



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000186

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'ABASTAMENT DEL NUCLI DEL T.M DE MASSANES. LOT 1: NUCLI DE MASSANES".

FETS

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'Ajuntament de Massanes no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu pel qual s'ha de procedir a la contractació amb tercers.



Ajuntament de
Massanes

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, Oscar Soria Garcia, Enginyer Industrial, amb núm. de col.: 19.794, ha estat redactor del Projecte constructiu per la millora de l'eficiència de la xarxa d'abastament del nucli del T.M de Massanes i encarregat per l'Ajuntament de Massanes, i aquest projecte ja compta amb un estudi de costos segons mercat.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres del projecte constructiu per la millora de l'eficiència de la xarxa d'abastament del nucli del T.M de Massanes.

Lot 1: Nucli de Massanes.

El projecte inclou el disseny, tots els detalls constructius, així com el procediment constructiu per a la seva execució, i el pressupost detallat de les actuacions de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua.

Les intervencions consistiran principalment en:

- Noves xarxes de distribució d'aigua potable (canonades de polietilè d'alta densitat) amb arquetes de ventosa i desguàs.
- Renovació de tots els seccionaments existents, així com altres nous que es consideren necessaris per a una correcta gestió de la xarxa (tipus trampilló i vàlvules allotjades en arqueta).
- Escomeses pels abonats (canonada DN32).
- Renovació dels hidrants existents i instal·lació de nous hidrants pel compliment de la normativa vigent.
- Reposició del ferm, on s'escaigui.

El termini estimat de durada dels treballs d'execució de l'obra és de 3 mesos.

4.- Durada del contracte:

La durada és de 3 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

Possibilitat de pròrrogues: No



Ajuntament de
Massanes

5.- Import i Finançament del contracte: (Articles 100 i 101)

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal i com es justifica a l'annex núm. 8 del projecte aprovat. Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs de Control de Qualitat.

El banc de preus emprat ha estat el banc de preus de l'ITEC 2024 complementats amb ofertes de diferents fabricants i ajustat en base a les característiques particulars de l'obra. Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres.

El percentatge corresponent a despeses generals i de benefici industrial ve regulat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el seu article 131, especifica que el benefici industrial del contractista serà del 6% i que les despeses generals poden ser d'entre el 13 i el 17% segons fixi cada departament ministerial.

El Ministeri de Fomento fixa el percentatge de despeses generals en un 13% en l'ordre FOM/1824/2013, de 30 de setembre, pel que es fixa el percentatge al que es refereix l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Pressupost general d'execució material: 239.464,67 €

DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA QUATRE euros amb SEIXANTA-SET cèntims (239.464,67 €).

Pressupost d'execució per contracte: 284.962,96 €

S'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS euros amb NORANTA-SIS cèntims (284.962,96 €).

Impost sobre el Valor Afegit

A la suma anterior s'ha afegit un 21% en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resultant finalment un Pressupost general d'execució per contracte (amb IVA): TRES-CENTS QUARANTA QUATRE MIL VUIT-CENTS CINC euros amb DIVUIT cèntims (344.805,18 €).

Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del



Ajuntament de
Massanes

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus, per no excedir el termini d'execució de les obres de vint-i-quatre (24) mesos.

D'acord amb el contingut de l'article 100 LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

En resum, el pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material 239.464,67 €
Despeses generals (13%) 31.130,41 €
Benefici industrial (6%) 14.367,88 €
Total abans d'IVA 284.962,96 € (VEC)
21% d'IVA 59.842,22 €

Total pressupost per contracte 344.805,18 €

Valor estimat del contracte és de 284.962,96€ i una repercussió de 59.842,22€ en concepte d'IVA, totalitzant en 344.805,18€.

El pressupost detallat dels preus unitaris de totes les actuacions, materials i subministraments que integren l'objecte del contracte és el que consta al PROJECTE aprovat definitivament pel ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2025.

L'Ajuntament de Massanes ha estat beneficiari d'una subvenció per un import de 300.000,00 €.

7. Criteris d'adjudicació

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 100 punts

Criteri 1: PROPOSTA ECONÒMICA, fins a 90 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica.

La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica.

Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula



Ajuntament de
Massanes

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

Criteri 2: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ, fins a 10 punts

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin la major reducció del termini d'execució de les obres fins un màxim de 30 dies , en funció del següent escalat:

Reducció termini d'execució	Puntuació
30 dies	10 punts
20 dies	5 punts
10 dies	2 punts

En aquest cas caldrà presentar un cronograma dels treballs previstos i determinar els mitjans tècnics i personals que es posaran a disposició que aprovarà el director de l'obra i en farà el seguiment.

- **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor:** No es contemplen.

8. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

No concorre cap dels requisits per fer ús de cap altra forma de tramitació, per tant, la seva tramitació es ordinària.

9. Afectació a l'estabilitat pressupostària

En virtut de l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària y sostenibilitat Financera, les disposicions legals i reglamentàries, en la fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei que afectin les despeses o els ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Que les obligacions econòmiques del contracte projectat són les següents:

Any 2025: 344.805,18 €

-Que no es finança amb operacions de crèdit i per tant el límit de deute no es veu afectat

-Que es finança total o parcialment mitjançant una subvenció (300.000€)



Ajuntament de
Massanes

Es per això, tot respectant el principi d'eficiència en l'assignació i utilització de recursos públics, que declaro el citat contracte no afecta a l'estabilitat pressupostària.

10.- Qualificació del contracte.

Contracte d'obres (art.13 de la LCSP1)

11.- Procediment de contractació

Atès l'import del contracte i la seva naturalesa es procedent utilitzar el procediment obert simplificat.

En el procediment obert tot empresari podrà presentar una proposició i quedarà exclosa tota negociació.

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

12.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

12.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any.

Import mínim: 427.444,44€

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit . Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el



Ajuntament de
Massanes

seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional. Altres mitjans d'acreditació documental recollits a l'article 87 de la LCSP
Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 199.474,072€.

Aquest és el 70% del valor estimat del contracte.

Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat. En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret: Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació i en concret: Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).



Ajuntament de
Massanes

13. Subrogació del personal

No es contempla

14.- Classificació del contractista.

La categoria dels contractes d'execució d'obra serà determinada per la seva anualitat mitjana, el càlcul de la qual es farà segons la normativa contractual vigent, amb el PEC del projecte IVA exclòs.

D'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a continuació es proposa la classificació que ha de ser exigida als contractistes per admetre'ls a la licitació d'execució d'aquestes obres:

Grup E Hidràuliques
Subgrup 1 Abastaments i sanejaments
Categoria 2 (de 150.000 a 360.000 € d'anualitat)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros (IVA exclòs).

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits ens els plecs del contracte.

15.- La divisió en lots del contracte.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que la divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (motius d'execució tècnica).

Massanes, a data de la signatura electrònica.