

ACTA NÚM. 1 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ:

CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ESPAI PÚBLIC DEDICAT A SUPERMERCAT SANT SALVADOR, segons expedient número 002/2025/1597.

A Vilafranca del Penedès, el dia 24 de març de 2025 a les 9:00 hores, es reuneix telemàticament, la mesa de contractació formada per:

Presidència:

- Gemma Romeu i Creixell (Tinienta d'alcalde de l'Àrea de desenvolupament econòmic)

Vocals:

- Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- José Maria García Pascual, interventor municipal.
- Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- Salvador Ventura Ventura, director de l'Àrea de desenvolupament econòmic.
- Ariadna Corbella Güell, tècnica de mercats.

Secretaria de la mesa:

- Olimpia González Villena

Temes a tractar:

- 1.- Qualificació del Sobre A "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs" – Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
- 2.- Obertura del Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor"

Es resumeix els aspectes bàsics d'aquesta licitació:

Expedient:	002/2025/1597	
Objecte:	Concessió demanial de l'espai públic dedicat a supermercat Sant Salvador.	
Servei:	Comerç	
Lots:	No	
VEC:	Contracte (10 anys)	2.235.574,42€
	Pròrroques (2)	502.735,06€
	Total VEC	2.738.309,48€
Durada:	10 anys	
Pròrroques:	2 d'1 any	
Naturalesa jurídica:	Concessió de naturalesa patrimonial	
Procediment:	Obert	
Criteris adjudicació:	1.- Criteris valoració automàtica: fins 60 punts 1.1- Oferta econòmica: fins a 52 punts 1.1.1- 70% dels punts per la puja del 30% en el preu i la resta proporcionalment 1.1.2- 30% dels punts al preu més alt i la resta proporcionalment. 1.2- Termini de posada en funcionament i obertura del	

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
15702177532657237271

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



	supermercat a partir de l'1 d'octubre de 2026, fins 8 punts: 2.- Criteris subjectes a judici de valor: fins 40 punts 2.1- Projecte comercial: fins 35 punts 2.1.1 Diversificació oferta: fins 6 punts 2.1.2 Qualitat producte: fins a 8 punts 2.1.3 Imatge i organització comercial: fins 5 punts 2.1.4 Oferta de serveis a la clientela: fins 6 punts 2.1.5 Innovació mesures tecnològiques: fins 6 punts 2.1.6 Campanyes promoció: fins 4 punts 2.2- Criteris de sostenibilitat: fins 5 punts
Recurs	Recurs potestatiu de reposició

Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 17 de març de 2025 a les 23:59 hores, i mitjançant l'eina sobre digital, s'ha presentat la següent empresa:

- MERCADONA S.A., en data 13/03/2025 a les 17:21:31 hores

Es va realitzar l'obertura del Sobre A "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs" – Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)" per part dels custodis i es va procedir a la seva revisió, i es va constatar que ha presentat la documentació indicant la informació sobre l'operador econòmic i el seu representant legal, que té capacitat, no té intenció de subcontractar, no té motius d'exclusió, compleix els criteris de selecció i la declaració està signada digitalment per la persona representant de l'empresa.

Els membres de la mesa de contractació determinen que totes les empreses són acceptades i admeses a la licitació.

Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor". Les empreses licitadores han presentat la següent documentació:

- 1.- MERCADONA S.A:
 - SOBRE 2 Criteris judici de valorsPrograma de treball.pdf

S'acorda traslladar la documentació presentada per l'empresa licitadora al Servei competent per a la valoració dels criteris que depenen de judici de valor.

Els acords presos són:

Primer.- Acceptació de l'empresa presentada a la licitació.

Segon.- Traslladar la documentació presentada al Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor" al Servei competent per a la seva valoració.

Tercer.- Publicar la present acta en el perfil del contractant de l'ajuntament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
15702177532657237271





I sense més, a les 9:07h. s'aixeca la reunió de la mesa de contractació, signant la present acta totes les persones integrants.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_7
2/2025/1597

Codi validació document:
15702177532657237271

