

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

ANNEX V

INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE PAVIMENTS I MILLORA DE LA SEGURETAT AL CEMENTIRI DE LLEIDA, EN EL MARC DEL PLA DE COOPERACIÓ MUNICIPAL PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS EN MATÈRIA DE SALUT DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, ANUALITATS 2023, 2024, I 2025, PER ALS AJUNTAMENTS I LES ENTITATS MUNICIPALS DESCENTRALITZADES DEL TERRITORI DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Per una banda, els departaments de Sant Josep i Sant Miquel disposen de recorreguts perimetrals a cel obert. Bona part d'aquests paviments es troben en un estat de desgast molt considerable, bàsicament afectats per l'acció dels agents atmosfèrics, arribant a ser un perill per als vianants que hi circulen.

A més, es considera convenient adquirir nou mobiliari urbà per la necessitat d'utilitzar-los les persones usuàries que hi van de visita i per netejar i decorar els nínxols dels familiars.

I per l'altra banda, degut a incidències que hi ha hagut a l'interior del cementiri en hores que aquest estava tancat al públic, es considera convenient que hi hagi un sistema de seguretat per tal d'evitar que es repeteixin aquest tipus d'incidències.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

S'ha considerat la licitació en 2 lots:

- 1 REFORMA DE PAVIMENTS AL CEMENTIRI
- 2 MILLORA DE LA SEGURETAT AL CEMENTIRI

Cadascun dels lots correspon a un únic àmbit de projecte de diferent tipologia d'actuació, entenent aquest com un espai continu d'actuació, de forma que optimitzi la seva execució segons la tipologia d'obres.

Es considera que no és justificable la divisió d'aquests lots en espais més petits, donat que això suposaria una major afectació, una interacció entre empreses i dificultaria la seva execució.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és la millora de l'espai del cementiri, dividit en 2 lots:

El lot 1 té per objectiu la substitució dels paviments existents amb una millora de la superfície de suport. Concretament, la vorera del perímetre interior dels departaments Sant Miquel i Sant Josep del cementiri de Lleida. I a més, adquirir nou mobiliari urbà.

El lot 2 té per objectiu implementar un sistema de seguretat al cementiri, per tal de poder controlar les incidències i gestionar millor l'espai.



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

Aquest projecte està subvencionat pel Pla de cooperació municipal per al finançament inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per al ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la Diputació de Lleida (2024/773).

2.1 CPV del contracte

Lot 1: 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

Lot 2: 35125300-2 Cámaras de Seguridad.

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	PAVIMENTS
2	NO	CÀMERES SEGURETAT

D'acord amb l'article 99.4 a) de la LCSP, els licitadors podran optar a un únic lot, sempre que compleixin els requisits de solvència establerts, per l'especificitat de les tasques a realitzar.

2.3 SUBVENCIÓ: Projecte està totalment subvencionat pel Pla de cooperació municipal per al finançament inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per al ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la Diputació de Lleida. (Segons BOP número 152, de 06 d'agost de 2024).

El Codi del projecte en l'ajut sol·licitat és 2024/773.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Abril de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: 2,5 mesos pel Lot 1 i 3 mesos pel Lot 2.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 263.940,25 € + 55.427,45 € d'IVA al 21% (total 319.367,70 €)

- ***PELS CONTRACTES D'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:*
 - *L'import dels treballs accessoris o auxiliars.*
 - *Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.000 €. Aquestes despeses es repartiran al 50% a l'adjudicatari de cada lot.*
 - *Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.*
 - *Les despeses de licitació i formalització del contracte.*
 - *La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.*



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

- *L'import de les càrregues laborals de tot ordre.*
- *Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.*
- *Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.*
- *Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.*
- *L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.*
- *Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.*

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT INCLÒS
1	Paviments	131.036,23 €	21%	158.553,84 €
2	Càmeres	132.904,02 €	21%	160.813,86 €

6. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):** 290.334,27 €, aquest import correspon al pressupost de licitació 263.940,25 € + 26.394,02 € corresponent a les modificacions previstes, amb el següent desglossament per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	131.036,23 €	13.103,62 €	144.139,85 €
2	132.904,02 €	13.290,40 €	146.194,42 €
TOTAL	263.940,25 €	26.394,02 €	290.334,27 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

LOT 1:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 131.036,23 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del Lot 1 i un de semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 65.518,12 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

LOT 2:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 132.904,02 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del Lot 1 i un de semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 66.452,01 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

S'estableixen les següents classificacions empresarials:

- Alternativament, pels 2 Lots, atès que no superen els 500.000€ de pressupost de licitació (Iva exclòs), s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de Solvència estar classificat en totes les següents Classificacions:

LOT 1:

Grup A Subgrup 1 Categoria 1

Grup G Subgrup 6 Categoria 1

LOT 2:

Grup I Subgrup 7 Categoria 1



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Pels 2 lots: Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

16.1640.62200

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

LOT 1:

- **Criteris objectius: 100 punts**

o Oferta econòmica: fins a 75 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 10 punts.

Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís d'aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 1000km des del punt de producció fins a l'obra.

Amb l'oferta es presentarà declaració responsable.

Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

o Altre criteri objectiu: Reposició de paviments annexes a l'obra: 15 punts

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i panot de 20x20 col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontinua de fins a 30 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 2.100 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 15 punts.

LOT 2:

- **Criteris objectius: 100 punts**

o Oferta econòmica: fins a 50 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

o Distància de les instal·lacions on s'emmagatzemarà el material necessari per portar a terme el servei al municipi de Lleida: fins a 20 punts.

Per necessitats del servei, especialment durant el període de garantia, és important que l'adjudicatari disposi d'un espai on emmagatzemar els materials d'ús més habitual. L'objectiu és que l'adjudicatari pugui respondre de la manera més ràpida possible, reduint al màxim el temps i cost dels desplaçaments. Per aquest motiu es donaran punts d'acord amb la proximitat al cementiri de Lleida de les instal·lacions on s'emmagatzemarà el material. Caldrà acreditar la disponibilitat de les instal·lacions amb els documents de propietat o de lloguer o bé amb precontracte, on hi consti els m2 de superfície (mínim 300m2).

Si les instal·lacions es troben a una distància per carretera de més de 100 km des del cementiri municipal de Lleida,	1.....	0 punts
Si les instal·lacions es troben a una distància per carretera de entre 100 i 50 km des del cementiri municipal de Lleida,	1.....	3 punts
Si les instal·lacions es troben a una distància per carretera de entre 50 i 25 km des del cementiri municipal de Lleida,	1.....	7 punts
Si les instal·lacions es troben a una distància de menys de 25 km des del cementiri municipal de Lleida,	1.....	10 punts

o Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts.

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma: a raó de 3 punts per cada any d'increment de garantia, fins un màxim de 15 punts, per a un màxim de 5 anys d'ampliació.

o Altre criteri objectiu: Increment de cablejat: 15 punts

Inclou el subministrament i la col·locació del cablejat dels tres tipus que consten en projecte: cable F.O. monomode armada 12FO, mànega 3x1,5 RVK 0.6/1 KV armada, cable UTP CAT.6 armat polietilè exterior i el tub rígid d'acer.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del cablejat dels tres tipus de cable nombrats més el tub de protecció, de la següent forma: a raó de 7,5 punts per 100 metres d'increment de cablejat, i 15 punts per 200 metres d'increment de cablejat.

Aquesta actuació té una valoració de 2.200 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 15 punts.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

LOT 1:

- Oferta econòmica segons model establert en el Plec.
- Cronograma de l'actuació.

LOT 2:

- Oferta econòmica i d'ampliació de termini de garantia segons model establert en el Plec.
- Cronograma de l'actuació.

