



24ju359 – AMR24090001

LOT 1.- Àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona inclosos en l'àrea coneguda com a l'EIX BESÓS (Trinitat vella, Besòs maresme)

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

SIGNANTS DIGITALMENT:

Barcelona,

La Gerent de l'IMU

Per part de l'empresa,
ASESORÍA Y GESTIÓN DE
PROYECTOS Y OBRAS HG, SL
(GESOB)

Glòria Viladrich González

Jose Luis Gil Bengoa

El Secretari Delegat de l'IMU
(P.D 30/01/2024)

Administrador

Braulio Rabaneda Giménez

REUNITS:

D'una banda, la **Sra. Glòria Viladrich González**, en nom i representació de l'entitat pública empresarial local **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA** (en endavant IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 250 i amb CIF P5801910J. Actua en la seva condició de Gerent de l'IMU, en ús de les facultats conferides per resolució de la Presidenta de 25/07/2023, assistit en aquest acte pel Secretari Delegat, Braulio Rabaneda Giménez.

D'altra part, el **Sr. Jose Luis Gil Bengoa**, amb NIF 43433911K, en qualitat d'administrador de l'empresa **ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG. SL (GESOB)**, amb CIF B63892236, d'acord amb l'escriptura pública de constitució de societat autoritzada pel Notari de Barcelona D Miguel Zozaya Lascurain, en data 16 de juny de 2005, sota el núm. 997 del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present Contracte.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per contractar i obligar-se i



MANIFESTEN

Que la Gerent de l'IMU, per delegació expressa de la presidenta de l'IMU de data 25/07/2023, en ús de les facultats conferides per l'article 6.4 dels Estatuts, en data 10 de març de 2025 va adoptar la següent resolució:

“ADJUDICAR l'ACORD MARC relatiu als SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE REPORTATGES FOTOGRÀFICS, AIXÍ COM DELS INFORMES PERICIALS PERTINENTS DELS HABITATGES INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA, EN DOS LOTS , amb una durada de dos anys, a les empreses classificades següents:

LOT 1	
Primera	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL (GESOB) , amb número de CIF B63892236, en haver obtingut una qualificació total de 100,00 punts i haver ofert una baixa econòmica global del 14% sobre els honoraris dels serveis de reportatges fotogràfics i informes pericials establertes en l'annex 4 del PCAP.
Segona	ESTUDI CUYAS 38, SL , amb número de CIF B64316961, en haver obtingut una qualificació total de 94,14 punts i haver ofert una baixa econòmica global del 9,90% sobre els honoraris dels serveis de reportatges fotogràfics i informes pericials establertes en l'annex 4 del PCAP.
Tercera	BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L. , amb número de CIF B65670861, en haver obtingut una qualificació total de 82,14 punts i haver ofert una baixa econòmica global del 5% sobre els honoraris dels serveis de reportatges fotogràfics i informes pericials establertes en l'annex 4 del PCAP.

NOTIFICAR l'adjudicació als adjudicataris i a la resta de licitadors als efectes procedents;

FORMALITZAR el contracte corresponent a cada lot en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.”

En compliment d'allò disposat a l'art. 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les parts formalitzen el contracte en aquest document administratiu i:

ACORDEN

Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte del **LOT 1.- Àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona inclosos en l'àrea coneguda com a l'EIX BESÓS (Trinitat vella, Besòs maresme)**, adjudicat a **ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG. SL (GESOB)** en data 10 de març de 2025, d'acord amb totes i cadascuna de les clàusules contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de Prescripcions tècniques, i l'oferta presentada per l'empresa. Aquesta documentació revesteix caràcter contractual, manifestant el contractista que la coneix, accepta i s'obliga a complir-la íntegrament.

Cada contractació derivada/basada es formalitzarà mitjançant la documentació, el procediment i els requisits que es defineixen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les estipulacions de l'Acord Marc regiran totes les prestacions realitzades durant el termini de vigència del mateix

El preu de la prestació dels serveis es determinarà de la documentació del contracte basat que en cada cas es formalitzi, que es formularà en base al percentatge de baixa ofert per l'empresa a la licitació de l'Acord Marc.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

En haver llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen a dalt del present document, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data que consti en l'última signatura electrònica.