

AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Exp.número 4315150006-2025-0000016

Assumpte: Licitació projecte "Obra de rehabilitació i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" (FTN 2023 i 2024)

Document: Plec de Clàusules Administratives Particulars

Expedient	4315150006-2025-0000016
Assumpte	Contracte d'obres
Objecte	Execució de les obres contingudes al projecte "Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" de La Torre de Fontaubella.
Document	Plec de Clàusules Administratives Particulars

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

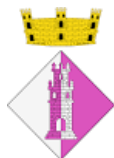
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Procediment amb negociació sense publicitat previst en
l'art. 168.1 i 169 de la LCSP per haver quedat deserta la
licitació anterior

PROJECTE "OBRA DE REHABILITACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI
DE L'AGROBOTIGA"

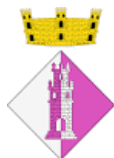
ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	6
CAPÍTOL I. Règim jurídic	6
Clàusula 1. Règim jurídic.....	6
CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.....	6
Clàusula 2. Òrgan de contractació.	6
Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.....	7
Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.	8
CAPÍTOL III. Del contracte.	8



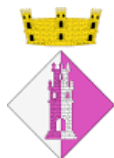
AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte	8
Clàusula 6. Valor estimat.	8
Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.	8
Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.	9
Clàusula 10. Condicions especials d'execució.	9
Clàusula 11. Revisió de preus.	10
CAPÍTOL IV. Del licitador.	10
Clàusula 12. Aptitud per contractar.	10
Clàusula 13. Classificació i solvència.	11
Clàusula 14. Integració de la solvència amb mitjans externs.	11
Clàusula 15. Concreció de les condicions de solvència.	12
Clàusula 16. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.	12
CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.	12
Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.	12
Clàusula 17. Procediment.	12
Clàusula 18. Publicitat.	13
Clàusula 19. Criteris d'adjudicació.	13
Secció segona. De la garantia.	14
Clàusula 20. Garantia definitiva.	14
Clàusula 21. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.	14
TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.	15
CAPÍTOL I. De les proposicions.	15
Clàusula 22. Presentació de proposicions.	15
Clàusula 23. Forma i contingut de les proposicions.	15
Clàusula 24. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.	20
CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.	22
Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.	22
Clàusula 26. Adjudicació del contracte.	22
Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte.	28
TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.	29



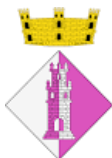
AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.	29
Secció primera. Dels abonaments al contractista	29
Clàusula 28. Abonaments, amidaments i valoració.	29
Secció segona. De les exigències al contractista.	30
Clàusula 29. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.	30
Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència	31
Clàusula 30. Obligacions laborals, socials i de transparència.	31
Clàusula 31. Barreres arquitectòniques.	32
Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal	32
Clàusula 32. Deure confidencialitat.	32
Clàusula 33. Protecció de dades de caràcter personal.....	32
Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys	32
Clàusula 34. Assegurances.	33
Clàusula 35. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.	33
CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.	33
Clàusula 36. Cessió del contracte.	33
Clàusula 37. Subcontractació.	33
CAPÍTOL III. Execució de l'obra.	35
Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.	35
Clàusula 38. Risc i ventura.	35
Clàusula 39. Interpretació del projecte.	35
Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball	35
Clàusula 40. Comprovació del replanteig.	36
Clàusula 41. Pla de Seguretat i Salut.	36
Clàusula 42. Programa de treball.	37
Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora	37
Clàusula 43. Execució defectuosa i demora.	37
Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres	38
Clàusula 44. Modificació de les obres.	38
Clàusula 45. Suspensió de les obres.....	39



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.	39
Secció primera. De la resolució del contracte.....	39
Clàusula 46. Resolució del contracte.	39
Secció segona. De la finalització de l'obra.	39
Clàusula 47. Avís de finalització de l'execució de l'obra.....	40
Clàusula 48. Recepció de l'obra.	40
Clàusula 49. Amidament general i certificació final.....	40
Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació	40
Clàusula 50. Termini de garantia i liquidació.	41
Clàusula 51. Responsabilitat per vicis ocults.	41
Secció quarta. Prerrogatives i facultats de l'Administració i Recursos	42
Clàusula 52. Prerrogatives i facultats de l'Administració.	42
Clàusula 53. Recursos	42
ANNEX I.....	44
1.- Definició de l'objecte del contracte: (Clàusula 5)	44
2.- Òrgans administratius. (Clàusules 2, 26 i 28)	45
3.- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. (Clàusula 4)	45
4.- Valor Estimat. (Clàusula 6)	45
5.- Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara. (Clàusules 7 i 8)	46
6.- Revisió de preus (Clàusula 11).	47
7.- Règim de pagaments (Clàusula 28).	47
8.- Termini d'execució i lloc d'execució. (Clàusules 9, 21 i 43).....	47
9.- Programa de treball. (Clàusula 42)	47
10.- Procediment i criteris d'adjudicació. (Clàusules 17 i 19)	47
11.- Solvència econòmica, financera i tècnica. (Clàusules 12, 13, 14, i 26).....	48
12.- Concreció de les condicions de solvència. (Clàusules 15)	
13.- Habilitació empresarial. (Clàusules 12 i 26)	49
14.- Empreses no comunitàries. (Clàusula 27)	49
15.- Garantia definitiva. (Clàusula 20)	49
16.- Garantia complementària. (Article 107.2 de la LCSP) (Clàusula 20).....	49
17.- Pòlisses d'assegurances. (Clàusules 26 i 34)	50



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

18.- Forma de les proposicions. (Clàusula 23).....	50
19.- Criteris d'adjudicació. (Clàusula 19).....	50
20.- Ofertes anormalment baixes. (Clàusula 19).....	53
21.- Admissibilitat de variants. (Clàusula 22)	53
22.- Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació. (Clàusula 23).....	53
23.- Condicions especials d'execució. (Clàusula 10)	53
24.- Execució del contracte. (Clàusula 14).....	53
25.- Subcontractació. (Clàusula 37).....	54
26.- Cessió del contracte. (Clàusula 36)	54
27.- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars. (Clàusula 44)	55
28.- Suspensió. (Clàusula 45).....	55
29.- Penalitats. (Clàusules 10, 35, 37 i 43).....	55
30.- Causes de resolució del contracte. (Clàusula 46)	55
31.- Assajos, anàlisis i informes específics previstos a l'article 14 del RGLCAP (Clàusula 3).	56
32.- Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra. (Clàusula 47).	56
34.- Termini de garantia. (Clàusula 21 i 50)	57
35.- Deure confidencialitat. (Clàusula 32).....	57
36.- Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs. (Clàusula 18)	57
37.- Perfil de contractant. (Clàusules 18 i 24)	57
ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA (SOBRE C)	58
ANNEX III. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AI COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES (SOBRE A).....	60
ANNEX IV. MODEL DE COMPROMÍS PER INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS (SOBRE A)	61
ANNEX V. DEUC (SOBRE A).....	62
ANNEX VI. MODEL OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM (SOBRE B) Error! No s'ha definit el marcador.	



