



INFORME-DICTAMEN DE VALORACIÓ DE LA SEGONA FASE DEL CONCURS DE PROJECTES HARMONITZAT, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, EN RELACIÓ A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI “CUB-PCB” (EXP. NÚM. 2024-02)

I. Descripció de la Segona fase d'adjudicació

Les bases del Concurs de projectes harmonitzat, amb intervenció de jurat, en relació a les obres de construcció del nou edifici de recerca no experimental del Parc Científic de Barcelona, edifici “CUB-PCB” (exp. núm. 2024-02), en endavant les “**Bases**”, preveuen l'adjudicació del concurs en dues fases.

En la segona fase de selecció, el Jurat puntua als licitadors en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor establerts a la base 19.2.3 de les Bases, amb l'objectiu de la valoració de les proposicions i la determinació de la millor proposta.

Després que l'òrgan de contractació ja ha procedit a l'examen de la documentació continguda en els sobres de la documentació administrativa i de la proposta-idea, el nombre de licitadors que han estat seleccionats per ser valorats en aquesta segona Fase de selecció és de CINC (5).

La base 19.2.2 de les Bases, especifica que el contingut de la proposta d'aquesta segona fase ha de contenir la següent documentació:

- a) Un arxiu .pdf amb dos fulls mida DIN A2 en format vertical per desenvolupar gràficament la proposta arquitectònica, que ha de tenir una mida de l'arxiu màxima de 10 MB.
- b) Un arxiu .pdf amb la memòria amb extensió màxima de quatre fulls DIN A4 a una sola cara, escrita en Arial 11 amb un espai i mig d'interlineat, desenvolupant els criteris de puntuació exposats a continuació, que ha de tenir una mida de l'arxiu màxima d'1 MB.
- c) Els arxius en format .dwg, amb les plantes dibuixades. La suma dels arxius ha de tenir una mida màxima de 2 MB.

Aquesta documentació serà objecte d'avaluació per part del Jurat, ajustant-se a les exigències de les Bases. El Jurat valorarà les propostes en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor definits a la base 19.2.3.

El Jurat valorarà les propostes en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor definits a la base 19.2.3. i en cap cas la puntuació obtinguda a la primera Fase s'arrossegirà, ja que **el concurs es decidirà exclusivament en base als punts assolits a la segona Fase.**



El Jurat, segons s'especifica a la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars, està format pels següents membres:

- Maria Terrades Palomar, designada a proposta de la Fundació Parc Científic de Barcelona (Presidenta).
- Daniel Gutiérrez Prat, designat a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (Vocal).
- Maria Amat Viladomiu, designada a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (Vocal).
- Andrés Lezcano Horno, designat a proposta de la Universitat de Barcelona (Vocal).
- Grisha Domakowski, amb veu i sense vot, designat a proposta de la Fundació Parc Científic de Barcelona (Secretari).

II. **Puntuació tècnica segona Fase: valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor**

Com s'ha especificat anteriorment, el Jurat valorarà les propostes en base a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, amb criteris que depenen d'un judici de valor, exposats en la base **19.2.3 Criteris de selecció de la segona Fase, de les Bases**, amb un màxim de 100 punts.

Concretament el Jurat, valorarà les propostes en base als criteris de qualitat exposats a continuació:

1.1 Contextualització de la proposta fins a 5 punts

- Adequació i encaix arquitectònic del nou edifici en relació amb l'entorn
- Accessos i circulacions

Sistemàtica de valoració:

CONTEXTUALITZACIÓ DE LA PROPOSTA		fins a 5 punts
Proposta:	Adequació i encaix arquitectònic en relació als edificis de l'entorn existents	Accessos i circulacions
Exhaustiva i coherent	2,50	2,50
Bàsica, però poc rellevant	1,25	1,25
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00	0,00



1.2 Qualitat arquitectònica fins a 25 punts

Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta fent especial atenció als aspectes següents:

- Qualitat arquitectònica i funcionalitat dels espais interiors
- Qualitat, tractament i relació amb els espais exteriors
- Orientació dels espais i grau d'exposició als factors ambientals