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:☒ No (pels 2 lots)☐ Sí**14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat**15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :** Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.**16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI****LOT 1:**

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil, per tot el període de l'obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Productes
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos.

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

LOT 2:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre.

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- ☒ **No.** (Pel lot 1; i pel lot 2: El present contracte inclou la instal·lació del sistema de videovigilància, però no els serveis de vigilància que comportarien l'accés a les imatges)
- ☐ **SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES**
- ☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES**

18. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☒ **No**
- ☐ **Sí**

19. MODIFICACIÓ

- ☒ **No**
- ☐ **Sí** Per a tots els lots: Atès el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte. Aquesta modificació pot arribar fins al 10 % del pressupost de licitació sense IVA.

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. **FACTURACIÓ:** Certificacions mensuals

b. **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:**

LOT 1:

L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres així com de la col·laboració de la Diputació de Lleida, d'acord amb els models de cartells de la Diputació de Lleida. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.

LOT 2:

L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres així com de la col·laboració de la Diputació de Lleida, d'acord amb els models de cartells de la Diputació de Lleida. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.

Els equips a instal·lar han de ser compatibles amb els sistemes de seguretat actuals de l'Ajuntament, i l'empresa adjudicatària haurà d'integrar-los en aquests sistemes actuals i vincular-los a la CRA que disposa l'Ajuntament de Lleida.

Donar compliment a l'annex: ANNEX DE CLÀUSULES GENÈRIQUES RELATIVES ALS ÀMBITS DE TELECOMUNICACIONS, XARXES I INTERCONNEIXIÓ.

c. **PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:**

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari en qualsevol dels lots suposaran una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

Per l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, es podrà aplicar una penalitat de fins al 5% del l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Per a l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, es podrà aplicar una penalitat de fins al 5% del l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió, es podrà aplicar una penalitat de fins al 5% del l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

d. PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE LA REDUCCIÓ D'EMISSIONS DE CO2 DEGUDES AL TRANSPORT DE MATERIALS:

Si s'ha ofert la reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,01% sobre el pressupost d'adjudicació per cada 10km que es superi el límit de 1000km establert.

e. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE:

És causa de resolució del contracte, en cas que s'hagi configurat com a condició especial d'execució, l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, també l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.

f. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

En cas que l'adjudicatari hagi ofertat una ampliació d'aquest termini de garantia, s'hi afegirà el període ofertat per l'adjudicatari.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE PER LA REFORMA DE PAVIMENTS I MILLORA DE LA SEGURETAT AL CEMENTIRI DE LLEIDA per un import màxim de: 263.940,25 € + 55.427,45 € d'IVA (Total: 319.367,70 €) i amb una durada de 2,5 mesos pel lot 1 i 3 mesos pel lot 2, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

ANNEX DE CLÀUSULES GENÈRIQUES RELATIVES ALS ÀMBITS DE TELECOMUNICACIONS, XARXES I INTERCONNEXIÓ**INSTAL·LACIÓ I DESPLEGAMENT D'INFRAESTRUCTURES**

Si el contracte requereix la instal·lació i desplegament d'infraestructures relatives a les tecnologies de la informació i les comunicacions (TIC) s'atendrà, com a mínim, al que s'especifica en el document "Especificacions tècniques de les infraestructures de telecomunicacions i informàtiques en l'obra civil i en els edificis de l'Ajuntament de Lleida".

ELEMENTS I SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

Si el contracte o projecte requereix la instal·lació d'elements i serveis de telecomunicacions que suposin un costos d'inversió o recurrents, aquests hauran de ser considerats en el plec i assumits per l'adjudicatari durant tota la durada del contracte.

ELEMENTS DE SEGURETAT PERIMETRAL

L'Ajuntament de Lleida disposa actualment d'elements de seguretat perimetral del fabricant Fortinet. En cas el contracte o projecte requereixi elements de seguretat perimetral, els licitadors hauran presentar propostes que utilitzin equips d'aquest mateix fabricant.

