



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Expedient núm.: X2025000164

INFORME/MEMÒRIADE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT

1.- Justificació de la necessitat

El bar de la piscina municipal és un equipament que es troba situat a la zona esportiva de Vilajuïga, aquest local destinat a bar-cafeteria està situat junt amb l'equipament de la piscina.

Actualment el servei de bar està disponible per la seva concessió, atès que l'anterior adjudicatari de la concessió ha renunciat al seu darrer any de concessió.

Per aquest motiu és necessari preparar un nou expedient de contractació d'aquest servei que permeti donar continuïtat a la prestació del mateix ja que es tracta d'un espai molt utilitzat per la població del municipi.

2.- Objecte

La concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de la porció de domini públic afecte al servei de bar en els termes que disposen els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

3.- Divisió en lots

Atesa la naturalesa del servei, no procedeix la divisió en lots ja que dificultaria la correcta prestació del servei.

4.- Prestacions

4.1 Condicions especials d'execució

El contractista ha de complir al llarg de tota la concessió les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que pugui aplicar-se a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

El concessionari restarà obligat en tot moment a ser responsable de realitzar una recollida selectiva dels residus generats en la prestació del servei del bar-cafeteria, en la neteja del centre i en l'ús de la zona destinada a bar-cafeteria. El responsable del contracte podrà en qualsevol moment inspeccionar els espais i comprovar que realment està fent un foment real del reciclatge.

El concessionari s'haurà de fer càrrec de la taxa de residus que es calcularà de manera proporcional als dies d'obertura del bar de la Piscina.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000164
Codi Segur de Verificació: 04525a73-f789-4e0d-91d6-fef5193b4907 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172235_2025_30791961 Data d'impressió: 10/04/2025 11:18:07 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- JOANA COBO ORTIZ (R: P1723700I) (Alcaldessa), 09/04/2025 15:08



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

5.- Aspectes econòmics

a. Cànon: 600,00 €/any

b. Tarifes: El concessionari haurà de presentar abans de l'inici del servei, per a l'aprovació de l'òrgan competent un llistat de preus de venda de productes o serveis que presti, qualsevol modificació dels preus inicials s'haurà de sotmetre a l'aprovació prèvia.

Les tarifes de preus hauran de contemplar com a mínim: begudes: refrescos, cafès i aigua.

En el cas que els preus aprovats no resultessin suficients per fer front a les despeses generades pel servei, el concessionari podrà demanar, de manera extraordinària, l'aprovació d'una nova tarifa a l'òrgan de contractació. Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'una memòria justificativa.

c. Finançament: Segons el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació del present servei, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de concessió. Es per això que l'Ajuntament de Vilajuïga, no té, ni resta obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap tipus per a aquesta finalitat i no assumeix cap obligació per a exercicis futurs, ni assumirà les despeses de subministraments que se'n derivin.

6.- Durada del contracte

La durada del contracte serà d'1 any prorrogable per anualitats fins a 4 anys en les dates d'obertura que estableixi l'Ajuntament.

7.- Pròrroga

La concessió podrà ser prorrogada per períodes successius d'UN ANY amb un màxim de tres pròrrogues.

8.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte excepte en els termes previstos a la LSCP.

9.- Solvència: atesa la naturalesa del contracte no s'exigirà solvència econòmica i financera ni tècnica i professional.

10.- Criteris de valoració:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000164
Codi Segur de Verificació: 04525a73-f789-4e0d-91d6-fef5193b4907 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172235_2025_30791961 Data d'impressió: 10/04/2025 11:18:07 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- JOANA COBO ORTIZ (R: P1723700I) (Alcaldesa), 09/04/2025 15:08



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

- 1- Per a la determinació de l'oferta més avantatjosa cal atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte segons el barem determinat en el següent article.
- 2.- El barem de valoració d'aquesta licitació es troba regulat als Plecs de Clàusules Administratives i Particulars que regeixen la licitació.

11.- Garanties

Garantia provisional. No s'exigeix

Garantia definitiva. L'import de la garantia definitiva serà de 500,00 €.

Termini de garantia: L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de TRES MESOS, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

12.- Penalties

Les demores, compliments parcials o compliments defectuosos de l'adjudicatari es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus.

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte de l'autorització que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions del plec i de la proposta, comportant una deficient execució de les prestacions.

En tot cas tenen la consideració de lleus :

1. La descurança en el vestir del personal al servei de les instal·lacions.
2. Incompliment reiterat en la prestació del servei d'acord amb les condicions del Plec de Condicions Tècniques: preus, neteja, calendari i horari (més de dos advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
3. En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals al servei objecte de la concessió com les obligacions del concessionari específiques del PCT. (més d'una advertència formulada per escrit pel responsable del contracte)



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte de l'autorització que comportin una infracció de les condicions establertes en el present plec i la proposta presentada per l'adjudicatari generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris de les activitats sense que posi en perill la prestació de les diferents activitats.

En tot cas tenen la consideració de greus:

1. La comissió de dues faltes lleus en termini de 6 mesos.
2. La demora en el pagament per més de trenta dies del cànon fixat.
3. No tenir a disposició dels usuaris fulls de reclamacions.
4. L'incompliment de les obligacions derivades de la legislació laboral, fiscal i de prevenció de riscos laborals.
5. Incompliment reiterat en la prestació del servei d'acord amb les condicions del Plec de Condicions Tècniques: preus, neteja, calendari i horari (més de quatre advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
6. En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals al servei objecte de la concessió com les obligacions del concessionari específiques del PCT. (més de dues advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)

Es qualifiquen com a molt greus, l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació de les activitats generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus :

1. La comissió de dues infraccions greus en el període d'un any.
2. Percebre per les consumicions, articles o serveis, preus superiors als autoritzats.
3. Incompliment reiterat en la prestació del servei d'acord amb les condicions del Plec de Condicions Tècniques: preus, neteja, calendari i horari (cinc advertències o més formulades per escrit pel responsable del contracte)
4. En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals al servei objecte de la concessió com les obligacions del concessionari específiques del PCT. (tres o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
5. Incompliment de les condicions especials d'execució.

El concessionari accepta mitjançant la prestació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat per incompliments del servei detallats amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 1.000€
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions de quantia de 1.001€ fins a 3.000€
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de quantia de més de 3.000€ fins a 6.000€

L'Ajuntament de Vilajuïga podrà optar indistintament per la resolució del contracte per l'incompliment del que determinen els plecs administratiu i tècnic, o bé per la imposició de penes. La comissió de dues faltes molt greus o podria suposar la resolució del contracte.

Signat electrònicament,

Sant Sebastià núm. 39 17493 VILAJUÏGA (Alt Empordà)
NIF P1723700-I Tel. 972.53.00.05 / Fax 972.55.22.17 / informacio@vilajuiga.cat

