



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert
simplificat abreujat
CONTR/2024/725**

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
DE REF. POSS02/25**

**CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE PINTURA EN EDIFICIS,
DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS A LES ESTACIONS
MUNTANYA DE PORT AINÉ I ESPOT**

1. ANTECEDENTS

En data 22 de gener de 2025 es publica la licitació per procediment obert simplificat abreujat de ref. POSS02/25, per a la contractació dels *Treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions d'esquí i muntanya de Port Ainé i Espot*, amb un valor estimat de 74.400,00 €, abans d'IVA:

- Pressupost de licitació: 62.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions de muntanya d' Espot.	30.000,00 €
Treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions de muntanya de Port Ainé	32.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	62.000,00 €
IVA 21%	13.020,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)	75.020,00 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans d'IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
52.100,84 €	6.773,11 €	3.126,05 €	62.000,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar, sobre la qual no es podrà fer baixa.

El nombre de treballs que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte ofert per l'adjudicatari als preus unitaris màxims establerts a l'Annex 1 del plec tècnic per a cada família de treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a l'explotació (Famílies A a F), pels treballs efectivament realitzats.

El percentatge de descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

No es poden superar els preus unitaris establerts com a màxims a l'annex 1 del Plec Tècnic.

Els preus unitaris màxims dels diferents treballs es troben a l'Annex 1 del plec tècnic d'aquesta licitació, agrupats en les següents famílies:

Concepte
A. Treballs de pintura plàstica sobre parament exterior
B. Treballs de pintura plàstica sobre parament interior
C. Treballs de pintat de baranes i serralleria
D. Treballs de pintat aparcaments
E. Treballs de pintat fustes interiors i exteriors
F. Disposició de mitjans auxiliars

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 12.400,00 €, abans d'IVA, per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats estratègiques de l'estació, afectacions meteorològiques importants, incorporació de noves instal·lacions, canvis normatius i altres treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització.

Arribada la data de la seva finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 6 de febrer de 2025 i efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 10 de febrer de 2025, les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	Documentació Administrativa	Percentatge de descompte ofert
DECOR VALLÈS 2000 SL	Admesa	20,00%
SOPENA PINTORS SL	Admesa	7,00%

A continuació es procedeix a l'avaluació de les ofertes presentades i admeses.

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Econòmics: 50 punts
Tècnics-Socials: 50 punts

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS**Criteris objectius econòmics: 50 punts****1. Oferta en concepte de percentatge de descompte a aplicar als preus unitaris màxims per als treballs de pintura: fins a 50 punts**

El licitador haurà de presentar un percentatge de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre els preus unitaris màxims per als treballs de pintura indicats a l'Annex 1 del plec tècnic, amb un percentatge de descompte mínim del 1 % i un màxim del 20%. L'oferta més alta, la de major descompte, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \frac{oferta}{Millor Oferta}$$

El licitador que iguali en la seva oferta el descompte de 1% obtindrà 0 punts.

El licitador que ofereixi un e descompte inferior a l'1%, serà exclòs.

El licitador que ofereixi un percentatge de descompte superior al 20% es considerarà, a tots els efectes que oferta un percentatge del 20% i es valorarà amb 50 punts.

El percentatge de descompte ofert pel licitador serà d'aplicació per a totes les famílies previstes a l'annex 1 del plec tècnic d'aquesta licitació.

EMPRESA	Percentatge ofert	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	20,00%	50,00
SOPENA PINTORS SL	7,00%	17,50

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
DECOR VALLÈS 2000 SL	50,00
SOPENA PINTORS SL	17,50

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES**Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts****IMPORTANT:** Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).**1. Experiència adicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 30 punts**

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència adicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència adicional de l'Oficial de 1a pintor: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència adicional de l'Oficial de 1a pintor a la sol·licitada com a solvència tècnica (4 anys en zones de clima alpí o subalpí), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència adicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte en zones de clima alpí o subalpí durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 15 punts.

Any d'experiència adicional en zones de clima alpí o subalpí de l'oficial 1a pintor = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA OFICIAL	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	+ 20 anys experiència	15,00
SOPENA PINTORS SL	+ 20 anys experiència	15,00

En data 27 de febrer de 2025 es requereix a l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** que aporti els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva experiència d'acord amb la seva oferta. En data 3 de març de 2025, dins del termini atorgat, l'empresa la documentació requerida i en conseqüència, es valora la seva oferta acreditada.