Sistemàtica de valoració:

QUALITAT ARQUITECTÒNICA				fins a 25 punts
Proposta:	Qualitat arquitectònica i funcionalitat dels espais interiors	Qualitat, tractament i relació amb els espais exteriors	Orientació dels espais i grau d'exposició als factors ambientals	
Exhaustiva i coherent	15,00	5,00	5,00	
Bàsica, però poc rellevant	7,50	2,50	2,50	
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00	0,00	0,00	

1.3 Qualitat funcional fins a 25 punts

Es valorarà la resolució de l'organització del programa funcional que esbossi amb claredat els següents aspectes:

- Adequació general al programa funcional de la proposta
- Qualitat de l'organització, optimització i relació dels espais
- Claredat de l'esquema de circulacions interiors
- Flexibilitat, capacitat d'adaptació i polivalència de la distribució interior al llarg del cicle de vida de l'edifici

Sistemàtica de valoració:

QUALITAT FUNCIONAL					fins a 25 punts
Proposta:	Adequació general al programa funcional de la proposta	Qualitat de l'organització, optimització i relació dels espais	Claredat de l'esquema de circulacions interiors	Flexibilitat, capacitat d'adaptació i polivalència de la distribució interior al llarg del cicle de vida de l'edifici	
Exhaustiva i coherent	5,00	5,00	5,00	10,00	
Bàsica, però poc rellevant	2,50	2,50	2,50	5,00	
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00	



1.4 Qualitat constructiva fins a 20 punts

Es valorarà la qualitat constructiva del nou equipament atenent als materials i solucions constructives emprats, pel seu ús i manteniment futur, atenent a:

- Racionalitat i adequació de la proposta estructural a l'estructura existent.
- Racionalitat constructiva i de les instal·lacions que minimitzin els costos de manteniment
- Minimització i facilitat de manteniment de l'edifici

Sistemàtica de valoració:

QUALITAT CONSTRUCTIVA				fins a 20 punts
Proposta:	Racionalitat i adequació de la proposta estructural a l'estructura existent.	Racionalitat constructiva i de les instal·lacions que minimitzin els costos de manteniment	Minimització i facilitat de manteniment de l'edifici	
Exhaustiva i coherent	7,00	7,00	6,00	
Bàsica, però poc rellevant	3,50	3,50	3,00	
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00	0,00	0,00	

1.5 Qualitat ambiental fins a 25 punts

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, segons:

- Sistemes passius d'eficiència energètica que plantegin un disseny eficient energèticament i minimitzin la despesa energètica, amb un consum d'energia quasi zero (nZEB)
- Minimització de les emissions de gasos amb efecte hivernacle
- Control de l'ús i consums energètics
- Ambient interior saludable, sistemes biocompatibles, materials i solucions amb baix impacte en la salut de les persones
- Cicle de vida dels materials i minimització dels residus generats

Sistemàtica de valoració:



QUALITAT AMBIENTAL					fins a 25 punts
Proposta:	Sistemes passius d'eficiència energètica que plantegin un disseny eficient energèticament i minimitzin la despesa energètica, amb un consum d'energia quasi zero (nZEB)	Minimització de les emissions de gasos amb efecte hivernacle	Control de l'ús i consums energètics	Ambient interior saludable, sistemes <u>biocompatibles</u> , materials i solucions amb baix impacte en la salut de les persones	Cicle de vida dels materials i minimització dels residus generats
Exhaustiva i coherent	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Bàsica, però poc rellevant	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
No aporta o amb informació poc rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
informació poc rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A la vegada, la base 19.2.3, *Criteris per a la fase d'adjudicació*, preveu que el Jurat procedirà, doncs, a l'anàlisi i valoració de les Propostes-idea. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor proposta s'atendrà a la pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu establerts, i emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de màxim 20 dies naturals que podrà ser ampliat. En cas de donar-se aquesta possible ampliació es publicarà el termini màxim a l'espai de licitació del Perfil del Contractant de la FPCB.

