



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de NETEJA del centre INSTITUT LA SERRETA. Expedient nº 08053182/2025/01

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Subgrup: 1 (servei de neteja en general)
- Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació VIVA inclòs.

Solvència tècnica o professional.

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver com a mínim un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat, s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
a) Oferta tècnica	25%
b) Oferta econòmica	75%



a) Oferta tècnica

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A): metodologia de treball: Fins a 25 punts desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts desglossat de la següent manera.

1.1 - Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 3 punts.

1.2.- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 3 punts.

1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats

1.4.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

1.5.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.

2. Procediment de resolució d'incidències Fins a 5 punts

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts

b) Oferta econòmica

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B). Fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

Proposta econòmica: fins a 75 punts

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (75 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}$

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

139.154,40 euros que inclou la possibilitat de pròrroga d'un any més.

Valor de licitació

69.577,20 € Preu (IVA exclòs)

21% IVA

84.189,60 € Preu (IVA inclòs)



- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut de l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Rubí, a data de la signatura digital

El secretari,

Daniel Parra Balmont