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE L'AGROBOTIGA"

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC.

El present contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el corresponent projecte.

La Memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual, i la presentació de l'oferta suposarà la prova de conformitat per l'adjudicatari.

Pel no previst en els plecs, el contracte es regirà per la LCSP; pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

En tot cas, les normes legals i reglamentàries citades anteriorment seran aplicable en tot el que no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figuri a l'apartat 2 de l'Annex I al plec.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

En cas que la Direcció Facultativa sigui externa a l'Ajuntament, els Serveis Tècnics Municipals seran la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, als efectes del disposat en l'art. 62.1 LCSP.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sense perjudici del que es disposa en l'article 214.2 d) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora serà missió de la direcció facultativa, la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan el contractista, o persones d'ell dependents, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se utilitzat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació.

Així mateix, la direcció facultativa, de conformitat amb l'establert en l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent les despeses que s'originin de compte de l'Administració o del contractista, segons el previst a l'apartat 26 de l'Annex I al present plec.

La Direcció podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar tals treballs sense perjudici que la Direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP, serà l'establert en l'article 146 del RGLCAP.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert en l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, donades per la Direcció i inspecció de l'obra.

CLÀUSULA 4. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la que s'indica a l'apartat 3 de l'Annex I al present plec.

CAPÍTOL III. Del contracte.

CLÀUSULA 5. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec, és l'execució de les obres descrites a l'apartat 1 del seu Annex I al mateix i definit en el corresponent projecte, segons el projecte aprovat per l'Administració, que recull les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica a l'apartat 1 de l'Annex I al present plec.

CLÀUSULA 6. VALOR ESTIMAT.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat 4 de l'Annex I al present plec.

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat serà el que figura a l'apartat 4 de l'Annex I.

CLÀUSULA 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

Els contractes tindran sempre un preu cert, que haurà d'expressar-se en euros.

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat 5 de l'Annex I al present plec. El seu desglossament i la distribució per anualitats previstes s'estableix a l'apartat 5 de l'Annex I al present plec. Ha estat elaborat de conformitat amb el que es disposa en l'article 100 i article 241 LCSP. El seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole.

En tot cas, s'indicarà com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'execució de les obres està emparada pels crèdits que s'indiquen a l'apartat 5 de l'Annex I al present plec.

Si el contracte es finança amb Fons Europeus, ha de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) n° 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n° 1083/2006 del Consell.

CLÀUSULA 9. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució de les obres serà el que figura a l'apartat 8 de l'Annex I al present plec o el que es determini en l'adjudicació del contracte, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball.

El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, tret que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-ho inconvenient, estant-se al que es disposa en l'article 96 del RGLCAP.

El contracte s'executarà en el lloc que s'indica a l'apartat 8 de l'Annex I d'aquest plec.

CLÀUSULA 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari.

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte s'indiquen a l'apartat 18 de l'Annex I al present plec.

Per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució hauran d'establir-se penalitats a l'apartat 24 de l'Annex I al present plec o atribuir-los a aquestes condicions el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

CLÀUSULA 11. REVISIÓ DE PREUS.

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat a l'apartat 6 de l'Annex I del present plec, tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP.

En els contractes celebrats amb preus provisionals no cabrà la revisió de preus de conformitat amb el que es disposa en l'article 102.7 *in fine* LCSP.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

CLÀUSULA 12. APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin aptitud per contractar.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició així com els supòsits de modificació durant la licitació s'estarà al que es disposa en l'article 69 apartat 8 i següents de la LCSP.

En els casos de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida en acordar-se a l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Els contractistes hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'apartat 11 de l'Annex I al plec.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

CLÀUSULA 13. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible conforme al que es disposa en la LCSP.

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En tals casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o ben acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

La classificació exigida, o si escau la solvència econòmica i financera i tècnica, s'estableix **en l'apartat 11 de l'Annex I al plec**.

CLÀUSULA 14. INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS.

Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en **l'apartat 11 de l'Annex I** basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, pel que fa als criteris relatius a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres per les quals són necessàries aquestes capacitats.

En els contractes d'obres, d'acord amb el que es disposa en l'article 75.4 LCSP, els poders adjudicadors podran exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, sempre que així s'hagi previst en el plec. Aquesta possibilitat es troba regulada en l'apartat 24 de l'Annex I.

CLÀUSULA 15. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.

En els contractes d'obres podrà exigir-se a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 LCSP.

A més, en virtut de l'apartat 2 de l'article 76 LCSP, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors que a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos en l'article 211, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 per al cas que s'incompleixin per l'adjudicatari.

L'exigència, si escau, dels noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte, així com del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i/o materials, s'estableix en l'apartat 12 de l'Annex I al present plec.

CLÀUSULA 16. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC.

De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació

CLÀUSULA 17. PROCEDIMENT.

El contracte actual s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, i la seva adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

No obstant això, quan l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat s'empari i justifiqui en la concurrència d'alguna de les circumstàncies establertes en l'article 168.a.2º de la LCSP, per concórrer qualsevol altra de les circumstàncies previstes en aquest precepte legal per a l'adjudicació a un únic proveïdor, aquesta s'efectuarà, prèvia l'oportuna negociació dels termes del contracte, a favor del proveïdor únic proposat en el previ informe tècnic motivat incorporat a l'expedient sense que, conseqüentment, sigui aplicable el que s'estableix en el paràgraf precedent ni la resta de clàusules del present plec en la mesura en què es refereixin a la concurrència de diverses ofertes o licitadors.

CLÀUSULA 18. PUBLICITAT.

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil del contractant.

En el perfil de contractant de l'Ajuntament de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella que figura en l'**apartat 37 de l'Annex I** al present plec, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació fixada en l'**apartat 36 de l'Annex I** d'aquest plec.

CLÀUSULA 19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'article 159.4 b) LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor, o, en cas de ser-hi, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, llevat del cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria o arquitectura, on la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

En base a les premisses anteriors, els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats als apartats 10 i 15 de l'Annex I al present plec, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells o quan per raons objectives degudament justificades, no sigui possible ponderar els criteris triats, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

Quan s'assenyali un únic criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb l'indicat en l'article 148 LCSP.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indicarà igualment en quina d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, establint un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar amb el procés, havent-se d'indicar en l'**apartat 19 de l'Annex I**.

És aquests casos, la proposició haurà d'incloure tants sobres individualitzats com a fases de valoració s'hagin establert.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

D'entre els criteris objectius d'adjudicació, en l'**apartat 20 de l'Annex I** s'assenyalen els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal de conformitat amb el que es disposa en l'article 149.2 LCSP.