ELEMENTS DE COMMUTACIÓ

L'Ajuntament de Lleida disposa actualment d'elements i equips de commutació del fabricant Cisco Systems. En cas el contracte o projecte requereixi elements de commutació, els licitadors hauran presentar propostes que utilitzin equips d'aquest mateix fabricant.

ELEMENTS DE XARXA SENSE FILS

L'Ajuntament de Lleida disposa actualment d'elements i equips per a la implementació de xarxes sense fils del fabricant Cisco Meraki. En cas el contracte o projecte requereixi elements per a la implementació de xarxes sense fils, els licitadors hauran presentar propostes que utilitzin equips d'aquest mateix fabricant.

ELEMENTS ELECTRÒNICS D'EXTERIOR

Si el contracte o projecte requereix elements electrònics ubicats a la intempèrie o en caixes o armaris ubicats a l'exterior d'edificis, aquests hauran de tenir característiques de robustesa per ubicacions a la intempèrie (equips de tipus *rugged*), així com característiques d'aïllament IP (*Ingress Protection*) adient a les condicions de treball, segons s'escaigui IP65 , 66, 67 o 68.

SISTEMES D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA (SAI)

L'Ajuntament de Lleida disposa actualment d'elements i equips de tipus SAI del fabricant Socomec. En cas que el contracte o projecte requereixi elements de tipus SAI, els licitadors hauran presentar propostes que utilitzin equips d'aquest mateix fabricant, i s'hauran de poder integrar en la plataforma de gestió de SAI actual.

SISTEMES DE VÍDEOVIGILÀNCIA

L'Ajuntament de Lleida disposa actualment de la plataforma VMS (Video Management System) del fabricant Genetec.

Si el contracte o projecte requereix la instal·lació d'elements i serveis de videovigilància, aquests elements i serveis s'hauran de poder integrar en la plataforma existent i els dispositius de tipus càmeres, hauran d'estar homologats per aquest fabricant.



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

SISTEMES I XARXES OT (TECNOLOGIES OPERACIONALS)

En el cas que el contracte inclogui la instal·lació de sistemes i elements OT (tecnologies operacionals) es requerirà separar físicament i lògicament les xarxes i sistemes IT (tecnologies de la informació) de les xarxes i sistemes OT. En base als següents motius:

- Seguretat: Les xarxes OT solen controlar infraestructures crítiques i dispositius físics. Separar-les de les xarxes IT redueix el risc que un atac a la xarxa IT afecti els sistemes operatius.
- Fiabilitat: Les xarxes OT necessiten una alta disponibilitat i temps de resposta ràpid. La separació garanteix que les operacions crítiques no es vegin afectades per problemes de la xarxa IT.
- Compliment normatiu: Moltes indústries tenen regulacions específiques per a la seguretat i operació dels sistemes OT. La separació ajuda a complir amb aquestes normatives i a mantenir els estàndards de seguretat.
- Gestió de riscos: La separació permet una millor gestió dels riscos, atès que els equips de seguretat poden aplicar mesures específiques per a cada tipus de xarxa.
- Optimització de recursos: Les necessitats de les xarxes IT i OT són diferents. La separació permet optimitzar els recursos i les configuracions per a cada tipus de xarxa, millorant l'eficiència global.
- Facilitat de manteniment: La separació facilita el manteniment i la resolució de problemes, ja que els equips tècnics poden centrar-se en les particularitats de cada xarxa.

La separació física i lògica es farà mitjançant els elements de tipus tallafocs, sistemes IDS/IPS, segmentació i aïllament de les xarxes, etc. Els tallafocs i la resta d'equips disposaran de mòduls i/o funcionalitats específiques per a l'anàlisi d'elements, trànsit de xarxa i protocols OT. Aquests elements caldrà que siguin inclosos en els plecs tècnics, en el pressupost i en les ofertes presentades, incloses els requeriments del manteniment descrits en la resta de punts d'aquestes clàusules.

