

Codi de verificació	 2M5H4O2D3N2O360I0PCV
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 140877/2025

Òrgan: Junta de Govern Local**Sessió:** AJT/JGL/13/2025**Data:** 08-04-2025**Assumpte:** Acord**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I INSPECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (ELEMENTS ACTIUS) A DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EXP. 6222/2024)**

El Servei de Logística ha emès la memòria justificativa del contracte, que consta a l'expedient de contractació en document núm. 109616/2025, on descriu la necessitat i idoneïtat del contracte en compliment d'allò previst a l'article 28 de la LCSP.

L'objecte del contracte, d'acord amb la memòria justificativa, consisteix en la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis, dels equipaments municipals especificats a l'annex 8 del Plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT), a més de la contractació d'inspeccions per a un organisme de control acreditat, en els termes següents:

- Manteniment preventiu: Manteniment que s'hagi de realitzar trimestral, semestral, anualment, i quinquennal, segons especificacions del Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis – RIPCI, Reial Decret 513/2017, de 22 de maig.
- Manteniment correctiu: Manteniment derivat de l'ús i del deteriorament propi de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis.
- Inspecció per part d'un organisme de control acreditat: En aquest cas, s'ha de realitzar les inspeccions que especifica el RIPCI, Reial Decret 513/2017.

Segons preveu el servei de Logística, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa dels mitjans ni materials ni personals necessaris per a dur a terme les prestacions anteriorment descrites, ni l'habilitació necessària per portar a terme el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, el contracte es divideix en els lots següents:

LOT	OBJECTE	CPV ESPECÍFIC DEL LOT
1	Servei manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis (elements actius) als equipaments municipals.	▪ 31625100-4 - Sistemes de detecció d'incendis ▪ 35111500-0 - Sistemes d'extinció d'incendis ▪ 45312100-8 - Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis ▪ 50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
2	Servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'Ajuntament.	▪ 35111500-0 - Sistemes d'extinció d'incendis ▪ 50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
3	Servei d'inspecció per l'organisme de control acreditat de les instal·lacions de protecció activa contra incendis	▪ 71356100-9 - Serveis de control tècnic ▪ 71730000-4 Serveis d'inspecció industrial



En compliment d'allò recollit a l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores podran presentar ofertes per a tots els lots (1, 2 i 3), però només podran ser adjudicatàries d'un dels lots amb prestacions equivalents (lots 1 o 2). És a dir, les empreses licitadores podran ser adjudicatàries dels lots 1 i 3 o 2 i 3 simultàniament però no podran ser adjudicatàries dels lots 1 i 2 conjuntament.

Únicament es consideren prestacions equivalents les contingudes en els lots 1 i 2, tal i com estableix el Servei de Logística a la seva memòria justificativa, atès que s'executaran tasques semblants, corresponents al manteniment i adequació del sistema de detecció i protecció contra incendis (elements actius), però:

- Al LOT 1 es realitzarà el manteniment del sistema de detecció i protecció contra incendis dels elements actius, sense incloure els exutoris de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i
- Al LOT 2, únicament, es realitzarà el manteniment i adequació dels exutoris de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

El fet de que els lots 1 i 2 tinguin prestacions de caràcter equivalent, motiva la necessitat de limitar l'adjudicació dels mateixos lots 1 i 2 a un mateix licitador, en compliment de l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025.

D'acord amb l'article 102.4 de la LCSP, el pressupost base de licitació és estimatiu atès inclou una part fixa, que correspon al manteniment preventiu, i una part variable, que correspon amb el manteniment correctiu, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament configurada com un pressupost màxim estimatiu amb uns preus unitaris segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP.

	TOTAL LOT 1		Fixe (manteniment preventiu)		Variable (manteniment correctiu)	
Concepte	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)
Preu base de licitació	181.136,25 €	362.272,50 €	89.044,43 €	178.088,86 €	92.091,82 €	184.183,64 €
IVA (21%)	38.038,61 €	76.077,22 €	18.699,33 €	37.398,66 €	19.339,28 €	38.678,56 €
Total	219.174,86 €	438.349,72 €	107.743,76 €	215.487,52 €	111.431,10 €	222.862,20 €

	TOTAL LOT 2		Fixe (manteniment preventiu)		Variable (manteniment correctiu)	
Concepte	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)
Preu base de licitació	23.093,32 €	46.186,64 €	4.339,03 €	8.678,06 €	18.754,29 €	37.508,58 €
IVA (21%)	4.849,60 €	9.699,19 €	911,20 €	1.822,39 €	3.938,40 €	7.876,80 €
Total	27.942,92 €	55.885,83 €	5.250,23 €	10.500,45 €	22.692,69 €	45.385,38 €

	TOTAL LOT 3		Fixe		Variable (manteniment correctiu)	
Concepte	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)
Preu base de licitació	18.804,45 €	37.608,90 €	18.804,45 €	27.300,15 €	5.154,38 €	10.308,75 €
IVA (21%)	3.948,93 €	7.897,87 €	3.948,94 €	5.733,03 €	1.082,42 €	2.164,84 €
Total	22.753,38 €	45.506,77 €	22.753,39 €	33.033,18 €	6.236,80 €	12.473,59 €

El contracte de cadascun dels tres lots tindrà una durada inicial de dos anys a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de la prestació del servei. En els contractes dels lots 1 i 2 es podran aprovar dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna. En el contracte del Lot 3 es podrà aprovar una pròrroga d'una anualitat.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte de cadascun dels tres lots per l'import màxim del 20% del preu del contracte de cada lot.

