
**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI DE
MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ (BMS) DE LES
INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS
DE CONTROL I REGULACIÓ DE LES MARQUES TREND I
CONTROLLI-DELTA PER L'HOSPITAL DE LA VALL D'HEBRON**

**LOT 1 - CONTROLLI DELTA
LOT 2 - TREND**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ (BMS) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LES MARQUES TREND I CONTROL·LI-DELTA PER L'HOSPITAL DE LA VALL D'HEBRON

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ÀMBIT
3. ABAST
4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
6. MATERIALS, EQUIPS I EINES
7. RESPONSABILITAT
8. DETERMINACIÓ DE PREU
9. SANCIONS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment del sistema de gestió de edifici (BMS) amb dispositius de control i regulació de les marques TREND i CONTROLLI-DELTA, situades en les diferents àrees del Hospital de la Vall d'Hebron.

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública que s'estructura en dos lots amb un adjudicatari per lot, sent la vigència del contracte plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, del qual n'és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia del HUVH.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 80 punts, que inclou valoració econòmica (sobre 3) i preu dels recanvis habituals a incloure en el sobre 2. Quant als criteris de valoració sotmesos a judici de valor tindran un màxim de 20 punts, i s'inclouran en el sobre 2 bis. Donat que es tracta d'una contractació d'un servei on gairebé tot el cost de qui en resulti adjudicatari correspon a despesa de personal, per tal de valorar la proposta econòmica dels licitants s'aplicarà un valor de ponderació de 4.

El sistema BMS de l'HUVH està constituït per equips de les marques TREND i CONTROLLI DELTA, que mitjançant un software de control i una infraestructura de connexió exclusiva, controla, regula i monitoritza aparells de climatització, sistemes de ventilació, enllumenats, comptadors diversos, neveres i congeladors, comportes tallafocs i gestió d'alarmes entres d'altres funcionalitats, sent l'objectiu de la present contractació la plena funcionalitat del sistema BMS. Es per aquest motiu que per licitar es obligatori ser Distribuïdor oficial i instal·lador reconegut de la marca en que es liciti, garantint el subministrament continu de recanvis durant l'execució del contracte, l'accés a totes les actualitzacions de software que siguin precises i que el material subministrat disposi de garantia per part de fabricant. La documentació referent a aquest punt s'inclourà en el sobre 1.

També s'inclourà en el sobre 1 un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots el dubtes relacionats amb la execució del servei.

2. ÀMBIT

L'àmbit material d'actuació es centra en totes les instal·lacions de climatització i ventilació, frigorífiques, elèctriques i tallafocs amb dispositius de control i regulació que permeten ser gestionades mitjançant software instal·lat en un servidor al efecte. Sense entrar en detall, i de manera enumerativa i no limitativa, formen part d'aquestes instal·lacions les sondes de temperatura, pressió, actuadors, controladors, convertidors de senyal, servidors i les connexions entre les diferents parts de la instal·lació a més del software de control que permet regular i monitoritzar les condicions a distància. També estaran incloses les noves instal·lacions que es vagin realitzant durant la vigència del contracte

L'àmbit geogràfic on estan situades aquestes instal·lacions son les àrees del complex hospitalari que a continuació es relacionen:

- Àrea General
- Àrea Materno-infantil
- Àrea Traumatologia
- Unitat de Cirurgia sense ingrés HUVH al PSPV

- *Pavelló Docent*
- *CEMCAT*
- *Escola d'Infermeria*
- *Mòdul Blau*
- *Centre de control de seguretat*
- *Àrea Industrial*
- *Unitat de Microbiologia i Parasitologia*
- *Unitat d'Anatomia Patològica*
- *Farmàcia*
- *Recerca*
- *CAP Drassanes*

Funcionalment, l'adjudicatari durà a terme tant actuacions preventives com correctives i de millora en les instal·lacions del sistema BMS, en el software (actualitzacions entre altres) i hardware de control.

3. ABAST

3.1. El contractista realitzarà les operacions de manteniment, correctiu (reparació d'avaries com ara la substitució de controladors, sondes i nodes de comunicació de la xarxa.) i preventiu (operacions periòdiques i sistemàtiques), ajustaments, proves i vigilància necessària per a obtenir en tot moment les prestacions de serveis, garantir la conservació i/o millora dels equips en la part mecànica, elèctrica i electrònica i assegurar en tot moment llur fiabilitat i correcte funcionament.

3.2. Els treballs de manteniment preventiu a realitzar, se centren en qualsevol instal·lació detallada en el punt 2 del present PCT.

3.3. Entre altres, en el sobre 2 bis, es valorarà la presentació per part dels licitants d'un pla de manteniment preventiu del equipament i instal·lacions considerats en la present contractació. Aquest pla es quantificarà en hores i es planificarà anualment.

3.4. El contractista haurà de posar de manifest qualsevol defecte dels equips i/o instal·lacions que disminueixin la funcionalitat o rendiment, augmentin la despesa energètica o de consumibles, o que també poguessin ser motiu de futures avaries o anomalies; per a la qual cosa haurà de lliurar els informes necessaris per a realitzar les intervencions que escaiguin.

3.5. L'empresa adjudicatària prestarà la primera intervenció en produir-se una avaria o anomalia i participarà en la seva exploració i diagnòstic, realitzant el seguiment de les actuacions fins a la resolució dels problemes i la restitució de la funcionalitat.

3.6. Mensualment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe amb les intervencions realitzades i els materials emprats. Aquest informe tindrà un caràcter de control de feines i control econòmic. El no enviament d'aquest informe es considerarà un incompliment del contracte i es procedirà segons s'indica en el punt 9 del present PPT.

3.7. Trimestralment la empresa adjudicatària haurà de presentar una actualització d'inventari del sistema segons marca, indicant IP's i adjuntant l'esquema de topologia de xarxa. El no enviament d'aquest informe es considerarà un incompliment del contracte i es procedirà segons s'indica en el punt 9 del present PPT.

3.8. El nombre de revisions que serà necessari s'estima en un màxim de 520h/any per cada lot, la prestació del servei, es planificarà per l'HUVH en funció de la necessitat existent i es concretarà amb la presència física d'un tècnic a les instal·lacions del HUVH. L'HUVH

comunicarà amb una setmana d'anticipació al adjudicatari les necessitats de presència.

3.9. També s'inclou en el contracte una sèrie d'actuacions de renovació i millora de les instal·lacions de control i regulació de clima. Per tal de ser valorada com a criteri objectiu, els licitants inclourà en el sobre 2 una relació de preus unitaris dels recanvis més habituals segons el següent llistat:

- Controladors per unitat terminal
- Controladors per climatitzadors
- Controladors capçalera
- Termòstat d'habitació BacNet IP
- Sonda diferencial de pressió
- Sonda de temperatura
- Switch amb 20 ports ethernet + 4 ports de fibra
- Vàlvula motoritzada per a fan-coil
- Vàlvula de 3 vies motoritzada per a canonada de 2 polsades

Per aquest tipus d'actuacions s'estima un import anual de 25.000€ mes IVA (no licitable).

4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

4.2. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la persona en que expressament es delegui o, en el seu defecte pel Cap de la Unitat d'Operació de Manteniment.

4.3. L'**HUVH** no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'**HUVH** no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.4. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'**HUVH** – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altra banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

4.5. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la Direcció d'infraestructures i tecnologia o a la persona que es designi.



4.6. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu i/o preventiu, aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

4.7. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

5.1. Seran pel compte del contractista tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb l'excepció que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*.

5.2. El contractista no prestarà en cap cas el servei amb treballadors autònoms, únicament personal propi. Es d'obligat compliment que l'adjudicatari tingui tots els treballadors afectes al contracte inclosos en el regim general de la seguretat social. Per cedir o subcontractar les prestacions del present contracte necessitarà l'autorització prèvia i expressa de l'HUVH.

5.3. A més d'estar obligat a tenir afiliats al règim general de la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, resta obligat al compliment de tota la legislació laboral vigent.

5.4. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que es poguessin derivar de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

5.5. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.