En els cas de l'Ajuntament aquests sistemes i xarxes poden aparèixer en el context dels BMS (sistemes de gestió d'edificis), sistemes d'alarmes, sistemes de detecció, enllumenat públic, gestió de l'aigua, gestió de residus, etc.

REQUERIMENTS GENERALS DELS EQUIPS I SISTEMES SUBMINISTRATS

Com a recomanació general els equips subministrats hauran d'estar inclosos en la Guia CCN-STIC 105, Catàleg de Productes i Serveis de Seguretat de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions, CPSTIC, del Centro Criptològico Nacional (CCN).

Els equipaments subministrats hauran de tenir elements que els aportin redundància (doble font d'alimentació, equips en configuració d'alta disponibilitat, etc.).

Els equipaments subministrats hauran de disposar de les llicències i subscripcions necessàries per al seu funcionament durant el període del contracte i per a les característiques i funcionalitats que siguin necessàries per al compliment del contracte i les polítiques i normatives de seguretat de la informació de l'Ajuntament.

Tots els equips i materials que s'adscriuran a l'execució del contracte comptaran amb les homologacions i certificats exigibles per la normativa aplicable que s'escaigui de la Unió Europea, de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya.

En cap cas s'acceptaran ofertes que incloguin materials de tipus reacondicionat o *refurbished*. Per tant, els materials oferts hauran de ser nous i estar en plena vigència dels contractes de suport corresponents per part del fabricant.

Els elements materials detallats en els plecs tècnics, en cas s'especifiquin llistats de materials, especifiquen uns equips amb característiques mínimes. Es poden ofertar equips d'especificacions superiors o en cas que el fabricant hagi deixat de fabricar el model proposat, s'ofertarà el model actual equivalent o superior.



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

La garantia dels equips i materials a subministrar d'acord amb el contracte serà com a mínim l'establerta legalment, a no ser que, d'acord amb els plecs tècnics, es requereixi una ampliació del termini establert legalment.

REQUERIMENTS GENERALS DELS SERVEIS DE MANTENIMENT

Els equipaments subministrats hauran de disposar dels serveis de manteniment preventiu i correctiu durant el període del contracte i per a les característiques i funcionalitats que siguin necessàries per al compliment del mateix, així com serveis de substitució dels equips i components amb els SLA establerts en el contracte en funció de la seva criticitat, així com la mà d'obra amb desplaçaments inclosos dins del servei de manteniment, i durant tota la durada del contracte.

En les propostes dels licitadors i en el contracte han de quedar clarament especificats els canals de contacte per a donar d'alta les incidències.

Com a regla general, i sense perjudici que ens els plecs s'especifiquin requeriments més restrictius, els SLA seran:

- Temps màxim de resposta a una incidència generada: 1 hora.
- Temps màxim de resolució en els equips crítics: entre 2 i 4 hores.
- Temps màxim de resolució en els equips no crítics: següent dia laborable (NBD).

Els serveis de manteniment hauran de contemplar i incloure els serveis relatius a les actualitzacions dels firmwares i sistemes operatius dels equips inclosos en el contracte, especialment per que fa als les actualitzacions que resolguin vulnerabilitats de ciberseguretat en els equips inclosos en el contracte.

Els serveis de manteniment associats als sistemes de videovigilància contemplaran l'especificat en els punts anteriors i a més a més, per que fa a les càmeres instal·lades caldrà incloure:

- Inspecció i neteja regular: revisió periòdica de les càmeres per assegurar que no hi hagi obstruccions i que les lents estiguin netes.
- Verificació de connexions: comprovació de les connexions elèctriques i de xarxa per assegurar que no hi hagi desconexions o danys.
- Actualització de programari: instal·lació de les últimes actualitzacions de firmware i programari per garantir la seguretat i funcionalitat del sistema.
- Proves de funcionalitat: realització de proves per assegurar que totes les càmeres i sistemes associats funcionen correctament.
- Reparació i substitució: reparació de components defectuosos i substitució de peces quan sigui necessari.
- Monitoratge remot: configuració i manteniment de sistemes de monitoratge remot per detectar problemes de manera proactiva.
- Informe de manteniment: elaboració d'informes periòdics i detallats sobre les tasques realitzades i l'estat del sistema.