Conseqüentment, el valor estimat del contracte serà de 990.453,82€ (IVA exclòs), que es desglossa en els termes següents per a cada lot:

	TOTAL	LOT 1	LOT 2	LOT 3
Import període inicial del contracte	446.068,04 €	362.272,50 €	46.186,64 €	37.608,90 €
Import modificacions	89.213,61 €	72.454,50 €	9.237,33 €	7.521,78 €
Import pròrrogues	379.310,14 € (*)	362.272,50 €	17.037,64 € (*)	18.804,45 €
Import modificacions a les pròrrogues	75.862,03 €	72.454,50 €	3.407,53 €	3.760,89 €
Total valor estimat del contracte	990.453,82 €	869.454,00 €	75.869,14 €	67.696,02 €

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Ens, es qualifica de contracte administratiu, regint-se la seva preparació, adjudicació, efectes modificació i extinció per les disposicions establertes a la LCSP.

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a mixt, de conformitat amb allò establert a l'article 18 de la LCSP atès que s'inclouen prestacions relatives al contracte de serveis i de subministraments on la prestació principal és la de serveis atès que ostenta el pes econòmic principal, tal i com es desglossa a la clàusula A4 del Plec de clàusules administratives particulars.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és igual o superior a 221.000 € (IVA exclòs) i l'objecte del qual no és relatiu a serveis socials ni serveis enumerats a l'annex IV de la LCSP.

L'expedient incorpora la memòria justificativa del contracte que justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta de documents necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El contracte de cadascun dels tres lots tindrà una durada inicial de dos anys a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de la prestació del servei. En els contractes dels lots 1 i 2 es podran aprovar dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna. En el contracte del Lot 3 es podrà aprovar una pròrroga d'una anualitat.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. Per aquest contracte s'estableixen criteris avaluable automàticament, que consten degudament justificats en la memòria justificativa del contracte.



L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant aquesta competència en matèria de contractació s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 442/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert harmonitzat, del contracte de serveis de manteniment i inspecció de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis (elements actius) a diferents equipaments municipals amb un pressupost base de licitació de 446.068,04€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 539.742,32 (IVA inclòs), amb una durada inicial de dos anys i la possibilitat d'aprovar dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna en el contracte dels lots 1 i 2 i una pròrroga d'una anualitat en el contracte del lot 3 i amb la possibilitat de modificar els contractes dels tres lots pel 20% del preu inicial.

El pressupost base de licitació es desglossa en els lots següents:

	TOTAL LOT 1		TOTAL LOT 2		TOTAL LOT 3	
Concepte	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)	Import mitjà anual	Import total (2 anys)
Preu base de licitació	181.136,25 €	362.272,50 €	23.093,32 €	46.186,64 €	18.804,45 €	37.608,90 €
IVA (21%)	38.038,61 €	76.077,22 €	4.849,60 €	9.699,19 €	3.948,93 €	7.897,87 €
Total	219.174,86 €	438.349,72 €	27.942,92 €	55.885,83 €	22.753,38 €	45.506,77 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL
446.068,04 € (IVA exclòs)
539.742,32 € (IVA inclòs)

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars (doc. núm. 413303/2024) i el Plec de prescripcions tècniques (doc. núm. 47736/2025) que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa següent amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'indica a continuació, del pressupost municipal vigent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Text lliure
920250002976	A	25/03/2025	22025001740	2025 54300 92000 2130000	62.850,53	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 PREVENTIU. JUNY-DES'25
920250002977	A	25/03/2025	22025001741	2025 54300 92000 2130000	65.001,48	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 CORRECTIU. JUNY-DES'25
920250002978	A	25/03/2025	22025001742	2025 54300 92000 2130000	3.062,63	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 PREVENTIU. JUNY-DES'25
920250002980	A	25/03/2025	22025001743	2025 54300 92000 2130000	38.220,52	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 CORRECTIU JUNY-DES'25
920250002981	A	25/03/2025	22025001744	2025 54300 92000 2130000	9.634,68	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 PREVENTIU JUNY-DES'25
920250002982	A	25/03/2025	22025001745	2025 54300 92000 2130000	3.638,13	INICI OBERT MANT INSTAL·LACIONS DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 CORRECTIU JUNY-DES'25

Quart.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada



pel contracte, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a les anualitats successives corresponents a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. D'acord amb la memòria justificativa del contracte, la despesa pluriennal s'estima en els termes següents:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920259000195	A	25/03/2025			0,00	
920259000195	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	107.743,76	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 PREVENTIU. 2026, GENER-MAIG 2027
920259000195	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	44.893,23	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 PREVENTIU. 2026, GENER-MAIG 2027
920259000196	A	25/03/2025			0,00	
920259000196	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	111.431,10	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000196	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	46.429,63	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 1 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000197	A	25/03/2025			0,00	
920259000197	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	5.250,23	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 PREVENTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000197	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	2.187,59	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 PREVENTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000198	A	25/03/2025			0,00	
920259000198	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	5.057,55	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000198	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	2.107,31	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 2 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000199	A	25/03/2025			0,00	
920259000199	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	16.516,59	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 PREVENTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000199	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	6.881,91	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 PREVENTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000200	A	25/03/2025			0,00	
920259000200	A	25/03/2025	2026	2025 54300 92000 2130000	6.236,79	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027
920259000200	A	25/03/2025	2027	2025 54300 92000 2130000	2.598,66	INICI OBERT MANT INSTAL DETECCIO I PROTECCIO CONTRA INCENDIS EQUIPAMENTS MPALS. LOT 3 CORRECTIU 2026, GENER-MAIG 2027

Cinquè.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

Sisè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament i al DOUE d'acord amb els articles 135 i 156 de la LCSP.

Setè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Logística, a l'Àmbit gestor, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
08-04-2025 12:45

AJUNTAMENT DE
SantCugat