Secció segona. De la garantia

CLÀUSULA 20. GARANTIA DEFINITIVA.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, o, si escau, del pressupost base de licitació, segons el previst en l'**apartat 15 de l'Annex I** al present plec. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en el Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini a comptar des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I LCSP.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el previst en l'article 107.2 LCSP, i s'estarà, si escau, al que es disposa en l'**apartat 16 de l'Annex I** al present plec.

CLÀUSULA 21. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres determinat en l'**apartat 34 de l'Annex I** al present plec, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data de finalització del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitja empresa, definida segons l'establert en el Reglament CE nº 800/2008, de la Comissió de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i no estiguin controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà a l'indicat en l'apartat 8 de l'Annex I al present plec respecte de la cancel·lació parcial de la garantia.

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

CLÀUSULA 22. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Les presentacions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sent aplicable l'establert en l'article 80 del RGLCAP, sense que s'admetin aquelles proposicions que no es presentin en la forma, terminis i llocs indicats.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció o reserva alguna.

Pel que fa a les variants, s'estarà al que es disposa en l'apartat 21 de l'Annex I al present plec.

CLÀUSULA 23. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions constaran dels sobres indicats a l'apartat 18 de l'Annex I del present plec.

Els sobres es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el nombre de referència i la denominació del contracte al que lliciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen. Els sobres es divideixen de la següent forma:

A) DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

Dins del sobre de "Documentació acreditativa del compliment de requisits previs", els licitadors hauran d'incloure:

1.- Declaració responsable de conformitat amb el que es disposa en l'article 140 LCSP, el model del qual consisteix en el document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat a través del



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>), que haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació.¹

De conformitat amb l'establert en la part II, secció A, cinquena pregunta, dins de l'apartat titulat "Informació general" del formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses que figurin inscrites en una "llista oficial d'operadors econòmics autoritzats" solament hauran de facilitar en cada part del formulari aquelles dades i informacions que, si escau concret, no estiguin inscrits en aquestes "llestes oficials". A Espanya, les empreses no estaran obligades a facilitar aquelles dades que ja figurin inscrits de manera actualitzada en el Registre de Licitadors que correspongui, ja sigui el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o l'equivalent a nivell autonòmic amb l'abast previst en l'article 341 LCSP, sempre que les empreses incloguin en el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC) la informació necessària perquè l'òrgan de contractació pugui realitzar l'accés corresponent (adreça d'internet, totes les dades d'identificació i, si escau, la necessària declaració de consentiment), per aplicació de l'article 59.1, penúltim paràgraf de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en coherència amb això, l'establert en la part VI del formulari. A aquests efectes, es podrà consultar la Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció general del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previst en la nova Directiva de contractació pública, a fi de comprovar la informació continguda en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre autonòmic equivalent, l'empresa licitadora haurà

-
- ¹ S'adjunta el model actualitzat a la present licitació, accessible al perfil de contractant de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella
 - Els requisits que en el document es declaren han de complir-se, en tot cas, el darrer dia del termini de licitació i subsistir fins a la perfecció del contracte, podent l'Administració efectuar verificacions en qualsevol moment del procediment. La declaració ha de ser signada per qui tingui poder suficient.
 - Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, s'aportarà un DEUC per cada lot o grup de lots als que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.
 - Si varies empreses concorren constituint una unió temporal, cada una de les que la componen hauran d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna d'elles un formulari normalitzat del DEUC.
 - A més del formulari o formularis normalitzats del DEUC en el sobre "A" haurà d'incloure's la declaració dels licitadors de la seva pertinença o no a un grup empresarial, conforme al model de l'Annex III.
 - Les empreses que figurin inscrites al Registre de Licitadors de Catalunya o al Registre de Licitadors i empreses classificades de l'Estat no estaran obligades a facilitar aquelles dades que ja figurin inscrites de forma actualitzada, sempre i quan s'indiqui aquesta circumstància en el formulari normalitzat del DEUC. En tot cas, correspon al licitador assegurar-se de quines dades consten inscrites i actualitzades i quines no. Quan alguna de les dades o informacions requerides no consti en els Registres citats o no figuri actualitzats en el mateix, haurà d'aportar-se mitjançant l'emplenament del formulari.

Sobre la utilització del formulari normalitzat DEUC es poden consultar els següents documents:

- Reglamento (UE) nº 2016/7 disponible en la página web: <https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf>
- Para cumplimentar ese documento pueden seguirse las instrucciones de la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (BOE de 8 de abril del 2016): <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2016-3392>



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

d'assegurar-se de quines dades es troben inscrits i actualitzats en aquests Registres i quins no estan inscrits o estant-ho no estan actualitzats.

Pel que fa a empreses no nacionals procedents d'Estat Membres de la UE, tant l'òrgan de contractació com les empreses interessades tenen a la seva disposició el dipòsit de certificats en línia i-Certis, en el qual consta: una llista completa i actualitzada dels documents i certificats que en cada Estat són susceptibles de ser utilitzats per les empreses interessades com a mitjà de prova del compliment dels requisits previs d'accés a una licitació pública, així com una llista dels Registres de licitadors o d'un altre tipus i de les bases de dades que expedeixen aquests certificats i documents.

2.- Integració de la solvència amb mitjans externs.

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, el model de la qual consisteix en el document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat a través del Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>). En aquest cas, s'haurà d'emplenar les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que resulti pertinent pel que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es base l'operador econòmic, es consignarà la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats que es tracti.

A més hauran de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable conforme al model de l'Annex III relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.
- De conformitat amb el que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors en la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar declaració responsable, conforme al model fixat en l'Annex III sobre el compliment del que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació en relació amb el compliment de les citades obligacions.

- Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en els quals correspongui, compleix amb l'establert als apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

3.- Unions Temporals d'Empresaris.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable de l'apartat un d'aquesta clàusula.

Adicionalment a la declaració s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indican: els noms i circumstàncies que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència de la classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atindrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici de l'establert per als empresaris no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea i d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'apartat 4 del present article.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en els quals aportant-se classificació, concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

4.- Concreció de les condicions de solvència.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

En el cas que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.2 LCSP, s'hagués establert a l'apartat 12 de l'Annex I del present plec, l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 76.1 LCSP, s'hagués establert a l'apartat 12 de l'Annex I del present plec, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

5.- Empreses vinculades.

Únicament, les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

6.- Declaració responsable conforme al model de l'Annex III relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors en la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar declaració responsable, conforme al model fixat en l'Annex III sobre el compliment del que es disposa en el Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en els quals correspongui, compleix amb l'establert als apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les citades obligacions.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

7.- Adreça de correu electrònic.

Designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada", de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena, tret que la mateixa sigui la que figuri en el DEUC.

B) CRITERIS NO VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

Comprenderà la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

C) CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

Comprenderà la proposició econòmica que es presentarà redactada conforme al model fixat en l'Annex II al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que país d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omisió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, s'inclourà en aquest sobre la documentació relativa a aquells altres criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

En relació amb la documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació s'estarà al que es disposa a l'apartat 22 de l'Annex I del plec.

CLÀUSULA 24. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, VALORACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS.

La composició de la mesa de contractació serà l'establerta en l'apartat 38 de l'annex I al Plec.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la restant documentació i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de cinc dies perquè present aclariments o documents complementaris.

La comunicació als interessats s'efectuarà mitjançant notificació per mitjans electrònics.

Una vegada qualificada la documentació i realitzades, si procedeixen, les actuacions indicades, la Mesa de contractació procedirà en acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

s'emprin mitjans electrònics, a fer un pronunciament exprés sobre els admesos a licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En el cas que s'estableixin criteris no valorables en xifres o percentatges, la Mesa de contractació, en aquest mateix acte, procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris no quantificables, lliurant-se automàticament a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix.

De conformitat amb l'article 146.1 a) LCSP la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspondrà, en els casos en què procedeixi per tenir atribuïda una ponderació major que la corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, a un comitè format per experts amb qualificació apropiada, que compti amb un mínim de tres membres, que podran pertànyer als serveis dependents de l'òrgan de contractació, però en cap cas podran estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al que correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes; o encomanar aquesta a un organisme tècnic especialitzat. En el present contracte, l'òrgan de valoració de criteris subjectius s'indicarà, si escau, a l'apartat 23 de l'Annex I del present plec.

Posteriorment, la ponderació assignada als criteris no valorables en xifres o percentatges, si escau, es donarà a conèixer en l'acte públic, d'obertura i lectura de les ofertes econòmiques, excepte quan es prevegi que en la licitació s'emprin mitjans electrònics. L'òrgan de contractació publicarà, amb la deguda antelació, en el perfil de contractant que figura a l'apartat 35 de l'Annex I del plec, la data de celebració de l'acte públic d'obertura i lectura de les ofertes econòmiques.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es troben incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si ben el termini màxim que pot conferir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Seguidament, una vegada emesos, si escau, els informes sol·licitats, la mesa elevarà les proposicions juntament amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats a l'apartat 19 de l'Annex I, a l'òrgan de contractació.

Quan el licitador proposat com a adjudicatari hagi aportat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per participar en un procediment de licitació la mesa qualificarà la documentació aportada i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de cinc dies perquè present aclariments o documents complementaris.

La comunicació als interessats s'efectuarà mitjançant notificació per mitjans electrònics.

Una vegada qualificada la documentació, la mesa determinarà l'adequat compliment dels requisits legalment establerts per contractar amb l'Administració o, en cas contrari, determinarà l'exclusió del licitador del procediment i elevarà a l'òrgan de contractació proposada d'adjudicació a favor del licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

següents a la data en què se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

CLÀUSULA 25. EFECTES DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ..

La proposta d'adjudicació del contracte no crea dret algun en favor del licitador proposat, que no els adquirirà, enfront de l'Administració mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

CLÀUSULA 26. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació assenyalat en l'apartat 2 de l'Annex I al present plec.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, sense perjudici de l'aplicació de criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al que es refereix l'article 75.2 conforme al model de l'Annex IV al plec i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i si escau, la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en l'apartat 17 de l'Annex I al plec i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de "prequalificació", i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

les dades inscrites en els referits llocs, sent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrits, a tenor del que consti en ell reflectit i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el disposat en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea..

A més, en el termini de 7 dies hàbils, haurà de presentar qualsevol una altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors.

Per tant, en aquells casos en els quals no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en aplicació al que es disposa en la Disposició Transitòria tercera de la LCSP, o quan alguna de les dades o documents no constessin inscrits en el referit Registre, la mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin, si escau, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar.

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica que es tracti, així com el Número d'Identificació Fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es present.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

2.- Validació de poders.

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, no serà necessària la presentació de la validació de poder realitzat la secretaria de l'Ajuntament, quan aquesta representació consti degudament inscrita.

En el cas que el licitador no estigui inscrit en aquest Registre, els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant degudament validada per la secretaria de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella. Per a l'obtenció de la validació han de fer arribar a l'Assessoria Jurídica els següents documents:

- DNI original del representant.
- Documentació que acrediti la capacitat de la persona jurídica i de les facultats del representant de l'entitat per participar en licitacions públiques.
- Tret que es tracti de poders especials atorgats per a l'acte concret de la licitació, haurà de constar la inscripció dels poders en el Registre Mercantil, en cas de societats.
- Resguard acreditatiu d'autoliquidació de la taxa per expedició de documents administratius: validació de poders.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, els licitadors hauran de presentar:

Certificació acreditativa en original o còpia compulsada o autenticada, de posseir la classificació exigida en l'**apartat 11 de l'Annex I** al present plec.

No obstant això, en aquells supòsits en què l'empresa es trobi pendent de classificació haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

L'acreditació de la classificació de l'empresa podrà fer-se mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic de conformitat amb el previst en l'apartat 3 de l'article 96 LCSP.

Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, cas de no trobar-se classificats a Espanya, hauran de presentar, en substitució de la classificació, la



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en l'**apartat 11 de l'Annex I** al present plec.

A aquests efectes els certificats d'inscripció -expedits pels òrgans competents- a les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud pel que fa als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.

Igual valor assortiran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els documents als que es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

Contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros.

Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i pels mitjans que es relacionen en l'**apartat 11 de l'Annex I** al present plec o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica en el citat **apartat 11 de l'Annex I**.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en l'**apartat 11 de l'Annex I** al present plec.

A aquests efectes els certificats d'inscripció -expedits pels òrgans competents- a les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud pel que fa als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.

Igual valor assortiran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els documents als que es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

4.- Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 13 de l'Annex I al present plec, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

5.- Unions Temporals d'Empresaris

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici de l'establert per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

6.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Obligacions tributàries:

- a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, en relació amb les quals realitzi a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), i) i f) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

- b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants a la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Els professionals col·legiats que, de conformitat amb la Disposició Addicional Divuitena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, estiguin exempts de l'obligació d'alta en el règim especial i que optin o haguessin optat per incorporar-se a la Mutualitat de Previsió Social del corresponent col·legi professional, hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat, acreditativa de la seva pertinença a la mateixa.

