

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE L'OBRA "ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL"

1.- Objecte del contracte

En data 7 d'octubre de 2024 la junta de govern local va aprovar inicialment el projecte d'adequació de la graderia de la sala principal de l'auditori Felip Pedrell, amb un pressupost d'execució per contracta de 317.271,57 euros, iva inclòs.

El projecte amb tota la documentació integrant, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals, va estar sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà hàbil de la data de publicació del corresponent anunci al BOPT núm. CVE 2024-09243 de data 23 d'octubre del 2024, sense que es presentessin alegacions o reclamacions envers el mateix, esdevenint definitivament aprovat de forma tàcita sense cap més tràmit.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del projecte és l'adequació de la graderia de la sala principal de l'auditori Felip Pedrell de Tortosa.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

El projecte per l'adequació de la graderia, redactat per l'arquitecte Jordi Qural i Llaberia, en representació de SOQ ARQUITECTURA-ENGINYERIA, SLP, se situa a l'auditori Felip Pedrell, situat entre el Passeig de la Ribera i el carrer Rosa Maria Moles de Tortosa, i respon a la necessitat d'adequació de la graderia de la sala principal de l'auditori Felip Pedrell.

Es tracta d'un projecte d'adequació de la graderia de la sala principal de l'auditori, l'objecte principal de la intervenció és la renovació del paviment, així com una redistribució i adequació de la graderia per a la millora de les visuals.

La sala principal consta de platea i amfiteatre, amb l'adequació es milloraran els accessos a la platea per a facilitar la distribució amb l'objectiu de millorar les visuals. Per aquest motiu es projecta un nou sistema de graderia el qual millorarà l'accés als usuaris i la visibilitat, eliminant així la superfície inclinada en la platea i projectant un sistema de graderia esglaonat. En l'amfiteatre es projecta el mateix sistema de graderia esglaonada adaptada a les necessitats, millorant la visibilitat i conservant la seva capacitat d'espectadors.

Al mateix temps, es millorarà la sala dels tècnics de la sala principal així com la de la sala lateral, millorant-ne els revestiments i dotant-les de noves obertures.

La superfície afectada per l'àmbit d'actuació és de 496,40m².

L'Ajuntament per l'execució d'aquesta obra no disposa ni de recursos personals ni materials per poder-la dur a terme, atesa la seva complexitat.

4.- Divisió per lots



En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte, es contracta l'adequació de la graderia de la sala principal de l'auditori Felip Pedrell, constituint una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

5.- Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 262.207,91 euros

Pressupost de licitació: 317.271,57 euros

LOT 1

COSTOS DIRECTES	
Actuacions prèvies	4.938,88
Demolicions	36.374,32
Estructures	69.041,72
Façanes i particions	19.050,45
Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	10.574,42
Acabaments i ajudes	3.624,00
Instal·lacions	8.460,91
Revestiments i extradossats	62.003,52
Gestió de residus	1.958,22
Control de qualitat i assaigs	196,34
Seguretat i salut	4.120,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	220.342,78
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses generals (s/ 2.016.014,83)	28.644,56
6% Benefici industrial (s/ 2.016.014,83)	13.220,57
TOTAL COSTOS INDIRECTES	41.865,13
Pressupost d'execució per contracte	262.207,91
21% IVA	55.063,66
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ	317.271,57

6.- Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025. Existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació pressupostària IMA-33300-63201 a la qual s'imputarà la despesa.



2025	
Import	Percentatge

317.271,57 €	100%
--------------	------

L'obra està cofinançada amb una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona, per import de 950.000€, per a l'ampliació i reforma del Teatre Auditori Felip Pedrell. L'expedient a tràmit, consistent en l'adequació de la sala principal de l'auditori Felip Pedrell, és una actuació que forma part d'un conjunt d'actuacions que es pretenen portar a terme a l'auditori Felip Pedrell.

En la resta no coberta per la referida subvenció el finançament de l'obra s'efectua amb recursos propis de l'Ajuntament.

7.-Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de la LSCP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LSCP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000,00 euros, i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte es preveu en 4 mesos a partir del dia següent a la data de formalització del contracte.

9.- Prorroga del contracte

No es preveuen pròrrogues sense perjudici de la possibilitat d'ampliar, a fi d'assolir l'adequada finalització les obres contractades, el termini d'execució esmentat en l'apartat anterior.

10.- Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LSCP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:

1 any

12.- CPV

CPV: 45200000-9 Treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

13.- Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, seguint en procediment establert en els termes previstos pels articles 215 a 217 de LCSP.

14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

A) Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigít: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres executades en els últims deu anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigít: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Títols acadèmics i professionals dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres

Mínim exigít: El responsable o responsables de l'execució de les obres han de tenir el títol d'arquitecte tècnic o equivalent.

Acreditació documental: Mitjançant la relació de les titulacions del personal directiu de l'empresa i del responsable de l'execució de les obres.

- Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. Mínim exigít: Disposar d'un delegat de l'obra assignat a temps complet.
- Mitjà d'acreditació: El personal tècnic o les unitats de les que es disposa, així com la seva qualificació professional, s'acreditarà mitjançant una declaració de l'empresari i la documentació que disposo per justificar la declaració.

C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica:

Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores.

Això no obstant, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup C: Edificacions

Subgrup: 2

Categoria: 2

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient classificació empresarial haurà de disposar i estar en condicions d'acreditar la solvència mínima exigida.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica: Fins a 80 punts.
2. Ampliació del termini de garantia: Fins a 20 punts

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica: Màxim de 80 punts sobre 100 totals possibles.

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 80$$

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 20 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, d'1 any. S'atorgaran 4 punts per cada any addicional del termini de garantia, No es tindran en compte ampliacions que no suposin anys complets. La puntuació serà la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica