



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

A Sant Aniol de Finestres, el dia 4 d'abril de 2025

REUNITS

D'una banda, el senyor **Francesc Oliveras i Torrent**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Aniol de Finestres amb DNI núm. 40272173R, assistit pel Secretari de la Corporació, en **Ramon Santandreu i Vila**, amb DNI núm. 39321675R, que dona fe de l'acte.

D'altra banda, el senyor **Eduard Pujolràs Romaguera**, amb DNI núm. 41548644H, en nom i representació de l'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL**, amb CIF B17220419 i domicili a efectes de notificacions al Polígon Pont Cremat, 1, d'Arbúcies, 17401.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte de les obres incloses en l'anomenat **"PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 2 -DESGLOSSAT 3-"**, adjudicat a Instal·lacions i Manteniments Arbúcies, SL, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS:

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Aniol de Finestres, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2025, va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules econòmico-administratives per a l'adjudicació de les obres incloses en el **"PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 2 -DESGLOSSAT 3-"**, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, així mateix, es procedí a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Es va publicar anunci de licitació, per termini de vint dies naturals en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació de l'ajuntament de Sant Aniol de Finestres des del dia 5 de febrer de 2025, amb la finalitat que els interessats presentessin les seves proposicions.

Durant la licitació es presentaren les proposicions que consten en l'expedient.

En data 10 de març de 2025, es va constituir la Mesa de Contractació, i aquesta, després de valorar la documentació presentada, els criteris aplicables al contingut dels sobre A, i els criteris aplicables al preu i a les millors contractuals de les diferents proposicions, va realitzar, de conformitat amb allò establert en l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i després de l'informe elaborat per l'arquitecta, una proposta d'adjudicació a favor de l'empresa Instal·lacions i Manteniments Arbúcies, SL.

En data 31 de març de 2025, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària, adjudicà a favor de **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL**, la realització de les dites obres del **"PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 2 -DESGLOSSAT 3-"** pel preu de **88.602,05€** i **18.606,43€ d'IVA**, o sigui per un total de **107.208,48€**, IVA inclòs.

En data 1 d'abril de 2025, l'adjudicació es va notificar a tots els licitadors i, posteriorment, va ser publicada en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000416
Codi Segur de Verificació: e820938a-fc18-416f-b711-68fd1f9ca1bd Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171833_2025_30768176 Data d'impressió: 10/04/2025 11:36:48 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- EDUARD PUJOLRAS (R: B17220419), 08/04/2025 11:12 2.- FRANCESC OLIVERAS TORRENT (TCAT) (Alcalde), 10/04/2025 10:34 3.- RAMON SANTANDREU VILA (TCAT) (Secretari - Interventor), 10/04/2025 10:40



Ajuntament Sant Aniol de Finestres

L'adjudicació es va notificar, també, a l'adjudicatari **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL**, i atès que ja ha presentat la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituït la garantia definitiva en data 17 de març de 2025, per import de **4.430,10€**.

Examinada la documentació que acompanya la dita garantia definitiva i a la vista de l'informe de secretaria i de conformitat amb allò establert en l'article 151 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en data 20 de gener de 2025, l'Alcalde-President va dictar resolució per la qual, entre d'altres coses, es va comprometre la corresponent despesa amb càrrec a la partida pressupostària 2025/3330/68201 del pressupost de despeses de 2025.

D'acord amb tot allò que s'ha exposat, ambdues parts convenen, en qualitat de contractant i d'adjudicatari, el present contracte d'obres, i ho formalitzen en aquest document d'acord amb les clàusules següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL** es compromet a l'execució de les obres incloses en l'anomenat "**PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 2 - DESGLOSSAT 3-**", d'acord amb el projecte tècnic, el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i la proposta de l'adjudicatari, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva; hi deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat amb el contracte.

Segona.- El preu del contracte es fixa en la quantitat de **VUITANTA-VUIT MIL SIS-CENTS DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (88.602,05€)** i **DIVUIT MIL SIS-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (18.606,43€)** d'IVA, o sigui per un total de **CENT SET MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (107.208,48€)**, IVA inclòs, quantitat que serà abonada al contractista dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

Durant el termini de vigència del contracte no tindrà lloc la revisió del preu, d'acord amb allò que estableix el mencionat plec de clàusules.

Tercera.- El termini d'execució màxim i improrrogable de les obres és de **QUATRE MESOS (4)**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de la formalització del contracte

Quarta.- El senyor **Eduard Pujolràs Romaguera**, en representació de l'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL** presta la seva conformitat al Plec de Clàusules esmentat i al plec de clàusules tècniques particulars del projecte, que són documents contractuals, i els signa en aquest acte i se sotmet a ells, així com als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del Reial Decret 1098/2001, de

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REGISTRE D'ENTRADA E2025000416
Codi Segur de Verificació: e820938a-fc18-416f-b711-68fd1f9ca1bd Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171833_2025_30768176 Data d'impressió: 10/04/2025 11:36:48 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- EDUARD PUJOLRAS (R: B17220419), 08/04/2025 11:12 2.- FRANCESC OLIVERAS TORRENT (TCAT) (Alcalde), 10/04/2025 10:34 3.- RAMON SANTANDREU VILA (TCAT) (Secretari - Interventor), 10/04/2025 10:40	



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, vigent en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada.

Cinquena- Formalitzat el contracte, s'haurà de presentar pel contractista el pla de seguretat i salut de l'obra ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte per a la seva aprovació per l'ajuntament, previ informe del coordinador de seguretat i salut, i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Sisena: La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, tret del cas de la eventual per resolució del contracte sense culpa del contractista.

Aquest contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i amb la data al principi esmentats.

L'Alcalde,
L'adjudicatari,
El secretari,

Datat i signat electrònicament,

41548644H
EDUARD
PUJOLRAS
(R:
B17220419)

Firmado
digitalmente por
41548644H
EDUARD PUJOLRAS
(R: B17220419)
Fecha: 2025.04.08
11:12:37 +02'00'