La presentació d'aquesta certificació no exonera a l'interessat de justificar les restants obligacions que s'assenyalen en el present plec quan tinguin treballadors al seu càrrec, havent de, en cas contrari, justificar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització. En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost bàsic i llicitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 3 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 7 dies naturals.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la llicitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 27. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

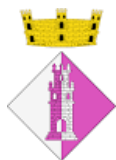
El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

De conformitat amb l'establert in l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

En aquells casos que de conformitat amb l'**apartat 14 de l'Annex I** al plec, l'òrgan de contractació hagi exigít que les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries de contractes d'obres obrin una sucursal a Espanya, la mateixa haurà d'haver-se realitzat conforme a l'establert en l'article 68.2 LCSP.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

CLÀUSULA 28. ABONAMENTS, AMIDAMENTS I VALORACIÓ.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la Direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la Direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Mancant avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis dels amidaments del projecte. Acabats els amidaments, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi, tenint en compte el previngut en els plecs per als abonaments d'obres defectuoses, materials apilats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la certificació mensual, la que s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa a l'apartat 2 de l'Annex I al present plec.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210 i a l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

Les partides assenyalades al pressupost a tant alçat, s'abonaran conforme s'indica en el plec de prescripcions tècniques particulars. En defecte d'això, s'estarà al que es disposa en l'article 154 del RGLCAP.

El contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per materials apilats i per instal·lacions o equips, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte determinen els articles 155 a 157 del RGLCAP. La quantia i condicions es troben assenyalades a l'apartat 7 de l'Annex I al present plec. Els referits pagaments seran assegurats mitjançant la prestació de la garantia que s'especifica en aquest apartat.

Secció segona. De les exigències al contractista.

CLÀUSULA 29. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la direcció facultativa.

Són per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, especialment la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i uns altres, a més de quants visats i projectes de legalització de les instal·lacions que siguin preceptius. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

Tractant-se d'obres que es financin en tot o en part amb càrrec a fons del FEDER, el contractista haurà de col·locar en l'obra cartells informatius de la participació del FEDER, almenys en igual nombre que els que facin publicitat de l'empresa contractista.

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits o voltants.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

CLÀUSULA 30. OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I DE TRANSPARÈNCIA.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 31. BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.

Si l'objecte del contracte estigués comprès en l'àmbit de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, el contractista estarà obligat a garantir l'accessibilitat al medi de tots els ciutadans amb independència de les seves limitacions.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

CLÀUSULA 32. DEURE CONFIDENCIALITAT.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà en el termini establert a l'apartat 30 de l'Annex I al present plec.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

CLÀUSULA 33. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 10 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal, de 13 de desembre de 1999.

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure secret, responant l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP .

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 34. ASSEGURANCES.

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen en l'**apartat 17 de l'Annex I** al present plec, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en el mateix.

CLÀUSULA 35. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb l'establert en l'article 315 de la LCSP.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecto del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'**apartat 29 de l'Annex I** al present plec.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

CLÀUSULA 36. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Els drets i obligacions derivades del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat. Sense perjudici de l'establert a l'**apartat 2, lletra b)** de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar a l'establert en l'**apartat 26 de l'Annex I** al plec.

CLÀUSULA 37. SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista, segons el previst en l'**apartat 25 de l'Annex I** al present plec, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'**apartat 2n** de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'**apartat 2** de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'**apartat 29 de l'Annex I** al present plec.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al fet que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-ho suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix en l'**apartat 25 de l'Annex I**, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en l'**apartat 29 de l'Annex I** al present plec.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquantesima primera, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte s'estarà al que es disposa en l'**apartat 25 de l'Annex I del plec**.

Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que les de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

CLÀUSULA 38. RISC I VENTURA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el disposat en l'article 197 LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 239 LCSP.

CLÀUSULA 39. INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE.

Correspon a la direcció facultativa a la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, patís d'alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, que haurà de contestar en el termini d'un mes a la citada sol·licitud.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 40. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

Dins del termini que s'assenyali en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que es disposa en els articles 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des de l'endemà al de la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar a l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en els quals no resultin acreditades les circumstàncies a les quals es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat immediatament a donar-ne compte a l'Administració, que resoldrà el que procedeixi. El procediment de la modificació s'ajustarà al previst en l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el previst en l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà comptar-se des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a l'efecte de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 41. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons com pertocarà, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn,



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre el mateix en el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre.

CLÀUSULA 42. PROGRAMA DE TREBALL.

Quan s'estableixi en **l'apartat 9 de l'Annex I** al present plec i sempre que la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista estarà obligat, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte, a sotmetre el programa de treball a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent, en el qual hauran d'incloure's les dades exigides en l'article 144 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el mateix dins dels 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

CLÀUSULA 43. EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si s'endarrerix l'execució de les obres, i sempre que el retràs no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, pel que s'estarà a **l'apartat 8 de l'Annex I** al present plec, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en **l'apartat 29 de l'Annex I** al present plec.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en **l'apartat 29 de l'Annex I** al present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

CLÀUSULA 44. MODIFICACIÓ DE LES OBRES.

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en **l'apartat 27 de l'Annex I** al present plec, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les citades modificacions serà l'establert en **l'apartat 27 de l'Annex I** al present plec.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4 *in fine* de l'article 242.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Pel que fa al el seu règim s'estarà al que es disposa en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i els articles 191, 203 i 242 de la LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

CLÀUSULA 45. SUSPENSIÓ DE LES OBRES.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 del RGLCAP, quan aquests no s'oposin a l'establert en aquests textos legals.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes en l'apartat 28 de l'Annex I al plec.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

CLÀUSULA 46. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211, 245 de la LCSP així com les previstes en l'**apartat 30 de l'Annex I** al plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i haurà de, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Secció segona. De la finalització de l'obra.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 47. AVÍS DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

El contractista, amb l'antelació prevista en l'**apartat 32 de l'Annex I** al present plec, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació, a la Intervenció, es regularan per l'establert en l'article 163 del RGLCAP.

CLÀUSULA 48. RECEPCIÓ DE L'OBRA.

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici de l'amidament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

CLÀUSULA 49. AMIDAMENT GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en l'article 198.4 LCSP.

El termini per aprovar la certificació final es troba regulat en l'**apartat 33 de l'Annex I** al plec.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CLÀUSULA 50. TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció i serà l'indicat en **l'apartat 34 de l'Annex I** al present plec. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació.

Durant aquest termini el contractista es cuidarà, en tot cas, de la conservació i policia de les obres conforme a les instruccions que dicti la direcció de l'obra. Si, segons el parer de l'Administració, descuidés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra, s'executaran per ella mateixa i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i si escau, al pagament de les obligacions pendents, que hauran d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat lo construït, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de l'obra o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de l'obra en els termes establerts en l'article 168 del RGLCAP.