MOTIVACIONS DELS REQUERIMENTS

Aquests requeriments es basen en els següents factors:

- Compatibilitat i integració: Els equips dels fabricants esmentats ja estan integrats en l'estructura actual i en les plataformes de gestió, la qual cosa facilita la compatibilitat total amb els sistemes existents.
- Manteniment i suport: L'Ajuntament ja té contractes de manteniment i suport amb els fabricants esmentats, cosa que garanteix una resposta ràpida i eficient en cas de problemes tècnics.



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

- Formació del personal: El personal tècnic ja està format en la gestió i manteniment dels fabricants i les plataformes esmentades, la qual cosa redueix la necessitat de formació addicional.
- Costos addicionals: La introducció de nous fabricants podria comportar costos addicionals en termes de formació, manteniment i integració.

L'àmbit dels equips electrònics de xarxa de comunicacions de l'Ajuntament de Lleida està format per equips de commutació del fabricant Cisco Systems, amb equips de diferents sèries i diverses característiques, tant pel que fa al nombre de ports, com de velocitats de connexió en els ports. Aquests equips implementen la capa d'accés de l'usuari a la xarxa corporativa.

La xarxa sense fils actual (xarxa WiFi per a usuaris corporatius) s'implementa amb tecnologia del fabricant Cisco Meraki amb un únic panell de control centralitzat i una gestió centralitzada i única per part de l'àmbit de Serveis Digitals de l'Ajuntament.

L'àmbit dels equips electrònics de seguretat perimetral de l'Ajuntament de Lleida està format per equips de tipus tallafocs del fabricant Fortinet, amb equips de diferents sèries i diverses característiques. Aquests equips implementen la capa de seguretat perimetral de la xarxa corporativa.

Pel que fa als elements de gestió d'equips de xarxa i seguretat, l'Ajuntament de Lleida també disposa d'una plataforma per a la gestió i monitorització dels equips de xarxa (Cisco Systems Prime Infrastructure) i una plataforma per al control d'accés a xarxa (Cisco Systems ISE).

Aquestes plataformes van ser contractades mitjançant l'expedient de contractació Exp. SUB_OBE_2017_0013 – “Subministrament d'una plataforma d'administració de polítiques de seguretat i de control d'accés a xarxa (NAC) i un sistema de monitorització i gestió d'equips electrònics de xarxa, mitjançant procediment obert”.

Així mateix, en l'Exp. SER_OBE_2018_0008 - “Contractació del servei integral de tecnologies de la informació i de les comunicacions, per a la gestió dels llocs de treball d'extrem a extrem i serveis associats, mitjançant procediment obert”, en el seu Lot 2, es va contractar el manteniment dels equips de comunicacions de la xarxa corporativa del fabricant Cisco Systems. Aquest manteniment contempla el proveïment dels equips de substitució per equips de la família Cisco Catalyst 9300.

L'existència de la planta d'equips actualment instal·lada i les plataformes de seguretat, gestió i monitorització d'equips de comunicació existents (contractades amb els corresponents contractes oberts) fan que es justifiqui l'adquisició d'equips d'un fabricant concret, per tal d'aprofitar les despeses ja realitzades per part de l'Ajuntament en aquestes plataformes, per tal d'integrar els nous equips en les plataformes de seguretat, monitorització i gestió existents i per tal de disposar de compatibilitat i integració total entre aquestes plataformes i els equips proposats.

SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ I CONFIGURACIÓ DE L'EQUIPAMENT

El subministrament comprèn el lliurament i el muntatge a les destinacions definitives, així com qualsevol altra operació requerida per a la seva posada a disposició completa. S'entendrà per muntatge el lliurament del material ofert, la seva distribució física, el procés de col·locació, d'ancoratge i subjecció, la configuració, la connexió i la posada en marxa del material a la seva ubicació definitiva, que serà la indicada pel responsable del contracte.

Els productes s'han de lliurar en condicions de funcionament complet i han d'arribar al centres perfectament embalats i protegits. Els embalatges, proteccions o qualsevol altre residu que es produeixi al muntatge, hauran de ser retirats per l'adjudicatari prèviament a la recepció del subministrament, havent d'aportar al director dels treballs, quan ho sol·liciti, l'acreditació de la gestió realitzada amb aquests residus, d'acord amb la legislació vigent.

El deteriorament d'algun element com a conseqüència de la seva manipulació durant les tasques de càrrega/descàrrega i instal·lació serà imputable a l'adjudicatari. La reposició de l'element malmès anirà a càrrec de l'adjudicatari en un termini no superior a 7 dies hàbils.

En els casos que es consideri necessari, l'empresa adjudicatària, un cop instal·lat el material i en presència de personal de Serveis Digitals, realitzarà les proves que acreditin el muntatge correcte, el funcionament i la correspondència del material i els seus components amb l'oferta realitzada i adjudicada.

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

L'àrea de Serveis Digitals i Noves Tecnologies de l'Ajuntament és la responsable de l'adreçament IP de tots els sistemes i equips connectats a la xarxa corporativa, la configuració dels equips subministrats i els serveis oferts es farà d'acord amb l'especificat per aquesta àrea.

INTERCONNEXIÓ I COMUNICACIONS

Els sistemes i/o serveis propietat de tercers i/o gestionats per tercers que requereixin interconnexió amb els recursos tecnològics de l'Ajuntament de Lleida (entre els que podem esmentar línies de comunicacions FTTH de l'Ajuntament, connexió a elements electrònics de l'Ajuntament, connexió a *switches*, *routers*, tallafocs i altres elements de xarxa de l'Ajuntament, etc.), compliran els aspectes legals referents als serveis TIC, l'ENS en els casos que s'escaigui i la normativa interna de l'Ajuntament de Lleida. A més a més compliran els següents punts que es detallen tot seguit.

Els sistemes i/o serveis propietat de tercers i/o gestionats per tercers que requereixin interconnexió amb els recursos tecnològics de l'Ajuntament de Lleida hauran de complir la legalitat vigent (especialment l'Esquema Nacional de Seguretat, les normatives relatives a la protecció de dades i a la videovigilància) i la normativa i protocols establerts per l'Ajuntament de Lleida, complint i garantint la seguretat dels elements de la xarxa corporativa.

La interconnexió es farà de forma que els sistemes/serveis de tercers quedin aïllats com a mínim de forma lògica i/o física (segons s'escaigui) de la resta d'equips electrònics d'usuaris i la resta xarxes de l'Ajuntament.

El punt anterior pot requerir subministrar i instal·lar uns elements d'electrònica de xarxa que permetin fer aquest aïllament (si l'electrònica de xarxa existent no ho permet), en aquest cas el maquinari necessari correrà a càrrec de l'adjudicatari i complirà els requeriments i característiques especificats per l'Ajuntament i serà gestionat (en els casos que es considerin) pel personal tècnic de l'Ajuntament o les empreses en qui es deleguin aquestes funcions. Igualment correran a càrrec de l'adjudicatari els elements i accessoris per a portar a terme aquestes interconnexions físiques (cables, fuetons de coure i de fibra òptica, etc.)

Si la interconnexió requereix l'accés entre xarxes, es seguirà l'establert a l'ENS i les normatives de seguretat de la informació i el protocols de l'Ajuntament de Lleida al respecte.