5.6. El contractista estarà obligat a realitzar les intervencions en els terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objectiu de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

5.7. L'horari de la prestació de servei del tècnic serà de 9h a 2h, dos cops per setmana com a màxim, si bé l'adjudicatari i el responsable del contracte del HUVH poden pactar un horari de prestació del servei diferent. En qualsevol cas, l'horari pactat pot ser modificat per l'HUVH amb notificació prèvia de 2 setmanes sense justificació i de forma immediata amb justificació, com ara reparacions urgents o instal·lació prevista per una data en concret. Per la facturació dels serveis prestats, l'adjudicatari presentarà mensualment un detall de les hores de serveis prestades (nom del tècnic, dia de la prestació del servei, numero d'hores de servei i breu descripció de les tasques realitzades)

5.8. El perfil dels tècnics que duren a terme les actuacions pròpies del servei contractat es el de un professional coneixedor tant del software de control com de la xarxa instal·lada, amb capacitat per la seva adaptació (software i instal·lació) a les necessitat de control de clima d'equips i zones del campus de la Vall d'Hebron existents i les que vagin sortint. El cost del material per la renovació i millora de la xarxa actualment instal·lada es valorarà per cada actuació, i l'adjudicatari ho facturarà fins a un import màxim de 25.000€ anuals, segons preus de materials compromesos per l'adjudicatari al punt 1.2 del criteris.

6. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials de recanvi subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la

seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos any a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaría o trencament.

En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

7. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels servei subministrats, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

Els adjudicataris de cada lot aportaran una assegurança de responsabilitat civil quant a danys en equipament i persones de, com a mínim, 75.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Per altra part, en cas d'avaría d'urgència, l'adjudicatari del servei garanteix que el temps de resposta no serà superior a 1 dia i a 2 dies quant a la resolució. Es defineix com a temps de resposta el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre. No acomplir amb aquests terminis serà objecte de penalització segons s'indica en el punt 9 del present PPT.

8. DETERMINACIÓ DEL PREU

Per la determinació del preu del contracte s'han valorat les 520 hores/any màximes previstes per lot (punt 3.8), sent l'import per hora fixat un preu de mercat habitual pel perfil de tècnic que es demana en la present licitació segons marca.

A part, es preveu una despesa anual de 25.000€ mes IVA per lot per dur a terme actuacions correctives i de millora en la instal·lació de control i regulació de clima (punt 3.9). En total el preu anual màxim del contracte serà:

	Hores/any tècnic programador	Preu/hora	Import Tècnic Programador	Actuacions correctives	Total sense IVA	Total amb IVA
LOT 1 (CONTROLLI-DELTA)	520	85,00	44.200,00	25.000,00	69.200,00	83.732,00
LOT 2 (TREND)	520	65,00	33.800,00	25.000,00	58.800,00	71.148,00
TOTAL	1.040,00		78.000,00	50.000,00	128.000,00	154.880,00

Tenint en compte que es tracta d'una contractació amb vigència plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, el preu total del contracte es:

	LOT 1 - CONTROLLI DELTA	LOT 2 - TREND	TOTAL s/IVA	TOTAL a/IVA
Any 2026	69.200,00	58.800,00	128.000,00	154.880,00
Any 2027	69.200,00	58.800,00	128.000,00	154.880,00
Any 2028	69.200,00	58.800,00	128.000,00	154.880,00
Any 2029	69.200,00	58.800,00	128.000,00	154.880,00
TOTAL	276.800,00	235.200,00	512.000,00	619.520,00

Qui resulti adjudicatari dels lots emetrà mensualment una factura en format electrònic segons normativa vigent. La facturació del treball realitzat es durà a terme per mesos vençuts, amb factura que inclourà les hores efectivament treballades pel tècnic programador (segons detall referit en el punt 5.7) i pel que fa a les actuacions correctives es facturaran mensualment un cop hagin estat validades i aprovades pels tècnics del HUVH.

9. SANCIONS

- L'incompliment de terminis de presentació d'informes o la no presentació dels mateixos segons el previst el punt 3 del present PCTP serà sancionat amb una penalització del 1% de l'import anual del contracte.
- L'incompliment quan al temps de resposta indicat en el punt 7 del present PPT serà sancionat amb una penalització del 1% de l'import anual del contracte.
- Qualsevol dels incompliments descrits als punts anteriors en el que s'incorri dos o mes vegades serà motiu de rescissió del contracte

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 10 de Febrer de 2025