CLÀUSULA 51. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

Si l'obra s'arruïnes o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos

CLÀUSULA 52. PREROGATIVES I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA 53. RECURSOS

Els actes que es dictin en els procediments oberts d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

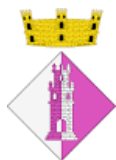


AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

C/ Major, 1 · 43774 · LA TORRE DE FONTAUBELLA · Tel. 977 83 06 15 ·
Web: www.tfontaubella.altanet.org · Correu-e: aj.tfontaubella@altanet.org

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGI FRANCH SEGARRÉS - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:03:53 i ALBERT SABATÉ RULL - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:56:54

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Torre de Fontaubella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABA9FFE90C274C12A6FCE876A0CEF66 i data d'emissió 10/04/2025 a les 13:46:32



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

ANNEX I.

TÍTOL: "OBRA DE REHABILITACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE L'AGROBOTIGA"

1. - DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: (CLÀUSULA 5)

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte	L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte "Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" de La Torre de Fontaubella, redactat per l'arquitecta Anna Ollé Simó, col·legiada núm.52933/8 . L'objecte del projecte és la rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici municipal existent i la reforma de l'Agrobotiga a PB. S'ampliarà també a planta baixa 19,50m2 per crear un nou accés i es col·locarà un ascensor. L'edifici existent és de PB i 2 plantes pis, amb ús d'Agrobotiga i banys a planta baixa, local per a joves a planta primera i despatxos a planta segona. L'edifici rehabilitat mantindrà els usos, disposant de diferents sales i despatxos per poder donar servei a diferents tipus d'activitats: despatxos per a reunions, sales amb diferent capacitat per a trobades, xerrades i formacions i l'Agrobotiga a planta baixa. El projecte també preveu la instal·lació de 16 plaques solars fotovoltaïques per al consum propi de l'edifici. El projecte dona resposta als objectius del FTN que són la promoció econòmica, la generació de llocs de treball i la transició energètica. El promotor de les obres és l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella.
Codi/s CPV	45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 09331200-0 Mòduls solars fotovoltaïques
Divisió en lots	NO
Justificació de la no divisió en lots del contracte	Aquest contracte no es divideix en lots ateses les característiques tècniques, així com els treballs que es preveuen en el projecte



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Contracte reservat de conformitat amb la D.A. 4ª LCSP	No
Contracte complementari d'obres	No

2.- ÒRGANS ADMINISTRATIUS. (CLÀUSULES 2, 26 I 28)

Òrgan de contractació:

Denominació	Ajuntament de La Torre de Fontaubella
Adreça postal (a efectes de notificacions del present contracte)	Carrer Major, núm. 1 La Torre de Fontaubella (El Priorat)
CIF	P4315300F
DIR 3 Òrgan de contractació	L01431515
DIR 3 Unitat tramitadora	L01431515
DIR 3 Oficina comptable	L01431515

Òrgan destinatari de l'objecte del contracte

Denominació	Ajuntament de La Torre de Fontaubella
Adreça postal (a efectes de notificacions del present contracte)	Carrer Major, núm. 1 La Torre de Fontaubella (El Priorat)

3.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (CLÀUSULA 4)

Unitat	Responsable del contracte: Direcció facultativa. De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP. Seguiment i execució: Anna Ollé Simó, col·legiada núm.52933/8. En cas que la Direcció Facultativa sigui externa a l'Ajuntament, els Serveis Tècnics Municipals seran la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, als efectes d'allò disposat en l'art. 62.1 LCSP.
--------	---

4.- VALOR ESTIMAT. (CLÀUSULA 6)



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Valor estimat	El valor estimat del contracte en la quantitat de 356.896,74 euros, IVA exclòs.
Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat	Projecte tècnic
Subjecte a regulació harmonitzada	No

5. - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA. (CLÀUSULES 7 I 8)

Tipus de pressupost:

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa a comprometre i ha d'incloure l'IVA (article 100.1 LCSP). Així, el pressupost base de licitació és de 356.896,74 euros, IVA exclòs, tenint en compte el següent desgloss:

Pressupost (IVA exclòs):	356.896,74 euros
Tipus IVA	21%
IVA	74.948,32 euros
Pressupost base de licitació	431.845,06 euros IVA inclòs
Inversió subjecte passiu IVA	NO

El sistema de determinació de preus ha estat:

La determinació del preu s'efectua per unitats d'amidaments, segons el projecte aprovat a l'efecte, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP.

Pressupost d'Execució Material	299.913,23 euros
13 % Despeses Generals	38.988,72 euros
6 % Benefici Industrial	17.994,79 euros
Subtotal	356.896,74 euros
IVA	74.948,32 euros
Pressupost per contracte	431.845,06 euros

Consignació pressupostària i distribució en anualitats.

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per a portar a terme aquesta actuació a la partida 622.00/920 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella de l'exercici 2025, d'acord a la següent previsió de finançament:

Fons de Transició Nuclear	431.845,06 euros
---------------------------	------------------

Sistema de determinació del pressupost:

Sistema de determinació del preu	La determinació del preu s'efectua per unitats de d'amidaments, segons el projecte aprovat a l'efecte,
----------------------------------	--



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

	i de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP
Possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10% del preu de contracte	No es preveu

6.- REVISIÓ DE PREUS (CLÀUSULA 11).

Procedeix	No
Fórmula	n.a.

7.- RÈGIM DE PAGAMENTS (CLÀUSULA 28).

Règim de pagaments	S'expediran certificacions sobre la base de les valoracions corresponents al treball realment executat en cada mes.
Expedició de certificacions	Periodicitat mensual
Abonaments a compte per operacions preparatòries	No procedeixen.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC D'EXECUCIÓ. (CLÀUSULES 9, 21 I 43)

Termini total	6 mesos
Terminis parcials	No
Recepcions parcials	No
Lloc d'execució	La Torre de Fontaubella

9.- PROGRAMA DE TREBALL. (CLÀUSULA 42)

Obligació de presentar un programa de treball	No
En el seu cas, moment de la presentació	n.a.