Comprovada l'experiència acreditada al currículum de l'oficial que ofereixen les empreses **DECOR VALLÈS 2000 SL** i **SOPENA PINTORS SL** es constata que ambdues tenen personal amb 20 anys d'experiència o més. En conseqüència, i per tal d'esmenar l'error detectat al model d'oferta tècnica de l'Annex 2 del Plec de condicions particulars, on s'indicava que el màxim que podien oferir les empreses, es valora les dues empreses amb la màxima puntuació.

b) Experiència adicional de l'ajudant de pintor: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència adicional de l'ajudant de pintor a la sol·licitada com a solvència tècnica (2 anys en zones de clima alpí o subalpí), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència adicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte en zones de clima alpí o subalpí durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 15 punts.

Any d'experiència adicional en zones de clima alpí o subalpí de l'ajudant de pintor = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA AJUDANT	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	+ 17 anys experiència	15,00
SOPENA PINTORS SL	+ 17 anys experiència	15,00

En data 27 de febrer de 2025 es requereix a l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** que aporti els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva experiència d'acord amb la seva oferta. En data 3 de març de 2025, dins del termini atorgat, l'empresa la documentació requerida i en conseqüència, es valora la seva oferta acreditada.

Comprovada l'experiència acreditada al currículum de l'ajudant que ofereixen les empreses **DECOR VALLÈS 2000 SL** i **SOPENA PINTORS SL** es constata que ambdues tenen personal amb 17 anys d'experiència o més. En conseqüència, i per tal d'esmenar l'error detectat al model d'oferta tècnica de l'Annex 2 del Plec de condicions particulars, on s'indicava que el màxim que podien oferir les empreses, es valora les dues empreses amb la màxima puntuació.

2. Menor termini de resposta davant incidències sobrevingudes: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del termini de resposta davant incidències sobrevingudes respecte el màxim establert al plec tècnic d'aquesta licitació de 90 minuts (l'oferta ha de ser per sota dels 90 min i amb un mínim de 45 minuts). El licitador que proposi el menor termini de resposta (en minuts) obtindrà la màxima puntuació, això és 6 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Temps de resposta ofertat (minuts)}}{\text{Temps de resposta de l'oferta que es puntua (minuts)}} \times 6$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 90 minuts obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 45 minuts es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 45 minuts i es valorarà amb una puntuació de 6 punts.

Justificació criteri reducció termini de resposta: el menor termini de resposta davant incidències sobrevingudes, sobretot en el cas de l'hotel de Port Ainé (establiment dedicat a l'allotjament i restauració dels usuaris de l'explotació), suposa una millora per a la gestió i tractament dels treballs que s'hagin de realitzar a les seves dependències que incrementarà la satisfacció dels nostres clients.

EMPRESA	TERMINI DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	45 minuts	6,00
SOPENA PINTORS SL	75 minuts	3,60

En data 27 de febrer de 2025 es requereix a l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** que aporti una declaració responsable al respecte comproment-se amb el termini ofert. En data 3 de març de 2025, dins del termini atorgat, l'empresa aporta la documentació. De la mateixa manera, en data 7 de març de 2025, FGC sol·licita a l'empresa que indiqui com farà efectiva la reducció de termini oferta. En data 7 de març, l'empresa envia un document que es considera que no és suficientment descriptiu. En data 10 de març, es reclama a l'empresa que especifiquin els col·laboradors de la zona per tal de poder mesurar que es compleixen els terminis de resposta de l'oferta realitzada per part seva. En data 11 de març de 2025 l'empresa aporta la documentació, es comprova que es correcte i, en conseqüència, es valora.

3. Optimització de la pintura: fins a 6 punts

En funció de la qualitat de la pintura oferta i de les seves característiques es puntuaran fins a 6 punts d'acord amb el següent desglossament:

a) Resistència al fregament humit (segons normativa DIN EN13-300): fins a 3 punts

Classe 1: Desgast de <5um amb 200 fregades = 3 punts
Classe 2: Desgast de 5um i <20um amb 200 fregades = 2 punts
Classe 3: Desgast de <70um amb 40 fregades = 1 punt

Classe 4 i Classe 5 = 0 punts

EMPRESA	CLASSE PINTURA	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	Classe 1	3,00
SOPENA PINTORS SL	Classe 2	2,00

b) Compostos orgànics volàtils màxims (COV) (segons Directiva VOC/2077/2010, màxim 30g/L): fins a 3 punts

*COV ≤ 4g/L = 3 punts
4 g/L < COV ≤ 8 g/L = 2 punts
8 g/L < COV < 20 g/L = 1 punt
COV ≥ 20 g/L = 0 punts*

EMPRESA	COMPOSTOS ORGÀNICS	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	COV ≤ 4g/L	3,00
SOPENA PINTORS SL	5 g/L	2,00

4. Aportació de vehicle 4x4: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador aportí un vehicle 4x4 per als desplaçaments interns dins l'estació facilitant l'accés a les instal·lacions no ubicades a peu de carretera i que també són objecte de treballs.

