

ACTA NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ:

CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ESPAI PÚBLIC DEDICAT A SUPERMERCAT SANT SALVADOR, segons expedient número 002/2025/1597.

A Vilafranca del Penedès, el dia 7 d'abril de 2025 a les 9:11 hores, es reuneix telemàticament, la mesa de contractació formada per:

Presidència:

- Gemma Romeu i Creixell (Tinenta d'alcalde de l'Àrea de desenvolupament econòmic)

Vocals:

- Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- José Maria García Pascual, interventor municipal.
- Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- Salvador Ventura Ventura, director de l'Àrea de desenvolupament econòmic.
- Ariadna Corbella Güell, tècnica de mercats.

Secretaria de la mesa:

- Olimpia González Villena

Temes a tractar:

- 1.- Valoració del Sobre B "Doc. acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor".
- 2.- Amb la conformitat de la valoració del Sobre B es procedirà a l'obertura en sessió pública del sobre C (Criteris d'aplicació automàtica).

La tècnica de mercats explica als membres de la mesa de contractació l'informe de valoració del sobre B relatiu dels criteris subjectes a un judici de valor presentat per l'empresa licitadora corresponent al projecte comercial i del qual es desprèn el següent detall:

Criteris subjectes a un judici de valor	Puntuació màxima	Puntuació atorgada a Mercadona SA
Diversificació de l'oferta	6	5
Qualitat del producte	8	5,5
Imatge i organització comercial	5	3,5
Oferta de serveis a la clientela	6	4,5
Innovació i incorporació de mesures tecnològiques	6	4
Campanyes de promoció	4	0
TOTAL	35	22,5

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
1570217763407776704

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



L'informe complet es pot consultar mitjançant la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (www.vilafranca.cat/validació) amb el codi de validació de document 15702200020164433003.

En relació a la puntuació dels criteris de sostenibilitat la tècnica responsable del Servei de transició ecològica ha emès informe on "*Havent estudiat la documentació aportada per l'empresa MERCADONA S.A., s'ha valorat el criteri de sostenibilitat atorgant la puntuació de **4 punts**, sobre un total de 5.*" L'informe complet es pot consultar mitjançant la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (www.vilafranca.cat/validació) amb el codi de validació de 15702177550132552705.

La Mesa acorda, per unanimitat, aprovar les valoracions dels criteris subjectius realitzades pels serveis responsables, sense perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir.

A les 9:25h. es procedeix a realitzar l'acte públic per a la lectura de la puntuació del Sobre B "Doc. acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor" i obertura del Sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica" mitjançant l'aplicació Zoom, en el següent enllaç:

<https://us06web.zoom.us/j/84643280098?pwd=ucKKID5TbR8Q2pXTCoymWMjZq1s96c.1>

No assisteix cap representació de l'empresa licitadora.

De l'obertura del sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica", s'ha obtingut la següent documentació:

1.- MERCADONA SA:

- SOBRE 3 Criteris de valoració automàtica.pdf

Es procedeix a calcular la puntuació final com a resultat de la suma de la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor i dels criteris automàtics amb el següent detall:

Cànon proposat per l'administració	2.235.574,42	€/concessió	201.150,00	€/ 1er any
Cànon proposat per l'oferta	2.400.616,83	€/concessió	216.000,00	€/ 1er any
% d'increment	7,38%			
Criteris objectius	60	29,87		
Oferta econòmica	52	21,87		
Puja del cànon	36,4	6,27		
Millor oferta	15,6	15,6		
Entrada en funcionament	8	8		
Criteris dependents de judici de valor	40	26,5		
Diversitat de l'oferta	6	5		
Qualitat del producte	8	5,5		
Imatge i organització comercial	5	3,5		
Oferta de serveis	6	4,5		
Innovació tecnològica	6	4		
Campanyes de promoció	4	0		
Sostenibilitat	5	4		
TOTAL	100	56,37		

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
1570217763407776704



Vist el resultat obtingut, la mesa de contractació classifica la proposta presentada amb la puntuació:

1.- MERCADONA SA.

56,37 punts

i acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió demanial de l'espai destinat a supermercat així com el manteniment del Mercat municipal Sant Salvador a l'empresa MERCADONA SA.

Acords:

Primer.- Aprovació dels informes tècnics de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa MERCADONA SA.

Tercer.- Publicar la present acta en el perfil del contractant de l'ajuntament.

I sense més, a les 9:38h. s'aixeca la reunió de la mesa de contractació, signant la present acta totes les persones integrants.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
1570217763407776704

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