III. Reunió del Jurat

L'11 de març de 2025, entre les 12:00 i les 14:30 hores, es reuneix a les oficines de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en endavant la "**Fundació**", el Jurat anteriorment descrit, per estudiar les propostes-idea lliurades pels 5 seleccionats en la primera sfase del present concurs, i per valorar-les.

Les decisions del Jurat respecte les Propostes-idea presentades pels seleccionats es prendran per majoria simple dels membres amb vot que l'integren, i en base als criteris de valoració establerts a les Bases i descrites en l'apartat anterior.



IV. Observacions del Jurat

El Jurat ha tingut en compte les recomanacions que va emetre en el dictamen de la fase de selecció i que consistien en:

- Que l'accés principal de l'edifici CUB sigui des de la primera planta, aprofitant el passadís d'accés a les torres, una vegada traspassat el control (Planta Nivell + 56,91 foli 13 Annex 1 Avantprojecte), (s'entendran molt coherents amb la idea de conjunt).
- Que s'ajusti el cost de construcció (s'entendran molt coherents conceptualment).
- Que no requereixi un gran manteniment (s'entendrà molt coherent amb un edifici més sostenible).
- La previsió de presentació de documentació gràfica de la base 19.2.2 del Plec de Bases, no contempla que es presenti un "render", però sí que és important identificar clarament l'alçat, la planta i les seccions amb un grafisme clar i precís.

En la sessió de debat del judici de valor, s'han tractat aspectes com la distribució de l'edifici, les importants afectacions a la façana, la viabilitat de les propostes i la seva adequació al pressupost i les solucions energètiques, principalment.

El Jurat ha valorat aquelles propostes on s'ha vetllat més per les relacions funcionals interiors de forma més eficient i racional.

Com a resultat del debat i deliberacions que aquest Jurat ha mantingut, els membres del Jurat designats a l'efecte, en data 11 de març de 2025, han emès l'Informe de Valoracions adjunt i

RESOLEN

Emetre l'informe de valoració, una còpia del qual s'adjunta al present, i emetre el següent **DICTAMEN**:

Primer.- CLASSIFICAR les Propostes-idea presentades al CONCURS DE PROJECTES HARMONITZAT, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, EN RELACIÓ A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI "CUB-PCB" (EXP. NÚM. 2024-02), d'acord amb el següent ordre:

Ordre puntuació	LEMA	Puntuació FASE 2
1	3 Al Cub	86
2	Cub 3X1	72,25
3	Cub	70,75
4	Espai passeres	58,75
5	iCub	56,5

Segon.- FER SEU l'informe de valoració de totes les Propostes-idea presentades



conforme els criteris establerts a la base 19.2.3 de les Bases, fruit de les deliberacions del Jurat i l'ordre de classificació i les puntuacions de les cinc propostes examinades.

Tercer.- PROPOSAR com a proposta guanyadora CONCURS DE PROJECTES HARMONITZAT, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, EN RELACIÓ A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE RECERCA NO EXPERIMENTAL DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, EDIFICI "CUB-PCB" (EXP. NÚM. 2024-02), la proposta presentada sota el lema "3 Al Cub".

Quart.- Elevar aquest Dictamen a l'Òrgan de Contractació de la FUNDACIÓ per a que procedeixi a **CONVOCAR** l'acta d'obertura pública del sobre 3, contenidor de la identificació dels concursants.

I en conformitat al present Acord, signen en senyal de conformitat, a la ciutat de Barcelona, les següents persones,

Maria Terrades Palomar

Maria Terrades Palomar (26 mar.. 2025 15:57 GMT+1)

Maria Terrades Palomar
Presidenta

Andrés Lezcano

Andrés Lezcano (26 mar.. 2025 17:47 GMT+1)

Andrés Lezcano Horno
Vocal

Daniel Gutierrez Prat

Daniel Gutierrez Prat (27 mar.. 2025 10:30 GMT+1)

Daniel Gutiérrez Prat
Vocal

Maria Amat

Maria Amat (26 mar.. 2025 15:57 GMT+1)

Maria Amat Viladomiu
Vocal

Grisha Domakowski

Grisha Domakowski (27 mar.. 2025 10:40 GMT+1)

Grisha Domakowski
Secretari