Aportació d'un vehicle 4x4 per realitzar les tasques = 4 punt

EMPRESA	VEHICLE 4X4	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	Sí	4,00
SOPENA PINTORS SL	Sí	4,00

En data 27 de febrer de 2025 es requereix a l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** que aportí una declaració responsable al respecte compromentent-se amb aportar el vehicle ofert, d'acord amb la seva oferta. En data 3 de març de 2025, dins del termini atorgat, l'empresa la documentació requerida i en conseqüència, es valora la seva oferta acreditada.

5. Condicions mediambientals: fins a 2 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

a) Disposar d'un pla de gestió de residus per assegurar la seva correcta gestió: 1 punt

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

EMPRESA	PLA GESTIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	Sí	1,00
SOPENA PINTORS SL	Sí	1,00

En data 27 de febrer de 2025 es requereix a l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** que aporti una declaració responsable compromentent-se amb disposar d'un pla de gestió de residus en el moment d'iniciar el contracte, d'acord amb la seva oferta. En data 3 de març de 2025, dins del termini atorgat, l'empresa la documentació requerida i en conseqüència, es valora la seva oferta acreditada.

b) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

EMPRESA	DISTINTIU DGT	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	Sí (Distintiu 0)	1,00
SOPENA PINTORS SL	Sí (Distintiu ECO)	1,00

6. Vestuari del personal adscrit al contracte complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives: fins a 2 punts

Es valorarà que la roba de treball del personal adscrit al contracte disposi d'alguna de les certificacions OEKO-TEX (Made in Green, Estàndard 100 o equivalent). Es valorarà amb 1 punt cada peça de vestuari (samarretes, bates, pantalons, sabatilles, etc.) utilitzat com a roba de treball.

Peça de vestuari que disposi de certificació OEKO-TEX = 1 punt

EMPRESA	CERTIFICAT OEKO-TEX	PUNTUACIÓ
DECOR VALLÈS 2000 SL	Sí	2,00
SOPENA PINTORS SL	Sí	2,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
DECOR VALLÈS 2000 SL	50,00
SOPENA PINTORS SL	45,60

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, sent el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
DECOR VALLÈS 2000 SL	50,00	50,00	100
SOPENA PINTORS SL	17,50	45,60	63,10

Referent al percentatge de descompte per als *Treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions d'esquí i muntanya de Port Ainé i Espot* quan l'oferta és un percentatge de descompte, la fórmula per al càlcul de les ofertes anormals/desproporcionades que preveu el plec de la present licitació no es pot aplicar (atès que els paràmetres es preveuen aplicar sobre un preu) i per tant no es pot valorar si hi ha ofertes anormals.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació del contracte relatiu als *treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a les estacions d'esquí i muntanya de Port Ainé i Espot*, a l'oferta presentada per l'empresa **DECOR VALLÈS 2000 SL** amb un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la data de formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga, i un import d'adjudicació màxim de 62.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import (abans IVA)
Partida alçada per als treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a l'estació de muntanya d'Espot	30.000,00 €
Partida alçada per als treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a l'estació de muntanya de Port Ainé	32.000,00 €
Import màxim d'adjudicació (abans IVA)	62.000,00 €
IVA 21%	13.020,00 €
Import màxim d'adjudicació (amb IVA)	75.020,00 €

L'import màxim d'adjudicació es constitueix com dues partides alçades a justificar, per als treballs de pintura en edificis, dependències i equipaments a l'estació de muntanya d'Espot i per als treballs a Port Ainé; l'import d'aquestes partides alçades coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb el seu import previst al pressupost de licitació, essent el preu final del contracte el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte ofert per l'adjudicatari pels treballs efectivament realitzats.

En aquest sentit, el percentatge ofert es el següent:

Concepte	Percentatge de descompte
Percentatge de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre els preus unitaris màxims per als treballs de pintura indicats a l'Annex 1 del plec tècnic	20,00%

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta en el llindar de percentatge de descompte establert en la licitació, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Rubén Domínguez de Andrés
Cap de l'Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament