues parts van formalitzar l'acord marc amb motiu de la realització dels treballs d'obra civil a la xarxa d'abastament d'aigua potable i no potable del municipi del Prat de Llobregat (en endavant acord marc) i que en data 7 de juliol de 2024 es va prorrogar el mateix per 1 any addicional, fins el 6 de juliol de 2025

II. Que per resolució d'inici de la Directora-Gerent d'Aigües del Prat, SA, es va acordar convocar el procediment de contractació mitjançant contractació basada i es va invitar a totes les empreses homologades i que van formalitzar la pròrroga de l'acord marc

III. Que ESTAYC, SL (o contractista) ha estat l'empresa adjudicatària del contracte.

IV. Que ESTAYC, SL, segueix disposant de la capacitat per contractar amb el sector públic en general i en particular per a la signatura d'aquest contracte d'obres segons es demana al plec de clàusules administratives particulars que el regulen.

V. Que aquest contracte té naturalesa privada i, per tant, queda subjecte al dret privat, regint-se per les disposicions d'aquest contracte i en allò no previst pel plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen l'acord marc i els contractes basats.

En conseqüència, ambdues parts celebren aquest contracte d'execució d'obra, el qual es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució dels treballs d'obra civil necessaris per a segregar les fonts de boca existents de les xarxes de reg interiors i instal·lació de 4 noves boques de càrrega d'aigua d'ús no potable municipal. Expedient número C-2023-02/20. L'organització i execució material dels treballs estarà a càrrec del contractista, i per tant, tot el personal que intervingui a l'execució de l'obra contractada es considerarà dependent de la contractista a tots els efectes.

Són objecte d'aquest contracte únicament els treballs d'obra civil.

Els defectes de la qualitat dels treballs realitzats, per manca de seguiment del plec de prescripcions tècniques/memòria tècnica valorada (PPT)/(MMTV) i del compliment de les instruccions emeses pel director de l'obra, donaran lloc a realitzar les accions necessàries per tal de resoldre els defectes detectats, sense que això suposi cap cost per part de la propietat.

Segon.- Es designa com a responsable del contracte i director de l'obra per part d'Aigües del Prat a **NPD**, cap de la secció de Xarxes, que adoptarà les decisions necessàries amb motiu d'assegurar la correcta execució de les obres contractades.

El contractista designa a **NPD**, que forma part de l'empresa, com a encarregat de l'obra.

Aquestes persones podran ser substituïdes per altre personal sempre i quan presti la seva conformitat Aigües del Prat SA.

En el cas que l'encarregat o el cap d'obra de l'empresa contractista incompleixi les ordres de la direcció d'obra o del coordinador de seguretat i salut, de manera que es perjudiqui el correcte desenvolupament de les obres, es podrà imposar una penalització màxima de 1.000,00 € que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de 3 penalitzacions d'aquest tipus, comportarà l'obligació del contractista de substituir l'encarregat o el cap d'obra.

Tercer.- El preu del contracte és de 38.617,80 €, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel contractista, el que significa una baixa respecte el preu de sortida del contracte basat del 4,14%. Aquesta baixa serà d'aplicació, si fos al cas, als majors amidaments, a la modificació del contracte i als preus nous en funció dels preus que formen part de l'acord marc.

A l'import esmentat, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per executar l'obra. A títol merament enunciatiu, però no limitatiu: sous, plusos, dietes de tots els tècnics i personal que depengui del contractista; impostos i quotes a la Seguretat Social; assegurances de tota mena; els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització de treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, les despeses que es puguin derivar relatives a visats, fulls de assumeix, residus, etc.

APSA abonarà les obres certificades de conformitat amb la clàusula 21 del PPT i 22 del PCAP que regula l'acord marc, prèvia presentació de la factura corresponent per part del contractista.

A la factura, a més de les dades establertes legalment, també s'haurà d'incloure la informació següent:

- Òrgan de contractació: Directora Gerent d'Aigües del Prat SA
- Destinatari: Àrea Econòmica
- Número expedient: C-2023-02/20

No es faran abonaments a compte en concepte d'operacions preparatòries realitzades per a les obres ni per acopis de material i equips d'obra.

Quart.- L'obra s'iniciarà el proper 22 d'abril de 2025 llevat que no es tingui aprovat el Pla de seguretat i salut i el de residus segons consta al pacte 6è d'aquest contracte. Una vegada iniciada l'obra aquesta es desenvoluparà sense interrupcions fins a la seva finalització. El termini de les obres s'ha establert en 5 setmanes (de dilluns a divendres no festius) a partir de l'acta de comprovació del replanteig de les mateixes o de la que s'hagi fet constar.

L'obra haurà d'estar degudament senyalitzada i tancada per evitar incidències. Qualsevol incidència,

desaparició de materials, maquinària o altres elements que figurin a l'indret de l'obra serà responsabilitat exclusiva de ESTAYC, SL

Sí per qualsevol motiu s'haguessin de paraitzar les obres, s'haurà d'aixecar la corresponent acta amb el vist i plau de la direcció d'obres i del responsable del contracte, així com del coordinador o coordinadora de seguretat i salut.

Finalitzades les obres sobrepasant en més de 15 dies el termini contractual per a la completa execució de les mateixes, el contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 0,2% de l'import de contractació de l'obra per cada dia de retard.

Cinquè.- L'objecte del contracte només es podrà modificar pels motius que consten a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars que el regulen i no podran superar el 20 % del preu d'adjudicació.

Si la modificació fos a la baixa, el contractista no tindrà cap dret a percebre cap tipus d'indemnització per l'execució de menys treballs d'obra que els previstos. Si superen el 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà demanar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Sisè.- El Pla de seguretat i salut haurà de presentar-se pel contractista juntament amb el Pla de residus de l'obra en el termini màxim de 7 dies naturals a partir de la signatura d'aquest contracte, per tal de poder ser informat pel o per la coordinadora de seguretat i salut de l'obra.

Setè.- Es podrà subcontractar part de l'execució de l'obra, sempre i quan es comuniqui a Aigües del Prat, d'acord amb allò establert a la clàusula 28 del PCAP.

Els subcontractistes únicament queden obligats davant el contractista principal, que és qui assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Aigües del Prat SA.

El contractista s'obliga al pagament del preu pactat amb el subcontractista en els termes previstos a l'article 216 de la LCSP. En cap cas serà imputable a la societat municipal el retard en el pagament del subcontractista.

Aigües del Prat podrà imposar al contractista una penalitat fins al 50% de l'import del subcontracte si s'infringeixen les condicions de subcontractació imposades a l'article 215 de la LCSP.

Vuitè.- El contractista és responsable de la qualitat de l'obra, així com també de les conseqüències que es puguin deduir per a Aigües del Prat o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

El contractista no solament respon dels actes propis, sinó també dels subcontractistes i altre personal que li presti serveis.

El contractista no tindrà dret al rescabament per causa de pèrdues, avaries o perjudicis causats a l'obra ni en els béns dipositats a l'indret de la propietat.

El contractista realitza el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a la propietat i a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la propietat.

Novè.- El contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar a l'obra el personal necessari i suficient, degudament capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts.
- b) A disposar a peu d'obra dels materials i mitjans auxiliars necessaris per a executar l'obra en el termini pactat.
- c) A sol·licitar a les companyies de serveis, la informació sobre els serveis afectats en l'àmbit de l'obra, de conformitat amb el punt 20 del PPT.
- d) A vetllar per la seguretat del seu personal a l'obra, obligant-se a complir amb el Pla de seguretat i salut, amb la legislació laboral i de Seguretat Social vigents, estant al corrent de les retribucions dels seus treballadors i del pagament de totes les quotes referents a la Seguretat Social i d'accidents del Treball, per la qual cosa s'eximeix a la propietat de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de les anteriors obligacions.
- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar immediatament a Aigües del Prat si localitza presència de fibrociment, d'acord amb el punt 9 del PPT.
- g) A tenir l'obra neta i suficientment ordenada en tot moment.
- h) A lliurar a la direcció d'obres i a la Policia Local de l'Ajuntament, si fos el cas, la programació de les obres per les que fos necessari desviar el trànsit, de conformitat amb el punt 10 del PPT.
- i) A que tots els productes que s'utilitzin a l'obra provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball.
- j) A informar a la plataforma de gestió de prevenció de riscos laborals tota la documentació que li sigui requerida per part del departament de Seguretat i Salut de la societat municipal.
- k) A respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant si conté dades de tipus personal com no.

L'incompliment de determinades obligacions, poden donar lloc a la resolució del contracte o l'establiment de penalitzacions segons es detalla a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars.

Les penalitzacions previstes, als efectes del que disposen els articles 1152 i 1153 del Codi Civil, no substitueixen la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut causar a Aigües del Prat SA, ni tampoc eximeix al contractista al compliment de l'obligació per la qual ha estat penalitzat.

Desè.- El contracte es podrà resoldre per les causes i amb els efectes que consten a la clàusula 32 del PCAP que l'acord marc i els contractes basats.

Onzè.- Ambdues parts consideraran l'obra acabada i s'atorgarà la corresponent acta de recepció de les obres segons allò establert al punt 11 del PPT de l'acord marc i contractes basats, que formen part d'aquest contracte.

Si l'obra executada no es conforme a les especificacions contractuals, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar-se de manera que Aigües del Prat quedarà exempta de l'obligació de pagament o podrà declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista, recuperant el preu indegudament satisfet.

Dotzè.- El termini de garantia de l'obra és d'1 any a partir de la data de recepció de les obres, tal com

s'indica al punt 11 del PPT.

Durant aquest termini el contractista es compromet a corregir al seu càrrec tots els defectes existents que siguin imputables a una mala execució, defectes i deficiències de les feines o materials per ell aportats.

L'incompliment del deure de reparar o esmenar durant el període de garantia facultarà a Aigües del Prat SA a fer, pel seu compte o per tercers, les reparacions o esmenes necessàries, sent el seu cost, penalitzacions i/o indemnitzacions corresponents a càrrec del contractista.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment, amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció de les obres.

Tretzè.- Ambdues parts contractants se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se al compliment de la decisió arbitral.

Sense perjudici de la plena aplicació del pacte arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte, per la qual cosa les parts signats d'aquest contracte, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat, o en el seu cas, de Barcelona.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest contracte -que consta de 5 pàgines- de forma digital, establint-se la data de la última signatura electrònica com a data d'inici d'aquest contracte a tots els efectes.

Maria Indurain Prat
AIGÜES DEL PRAT, SA

Guillem Esteve Pérez
ESTAYC, SL