10.- PROCEDIMENT I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (CLÀUSULES 17 I 19)

Tramitació anticipada	No
Tramitació	Ordinària
Termini presentació ofertes	5 dies naturals
Procediment	Negociat sense publicitat
Criteris d'adjudicació	S'atén a diferents criteris d'adjudicació



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

11.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA. (CLÀUSULES 12, 13, 14, I 26)

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

Opció 1: Classificació

Classificació	Categoria: Grup: Subgrup: -
---------------	--

Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional

Solvència econòmica i financera. REQUISITS MÍNIMS (art. 87 LCSP)	La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a: 300.000 Euros.
Solvència econòmica i financera. ACREDITACIÓ DOCUMENTAL (art. 87 LCSP)	2. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.
Solvència tècnica o professional. REQUISITS MÍNIMS de solvència (article 90 LCSP)	En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents: a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Acreditació documental de la solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP)	L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació de les principals obres executades en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, quin import d'execució sigui igual o superior a 300.000,00 Euros, amb un mínim de 2 obres.
--	---

Concreció de les condicions de solvència.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans [personals] i/o [materials]:	No
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No

13.- HABILITACIÓ EMPRESARIAL. (CLÀUSULES 12 i 26)

Procedeix	SI
En cas afirmatiu, indicar la documentació requerida per acreditar l'habilitació empresarial	Inscripció al RELI / ROLECE

14.- EMPRESES NO COMUNITÀRIES. (CLÀUSULA 27)

Obertura d'una sucursal a Espanya de les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries.	
Procedeix	No

15.- GARANTIA DEFINITIVA. (CLÀUSULA 20)

Procedeix	Si
Import	5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA
Constitució mitjançant retenció en el preu. Procedeix?	No

16.- GARANTIA COMPLEMENTÀRIA. (ARTICLE 107.2 DE LA LCSP) (CLÀUSULA 20)

Procedeix	Sí
-----------	----



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Per ofertes inicialment incurses en presumpció d'anormalitat: 10% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

17.- PÒLISSES D'ASSEGURANCES. (CLÀUSULES 26 I 34)

Procedeix	Si
Assegurança	Assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers durant l'execució de les obres. Import mínim 300.000 euros per sinistre.
Moment de lliurament de les pòlisses	Prèvia a l'adjudicació del contracte

18.- FORMA DE LES PROPOSICIONS. (CLÀUSULA 23)

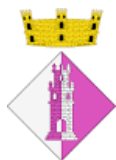
Tres sobres	SOBRE A. Contindrà la "documentació acreditativa del compliment dels requisits previs". SOBRE B. Contindrà la "documentació relativa als criteris no valorables en xifres o percentatges". SOBRE C. Recollirà la "documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges"
-------------	---

19.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (CLÀUSULA 19)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS (100%) – AL SOBRE "C" o SOBRE "3"

Descripció del criteri 1 (20p)	Preu
Ponderació	Punts a repartir: 20,00
Descripció de la valoració	El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la oferta més baixa segons la següent fórmula: $20 \times (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua}) / (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica}).$
Observacions	El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

	necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del criteri 2 (80p)	Millora consistent en l'execució de l'obra de rehabilitació del pati de l'agrobotiga
Ponderació	Punts a repartir: 80,00 punts
Descripció de la valoració	El compromís de realització sense cost addicional de la millora consistent en les obres d'urbanització del pati posterior, la rehabilitació de la façana del carrer de les Flors i les façanes del pati interior. Aquesta millora es troba descrita a la memòria titulada «Treballs d'adequació del pati de l'Agrobotiga» i valorada amb un pressupost d'execució material de 18.716,09 euros.

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

Opció 1: Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional

Solvència econòmica i financera. REQUISITS MÍNIMS (art. 87 LCSP)	La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a: 300.000 Euros.
Solvència econòmica i financera. ACREDITACIÓ DOCUMENTAL (art. 87 LCSP)	2. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Solvència tècnica o professional. REQUISITS MÍNIMS de solvència (article 90 LCSP)	En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents: a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
Acreditació documental de la solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP)	L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació de les principals obres executades en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, quin import d'execució sigui igual o superior a 300.000,00 Euros, amb un mínim de 3 obres.

Concreció de les condicions de solvència.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans [personals] i/o [materials]:	No
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No

Opció 2: Classificació

Classificació	Categoria: Grup: Subgrup: -
---------------	-----------------------------------



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

20.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES. (CLÀUSULA 19)

Procedeix	Si
En cas afirmatiu, indicar els criteris adjudicació i designació dels paràmetres objectius que permeten identificar que una oferta es considera anormal	Es considerarà que l'oferta econòmica té valor desproporcionat o anormal si el preu ofert està en un 10,00 % per sota de la mitjana de les ofertes presentades, ja que a partir d'aquest percentatge es considera que la baixa repercutirà directament en el desenvolupament satisfactori de l'obra.
Termini per a la justificació de l'anormalitat de l'oferta (art. 149.4 "termini suficient")	3 dies hàbils des de la comunicació electrònica d'estar incursos en oferta anormalment baixa.

21.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS. (CLÀUSULA 22)

Procedeix	No
Si escau, resulta necessari especificar els requisits mínims, modalitats i característiques de les variants, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte	No procedeix

22.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (CLÀUSULA 23)

Criteris no valorables en xifres o percentatges	
Desenvolupament constructiu	Si, d'acord amb l'apartat 19
TOTAL	25 punts
Criteris valorables en xifres o percentatges	
Preu	Omplenar model disponible al plec (oferta).
Millores	Omplenar model disponible al plec (oferta)

23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. (CLÀUSULA 10)

Previstes en l'article 202.2 LCSP	
De tipus mediambiental	S'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Relacionada amb el termini d'execució del contracte	La presentació d'ofertes implica en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora de l'acceptació de l'entrega i completa execució de l'obra abans de de l'1 de desembre de 2025.
Relacionades amb la innovació	n.a.
Altres condicions especials d'execució	El contractista es responsabilitza directament de qualsevol desperfecte que ocasioni a les diferents companyies de serveis per raó de l'execució de les obres, així com a particulars, que es resoldran per l'Ajuntament a través del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial.

24.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (CLÀUSULA 14)

Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant en la UTE	No es preveu d'entrada.
En cas afirmatiu, especificar-los	

25.- SUBCONTRACTACIÓ. (CLÀUSULA 37)

Subcontractació	No obligatòria
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials d'Ocupació	n.a.
Percentatge de subcontractació a favor d'empreses d'inserció	n.a.
Pagament directe als subcontractistes	n.a.
Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes	n.a.

26.- CESSIÓ DEL CONTRACTE. (CLÀUSULA 36)

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer	SI, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP
--	---



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

27.- MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. (CLÀUSULA 44)

Procedeix	No
-----------	----

28.- SUSPENSIÓ. (CLÀUSULA 45)

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte	De conformitat amb el que es disposa en l'article 208 LCSP
---	--

29.- PENALITATS. (CLÀUSULES 10, 35, 37 I 43)

Per demora	De conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
Per incompliment parcial	
Per compliment defectuós	Procedeix: Si, 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials	Procedeix: No
Per incompliment de les condicions especials d'execució	Procedeix: Si. D'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment
Per incompliment dels criteris d'adjudicació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació	Procedeix: No.
Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	Procedeix: Si. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
Per subcontractació	Procedeix: Si. Per incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, sobre l'import degut al subcontractista o subministrador per a l'incompliment del pagament en termini. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).

30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. (CLÀUSULA 46)

1. Són causes de resolució del contracte:



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 LCPS o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.

f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:

1r . Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

2n . Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

h) Les que la LCSP assenyalava específicament per a la categoria de contractes de serveis.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

2. En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

31.- ASSAJOS, ANÀLISIS I INFORMES ESPECÍFICS PREVISTOS A L'ARTICLE 14 DEL RGLCAP (CLÀUSULA 3).

Les despeses derivades de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i d'informes específics que es recavin, seran a compte del contractista fins a un import del 2% de l'obra o l'import que resulti del projecte, cas de ser major.

32.- TERMINI D'AVÍS DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA. (CLÀUSULA 47).

Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra	10 dies.
--	----------

33.- Certificació final (Clàusula 49).

Termini per aprovar la certificació final	2 mesos
---	---------



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

34.- TERMINI DE GARANTIA. (CLÀUSULA 21 I 50)

Termini de garantia	1 any
Termini de garantia: valor estimat del contracte inferior a 100.000 euros o bé quan es tracti d'una empresa licitadora que reuneix els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008, de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits.	No aplica

35.- DEURE CONFIDENCIALITAT. (CLÀUSULA 32)

Durada: 3 anys des del coneixement d'aquesta informació.

36.- TERMINI DE SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE ELS PLECS. (CLÀUSULA 18)

Els interessats en el procediment de licitació hauran de sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb una antelació de 1 dies abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

37.- PERFIL DE CONTRACTANT. (CLÀUSULES 18 I 24)

L'adreça d'accés al perfil de contractant és la de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31676374?categoria=0>

38.- Composició de la mesa de contractació. (Clàusules 24)

La mesa de contractació tindrà la següent composició :

President	Sr.Jordi Mercadé Virgili	Arquitecte
Vocal	Sr.Albert Sabaté Rull	Alcalde
Vocal	Sr.Josep Rofes Llorens	Regidor d'Hisenda
Vocal	Sra.Maria Pau de Francisco Martínez	Arquitecte tècnic
Secretari	Sr.Sergi Franch i Segarrès	Secretari-Interventor



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

A més, s'incorporarà a la Mesa de contractació la Sra, Anna Ollé Simó, arquitecta col·legiada núm.52933/8 i redactora del projecte de Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga, a proposta de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella.

39.- Dades personals

Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el Gestor documental "Actio", Expedient 4315150006-2025-0000016, la finalitat del qual és "homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació". Les dades no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'Àrea de Contractació, Carrer Major, núm. 1 de La Torre de Fontaubella, davant el qual l'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot la qual cosa s'informa en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA (SOBRE C)

El Sr./ la Sra....., amb DNI núm. en nom (prop) o (de l'empresa que representa)..... amb NIF..... i domicili fiscal..... en..... carrer..... nombre..... assabentat de l'anunci publicat en el (perfil de contractant, DOUE) del dia..... de..... de..... i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" de La Torre de Fontaubella, i es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions, d'acord amb l'establert en els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que serveixen de base a la convocatòria, el contingut de la qual declara conèixer i accepta plenament, en les condicions que s'indiquen seguidament:

Criteri 1. PREU

Pressupost (IVA exclòs):	356.896,74 euros
Tipus IVA	21%



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

IVA	74.948,32 euros
Pressupost base de licitació	431.845,06 euros IVA inclòs
Inversió subjecte passiu IVA	NO

El total de l'oferta és de Euros (en lletres), IVA inclòs.

Criteri 2. MILLORES

Millora	Proposta
Millora consistent en compromís de realització sense cost addicional de la millora consistent en les obres d'urbanització del pati posterior, la rehabilitació de la façana del carrer de les Flors i les façanes del pati, descrita a la memòria titulada «Treballs d'adequació del pati de l'Agrobotiga» i valorada amb un pressupost d'execució material de 18.716,09 euros.	SI / NO

Així mateix DECLARO que en l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Data i signatura del licitador.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

ANNEX III. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AI COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES (SOBRE A)

El Sr. / La Sra., amb DNI nombre.....
en nom i representació de la Societat amb N.I.F.
..... a fi de participar en la contractació denominada "REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE L'AGROBOTIGA" convocada per l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella,

DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que l'empresa a la qual representa empra a: (Marqui la casella que correspongui)

- ☐ Menys de 50 treballadors
- ☐ 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)
- ☐ Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui la casella que correspongui)

- ☐ empra a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ empra a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Data i signatura de l'entitat.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

ANNEX IV. MODEL DE COMPROMÍS PER INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS (SOBRE A)

El Sr. / La Sra., amb DNI nombre.....
en nom i representació de la Societat amb N.I.F.
..... a fi de participar en la contractació denominada “REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I DE MILLORA DE L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L’EDIFICI DE L’AGROBOTIGA” convocada per l’Ajuntament de La Torre de Fontaubella,

I

El Sr. / La Sra., amb DNI nombre.....
en nom i representació de la Societat amb N.I.F.
.....:

Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat..... a favor de l'entitat.....són els següents:
- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.
- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o limitació alguna.

Data

Signatura del licitador.

Signatura de l'altra entitat.



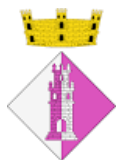
AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

ANNEX V. DEUC (SOBRE A)

Veure les instruccions de la clàusula 23 del Plec.

C/ Major, 1 · 43774 · LA TORRE DE FONTAUBELLA · Tel. 977 83 06 15 ·
Web: www.tfontaubella.altanet.org · Correu-e: aj.tfontaubella@altanet.org

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGI FRANCH SEGARRÉS - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:03:53 i ALBERT SABATÉ RULL - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:56:54



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CRITERIS AUTOMÀTICS (100%) – AL SOBRE “C” o SOBRE “3”

Descripció del criteri 1 (20p)	Preu
Ponderació	Punts a repartir: 20,00
Descripció de la valoració	El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la oferta més baixa segons la següent fórmula: $20 \times (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntuja}) / (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica}).$
Observacions	El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del criteri 2 (80p)	Millora consistent en l'execució de l'obra de rehabilitació del pati de l'agrobotiga
Ponderació	Punts a repartir: 80,00 punts
Descripció de la valoració	El compromís de realització sense cost addicional de la millora consistent en les obres d'urbanització del pati posterior, la rehabilitació de la façana del carrer de les Flors i les façanes del pati interior. Aquesta millora es troba descrita a la memòria titulada «Treballs d'adequació del pati de l'Agrobotiga» i valorada amb un pressupost d'execució material de 18.716,09 euros.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

C/ Major, 1 · 43774 · LA TORRE DE FONTAUBELLA · Tel. 977 83 06 15 ·
Web: www.tfontaubella.altanet.org · Correu-e: aj.tfontaubella@altanet.org

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGI FRANCH SEGARRÉS - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:03:53 i ALBERT SABATÉ RULL - DNI ** (TCAT) el dia 10/04/2025 a les 09:56:54