

EXP. X2025000506

Informe dels Serveis Tècnics municipals Memòria justificativa de la necessitat del contracte

Atès el Decret d'Alcaldia 95/2025 de data 6 de març de 2025, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques per realitzar la licitació de la prestació del servei de neteja dels equipaments i dependències municipals s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, la documentació referida, el següent

INFORME

PRIMER. El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876), en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat distint d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.

Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és la de contractar un servei de neteja dels equipaments i dependències municipals.

SEGON. S'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, és de 208.174,08 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

TERCER. A l'efecte previst a l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no es va a instrumentar la contractació de personal.

QUART. En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Per a tal cosa, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic – laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

CINQUÈ. Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada pel següent:

Atès que per acord de junta de govern local de data 2 de juny de 2021 es va acordar adjudicar a l'empresa MANTENIMENT I NETEJES ALSI, SL, amb NIF B63024731, representada per la Sra. Luisa Alcaraz Segura, i domicili al Carrer Pau Garnica, 2 de Tordera, província de Barcelona, el contracte de serveis de neteja dels equipaments i dependències municipals, per la quantia total de 56.373,66 €, dels quals 46.589,80 €, es corresponen al preu del contracte i 9.783,86 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Atès que per acord de junta de govern local de data 24 de maig de 2023 es va acordar aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedent per un termini de 2 anys, de conformitat amb lo establert en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (de l'01/09/2023 al 31/08/2025).

Atès que per acord de junta de govern local de data 23 de desembre de 2024 es va acordar aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels equipaments i dependències municipals, a partir de gener de 2025, consistent en la realització de 25 h/setmanals més.

Atès que de conformitat amb l'informe tècnic de necessitats de modificació del contracte de data 13 de desembre de 2024, dita necessitat venia produïda per la baixa voluntària d'una treballadora de la brigada municipal de neteja, i des de la corporació s'havia estimat convenient procedir paulatinament a l'externalització parcial del servei de neteja municipal.

Atès que és competència pròpia municipal la de mantenir la higiene i salubritat dels equipaments i dependències de titularitat municipal, de conformitat amb l'article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Atès que les necessitats de neteja han anat a l'alça degut a l'augment de dependències i equipaments de titularitat municipal que requereixen el servei de neteja i l'ajuntament no disposa del suficient personal propi per realitzar aquests treballs, així com que des de la corporació s'ha decidit procedir paulatinament a l'externalització parcial del servei de neteja municipal. És per això que per tal d'assegurar un bon manteniment i estat d'higiene i salubritat dels equipaments i dependències municipals, és necessari contractar aquest servei a una empresa amb capacitat suficient per dur a terme el servei.

Els serveis objecte de la present contractació compren la neteja dels equipaments i dependències municipals següents:

- Can Roscada

- Guàrdia Municipal
- Camp de futbol
- Pavelló de Vilobí
- Llar de jubilats
- Espai Jove
- Antic espai "pub" Can Sagrera
- SIOV

A més a més, es preveu una borsa d'hores per atendre puntualment altres possibles equipaments i dependències municipals

L'Ajuntament no disposa de recursos humans propis suficients per fer front a la necessitat esmentada. És per això que és necessari contractar aquest servei a una empresa amb capacitat suficient per dur-lo a terme.

SISÈ. Per últim, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per tramitar el contracte que ens ocupa.

SETÈ. El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).

Vilobí d'Onyar, a data de la signatura electrònica