Si els sistemes i/o serveis de tercers han de ser accedits de forma remota des de les dependències d'aquests, s'haurà de fer, com a mínim, mitjançant l'establiment de xarxes privades virtuals o VPNs, (que permetin protegir la integritat i la privacitat de les dades que es transmetin). En les VPN que suposin un cost addicional, aquest anirà a càrrec de l'adjudicatari. A més, l'accés als recursos de tercers, haurà d'estar protegit amb les mesures de seguretat com l'accés mitjançant credencials, etc.

El punt anterior pot requerir implementar una electrònica de protecció perimetral (sistemes tallafocs) que permeti establir les VPNs (si l'electrònica de xarxa existent no ho permet)

Tota interconnexió física i lògica dels elements (connexió de cables, fuetons, equips, etc.) haurà de ser prèviament autoritzada i supervisada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Lleida, i registrada mitjançant els documents corresponents dels protocols i normatives de seguretat esmentats anteriorment.

En tot cas i seguint les Polítiques per a l'establiment d'un perímetre segur de l'Ajuntament de Lleida, caldrà implementar punts de control entre les xarxes de l'Ajuntament i les xarxes gestionades per tercers. Els punts de control s'implementaran mitjançant tallafocs i altres dispositius de seguretat de xarxa que seran gestionats pel personal tècnic de l'Ajuntament de Lleida, sense perjudici que l'empresa adjudicatària pugui implantar els seus sistemes de seguretat. Els costos dels elements principals i associats que calgui implementar com a conseqüència d'aquesta licitació i per tal de complir la normativa legal i els protocols establerts correran a càrrec de l'adjudicatari.

Qualsevol implementació de l'àmbit de les TIC requerida per als serveis o sistemes objecte d'aquesta licitació s'haurà d'acordar i validar amb els serveis tècnics corresponents de l'Ajuntament.

En acabar contracte, l'adjudicatari farà el traspàs cap als serveis tècnics de l'Ajuntament de tota la informació requerida relativa als equips hardware, als serveis i a les credencials d'accés en cas que aquests passin a ser gestionats per l'Ajuntament. Els costos del traspàs, en cas que n'hi hagi, seran a càrrec de l'adjudicatari.

**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'OBRA PÚBLICA I MOBILITAT

REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARI

OBR_OBE_2024_0008

VP-7/2024

COMPLIMENT DE LA NORMATIVA LEGAL

Tots els serveis, sistemes o plataformes considerades en aquesta licitació hauran de complir la normativa legal corresponent, els reglaments que se'n derivin i la normativa interna de l'Ajuntament de Lleida. Fent especial èmfasi en el Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS), Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel que es regula l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat en l'àmbit de l'Administració Electrònica (ENI), la normativa de protecció de dades i els seus respectius reglaments.

L'Ajuntament de Lleida queda eximit de qualsevol responsabilitat derivada de la no observació de la legalitat per part de l'adjudicatari.

L'adjudicatari assumirà a càrrec seu qualsevol mena de cost derivat de la no observació de la legalitat per part seva.

Els adjudicataris hauran de complir les obligacions establertes en el document del CCN "Obligaciones de los prestadores de servicios a las entidades públicas".

SEGUIMENT I COMPLIMENT DEL PROTOCOLS

Tots els serveis o sistemes considerats en aquest annex hauran d'estar convenientment protocol·litzats i documentats, com a mínim pel que fa a la interacció i interconnexió amb els sistemes, serveis, arquitectura i plataformes de l'Ajuntament de Lleida.

La protocol·lització inicial de tots ells haurà d'estar feta abans dels sis mesos des de l'inici del contracte.

Les arquitectures i topologies dels sistemes i elements TIC necessaris per a donar el servei objecte de la licitació s'implementaran d'acord amb els requisits dels Serveis Digitals de l'Ajuntament de Lleida.

L'adjudicatari ha de tenir un pla de resposta a incidents de ciberseguretat que inclogui la detecció ràpida d'incidents, la contenció i erradicació de l'amenaça, la recuperació dels sistemes i la notificació a les parts interessades segons sigui necessari.