

Número de registre: 2025-04-07 ECAS-00992/2025

Resolució: Servei de contractació de les inspeccions obligatòries d'indústria dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Terrassa

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

El dia 27 de gener de 2025, el cap del Servei de Manteniment del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar el servei d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa. En data 17 de febrer de 2025 la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

Aquests serveis els ha de prestar un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són per una banda el caràcter homogeni del manteniment i facilita l'execució tècnica dels manteniments.

De conformitat amb el que estableix l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització de les següents funcions:

És necessari dur a terme les inspeccions reglamentàries acord a la normativa vigent, el Reial Decret 355/2024 del 2 d'abril, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 «ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

En aquest Reial Decret indica a l'article 4 que el titular dels elevadors té la obligació de contractar les inspeccions reglamentàries periòdiques, i que a diferència de l'anterior normativa, no podrà ser contractada en cap cas per l'empresa conservadora.

Aquests serveis eren inclosos dins la contractació de serveis de manteniment i inspecció d'ascensors i l'empresa mantenidora era la que s'ocupava de posar-se en contacte amb l'empresa inspectora. Amb el canvi normatiu és necessari contractar els serveis d'inspecció dels elevadors a un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre de forma independent.

És necessari dur a terme les inspeccions periòdiques per certificar que els elevadors municipals són en correcte funcionament acord a la normativa vigent. La no certificació d'aquests elevadors implica el risc de sancions administratives i deixar fora de servei els mateixos.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El pressupost base de licitació és de 29.650,00 euros, exclòs l'IVA.

Aquest pressupost inclou les taxes aplicables corresponents vigents.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	25.627,20 €
-----------------	-------------

Costos indirectes	1.348,80 €
Total	26.976,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Unitat	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Inspecció d'ascensors interiors	88	250,00 €	22.000,00 €
Inspecció d'ascensors exteriors	15	250,00 €	3.750,00 €
Segona visita – comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus)	30	130,00€	3.900,00 €
Import total			29.650,00 €

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Canvis de normativa
 2. Variació del volum d'instal·lacions
 3. Increment de visites per comprovació de correcció de deficiències
- es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 5.930,00 € .

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, la modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

La modificació requerirà el següent procediment:

- a) L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
- b) Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
- c) Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
- d) L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
- e) L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li el termini legalment establert, perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte segons el que preveu l'article 309.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (6 mesos), i les modificacions previstes, és de 35.580,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals increments	Valor estimat
29.650,00 €	5.930,00 €	35.580,00

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 35.876,50 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal de l'any 2025 amb la següent distribució

Servei	Aplicació pressuostària	Despesa
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/15001/21300	605,00 €
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/17101/21300	3.025,00 €
Patrimoni i Manteniment	1000/93303/21300	22.264,00 €
Servei d'Educació	5422/32004/21300	9.680,00 €
Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	6466/23105/21300	302,50 €

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

El contracte tindrà una durada de 6 mesos comptats des del dia següent a la seva formalització.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat abreujat, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació és de 29.650,00 euros, exclòs l'IVA.

Aquest pressupost inclou les taxes aplicables corresponents vigents.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Unitat	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Inspecció d'ascensors interiors	88	250,00 €	22.000,00 €
Inspecció d'ascensors exteriors	15	250,00 €	3.750,00 €

Segona visita – comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus)	30	130,00€	3.900,00 €
Import total			29.650,00 €

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

S'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Canvis de normativa
2. Variació del volum d'instal·lacions
3. Increment de visites per comprovació de correcció de deficiències

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 5.930,00 € .

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (6 mesos), i les modificacions previstes, és de 35.580,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals increments	Valor estimat
29.650,00 €	5.930,00 €	35.580,00

Tercer.- El contracte tindrà una durada de 6 mesos comptats des del dia següent a la seva formalització.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 35.876,50 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal de l'any 2025 amb la següent distribució:

Servei	Aplicació pressuostària	Despesa
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/15001/21300	605,00 €
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/17101/21300	3.025,00 €
Patrimoni i Manteniment	1000/93303/21300	22.264,00 €
Servei d'Educació	5422/32004/21300	9.680,00 €
Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	6466/23105/21300	302,50 €

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Laura Rivas Moreno

Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert