



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte: Contracte Públic	Unitat promotora: Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura		
Tipus: Serveis			
Tramitació Expedient: PTOP-2025-100 Obert Simplificat	Criteris d'adjudicació: - Oferta econòmica: 48 punts - Altres criteris automàtics (qualitatius): 52 punts		
Procediment: Obert			
Tramitació: Ordinària			
Títol: Diagnosi sobre la problemàtica de l'abandonament de centres històrics en les ciutats mitjanes de Catalunya i establiment d'estratègies de re-ús adaptatiu per a la recuperació de teixits urbans i edificis infrautilitzats o en desús , seguint els criteris de preservació, sostenibilitat i eficiència energètica			
	IMPORT BASE	IVA	IMPORT TOTAL
Valor estimat del contracte VEC	49.169,58 €		
Pressupost licitació	49.169,58 €	10.325,61 €	59.495,19 €
Termini d'execució:	El termini d'execució del contracte és de 10 mesos des de la data de formalització del contracte, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2025		

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

Objecte del contracte

L'objecte del present Contracte és la realització de la **Diagnosi sobre la problemàtica de l'abandonament de centres històrics en les ciutats mitjanes de Catalunya i establiment d'estratègies de re-ús adaptatiu per a la recuperació de teixits urbans i edificis infrautilitzats o en desús**, seguint els criteris de preservació, sostenibilitat i eficiència energètica.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec.

Codi CPV:

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins

71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística

Necessitats a satisfer i justificació de la necessitat de contractar

Antecedents

El Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà, de la Direcció General de Territori, Urbanisme i Arquitectura, (DGOTUA), del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, té entre les seves funcions: l'elaboració de continguts per a la divulgació, la recerca i la innovació i per a l'impuls dels valors funcional, social, cultural i mediambiental en matèria d'arquitectura i la participació i col·laboració en les polítiques i els programes d'abast internacional per al foment de la llora arquitectònica en els entorns urbans, amb la potenciació de la sostenibilitat, la inclusió i la innovació dels projectes d'edificació.

Donada la importància d'impulsar una arquitectura de qualitat i d'establir polítiques públiques que posin en valor la dimensió social, cultural tecnològica i sostenible de l'arquitectura, des de la Direcció General d'Ordenació del territori, Urbanisme i Arquitectura s'està desenvolupant per a l'any 2025 un programa d'actuacions d'impuls i foment de l'arquitectura a Catalunya.

El programa cerca analitzar i plantejar solucions als desafiaments contemporanis tan mediambientals, (canvi climàtic..), com socials i econòmiques, que són reptes de l'arquitectura catalana, a través dels valors inherents de l'arquitectura: valor sostenible, social, tecnològic, cultural i d'adaptació a l'entorn així com determinar orientacions que permetin una evolució normativa.

Un dels temes determinats dins del programa 2025, és el foment de l'arquitectura circular en l'àmbit de la rehabilitació. L'objectiu és fomentar i salvaguardar el patrimoni edificat català, donada la situació de necessitat per l'estat actual de degradació dels nuclis antics de ciutats i poblacions de Catalunya.

D'acord amb els objectius d'acció sobre el canvi climàtic i l'eficiència d'energia i matèries primeres, l'entorn construït precisa ser reutilitzat amb la màxima eficàcia. Abans de seguir construint nous edificis o d'enderrocar-los així com no actuar en entorns urbans infrautilitzats, degradats o en desús -amb la petjada mediambiental que això comporta-

es precisa un canvi d'actitud que prioritzi el seu manteniment, considerant les ciutats com parts estratègiques patrimonials a protegir i mantenir.

Per aquest motiu s'encarrega la present diagnosi sobre la problemàtica de l'abandonament de centres històrics en les ciutats mitjanes de Catalunya a través de la recerca, identificació dels centres històrics degradats i selecció de referents metodològics per a la seva recuperació i establiment de conclusions per a la seva regeneració i l'establiment d'estratègies de re-us adaptatiu per a la recuperació de teixits urbans i edificis infrautilitzats o en desús, seguint els criteris de preservació, sostenibilitat i eficiència energètica.

En aquest sentit, es preveu també portar a terme la difusió de les conclusions de les actuacions programades plantejades com a reptes de l'arquitectura catalana.

Part d'aquesta difusió es portarà a terme en el marc de l'any mundial de l'arquitectura i del Congrés de la UIABCNWC26 que tindrà lloc l'any 2026 a Barcelona i Catalunya.

La celebració del Congrés, un dels esdeveniments més importants en el món de l'arquitectura tindrà com objectiu prioritari reflexionar i debatre sobre el paper actual de l'arquitectura i l'urbanisme, establir reptes i possibles respostes de donar als desafiaments contemporanis i futurs.

Tenint en compte que la Generalitat de Catalunya participa, a través del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en el desenvolupament del mateix, s'ha previst que part de les actuacions que es desenvolupen en programa d'actuacions tinguin un nexe d'unió amb els fils conductors de la proposta conceptual presentada pel Comissariat que ha de desenvolupar el Congrés.

La DGOTUA no disposa dels mitjans específics ni del personal suficient per a dur a terme l'objecte d'aquest contracte. Com a conseqüència, resulta necessari proposar la contractació externa d'aquest servei a un equip que es faci responsable d'elaborar aquests documents que són imprescindibles per a la correcta execució del servei.

Donades les característiques especificades en l'objecte del contracte, els treballs hauran de ser desenvolupades per institucions i/o tècnics externs experts en les següents matèries:

- La determinació de metodologies que exploren l'aprofitament i reaprofitament de l'espai arquitectònic i l'anàlisi en totes les seves escales dels hàbitats on es desenvolupen les formes de vida actuals.
- La conservació del Patrimoni Urbà i Sostenibilitat.

- L'arquitectura evolutiva i sostenible i rehabilitació urbana integrada.

Justificació de la no divisió en lots

L'article 99.3 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per al qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les seves parts, mitjançant la seva divisió en lots. No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se a l'expedient.

Per l'objecte del contracte, que és la diagnosi sobre la problemàtica de l'abandonament de centres històrics en les ciutats mitjanes de Catalunya o en desús i establiment d'estratègies de re-ús adaptatiu per a la recuperació de teixits urbans i edificis infrutilitzats, seguint els criteris de preservació, sostenibilitat i eficiència energètica, aquest no és susceptible d'executar-se per parts independents (diagnosi i estratègies de re-ús) sens menyscabament la seva unitat d'execució des d'un punt de vista tècnic.

Pressupost base de licitació del contracte (PBL)

D'acord amb el previst a l'article 102 de la LCSP, la determinació del preu del contracte és a **tant alçat**. Per raó de la dedicació necessària per a dur a terme les diferents tasques, s'ha previst un pressupost base de licitació de **CINQUANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINCEUROS AMB DINOÜ CÉNTIMS (IVA inclòs)**.

Pressupost total IVA inclòs: 59.495,19 €

Pressupost total sense IVA: 49.169,58€

Total 21% IVA: 10.325,61 €

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha determinat prenent com a referència barems d'honoraris professionals per a redacció d'instruments d'arquitectura i urbanístics, complementats amb el coneixement del mercat i els pressupostos de contractes similars realitzats per altres administracions. Es mostra el detall en la taula següent



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

COSTOS DIRECTES	TITULACIÓ	PAX	HONORARIS/ ANY	DEDICACIÓ	TEMPS (MESOS)	DEDICACIÓ MENSUAL	TOTAL	HORAS ANUALES CONVENI
honoraris								
Arquitecte/a expert/a teoria de l'arquitectura	ECCP (> 10 anys)	1	79.000,00 €	220	10 mesos	22h	10.151,87 €	1712
Arquitecte/a expert en regeneració urbana	Tècnic especialista (> 5 anys)	1	57.000,00 €	220	10 mesos	22h	7.324,77 €	1712
Arquitecte/a expert/a: sostenibilitat, tecnologia, construcció	Tècnic especialista (> 5 anys)	1	57.000,00 €	220	10 mesos	22h	7.324,77 €	1712
Estudiants		2	(preu hora 15€)	360	10 mesos	36h	10.800,00 €	1712
Subtotal Costos Directes 1							35.601,40 €	
Dietes							2.800,00 €	
Impressions							950,00 €	
Subtotal Costos Directes 2							3.750,00 €	
Costos Directes, TOTAL							39.351,40 €	
Costos indirectes: 5% dels CD							1.967,57 €	
CEM							41.318,97 €	
Despeses generals: 13% CEM							5.371,47 €	
Benefici industrial: 6% CEM							2.479,14 €	
TOTAL							49.169,58 €	
TOTAL + IVA							59.495,19 €	

PAX: nombre persones de persones de cada perfil professional que s'ha de contractar
Dedicació: percentatge de la jornada mensual que es dedicarà a la realització dels treballs
Temps: es el temps en mesos que durarà la realització dels treballs
Dedicació mensual: es el resultat de dividir els honoraris entre els 12 mesos de l'any i multiplicar per la dedicació
Total: es el resultat de multiplicar la dedicació mensual per les persones de cada perfil professional

Pel que fa a altres costos
Costos indirectes: 5% dels costos directes
Despeses generals: 13% de la suma dels costos directes + indirectes (CEM)
Benefici industrial: 6% de la suma dels costos directes + indirectes

Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, per als contractes de serveis, el valor estimat del contracte (VEC) serà determinat per l'òrgan de contractació prenent l'import total sense IVA, més les modificacions previstes i les eventuais pròrrogues, si escau.

En aquest expedient de contractació, no es preveuen modificacions, ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte total és de **49.169,58€ euros IVA exclòs**.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

En compliment del que estableix l'article 131.2 de la LCSP l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

En aquest cas, atès que l'objecte del contracte té **el caràcter de prestació intel·lectual per aplicació de la disposició adicional quaranta-unena de la LCSP**, queda exclòs de l'aplicació del procediment simplificat abreujat regulat per l'article 159.6 de la LCSP, es proposa seguir el **procediment obert simplificat** regulat específicament als apartats de l'1 al 5 de l'article 159 de la LCSP.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació, juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, que correspon al preu ofert més baix, s'inclouen altres criteris automàtics de caràcter qualitatiu.

La ponderació atribuïda a l'oferta econòmica serà fins a **48 punts** i es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació dels serveis necessaris.

La ponderació atribuïda màxima als criteris automàtics diferents al preu serà de fins a **52 punts**, i es valoraran els criteris següents:

- El desenvolupament de les tasques especificades a l'objecte del contracte requereix de professionals especialitzats en temàtiques vinculades amb el re-ús adaptatiu. És per això que per desenvolupar els treballs es valorarà la qualificació professional i especialització tècnica de l'equip de treball (25 punts). Així mateix es valora l'experiència del/la director/a de l'equip (24 punts) i si l'equip fomenta la participació d'estudiants universitaris (3 punts).

Criteris d'adjudicació

A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC). MÀXIM 100 PUNTS.

1. Oferta Econòmica. Màxim 48 punts

En relació amb els criteris avaluable de manera automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules, es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu. Es proposa atorgar un pes **màxim de 48 punts** al preu.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignen **48 punts**.

En relació amb aquest criteri s'aplica la fórmula per puntuar l'oferta econòmica establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:



P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Es proposa que el **valor de ponderació (VP)** associat al pes específic del criteri preu sigui 1,48 en aplicació de la Directiu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Altres criteris avaluables de manera automàtica. Fins a 52 punts

2.1 Qualificació professional. Fins a 16 punts

La qualificació i especialització tècnica del professional o professionals encarregats de l'execució del contracte caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques corresponents, i es valorarà amb **un màxim de setze (16) punts**.

En el cas que no presenti la documentació acreditativa, es valorarà amb 0 punts. Els criteris de valoració es faran segons la puntuació següent:

- Quatre (4) punts per cada titulació en postgrau, màster o doctorat en Teoria de l'Arquitectura o equivalent i/o càtedra en Teoria o Projectes Arquitectònics o equivalent de què disposi el director/a de l'equip encarregat de l'execució del contracte. Amb un màxim de vuit (8) punts.
- Quatre (4) punts per cada titulació en postgrau, màster, doctorat en Teoria de l'Arquitectura i/o Tecnologia de l'Arquitectura o equivalent de què disposin els membres de l'equip, sense necessitat de que els tinguin tots els membres de l'equip. Amb un màxim de vuit (8) punts.

2.2 Experiència professional. Fins 33 punts

L'experiència del professional o professionals encarregats de l'execució del contracte caldrà acreditar-se mitjançant l'aportació dels currículums vitae amb la descripció dels següents apartats: a. Dades personals; b. Formació acadèmica, c. Trajectòria i experiència professional, d. Camps d'Investigació, e. Obres i



projectes, f. Docència, g. Publicacions, h. Participació en congressos, jornades i conferències, i. Altres mèrits, i certificat emesos per l'empresa on ha prestat aquest servei o declaració responsable en cas d'haver-se realitzat per compte propi. En el cas que no presenti la documentació acreditativa, es valorarà amb 0 punts.

- Millora de l'experiència del director/a de l'equip

Els criteris de valoració es faran segons la puntuació següent:

- Tres (3) punts per cada treball article, publicació i llibres relacionats amb el tema objecte del contracte: el re-us, l'aprofitament arquitectònic, l'arquitectura evolutiva i reversible, i la regeneració sostenible de l'arquitectura, especialment en temes de patrimoni arquitectònic i cultural i social. Màxim de nou (9) punts.
- Tres (3) punts per cada desenvolupament d'exposicions i presentacions públiques, relacionades amb el re-us, l'aprofitament arquitectònic, l'arquitectura evolutiva i reversible, i la regeneració sostenible de l'arquitectura, especialment en temes de patrimoni arquitectònic i cultural i social. Màxim (9) punts.
- Tres (3) punts per cada ponència i participació en congressos, en relació a temes relacionats amb l'objecte del contracte. Màxim de nou (9) punts.

- Millora de l'experiència de l'equip

- Dos punts (2) per cada projecte de recerca competitiu i/o convenis amb institucions privades i administracions, en els què els investigadors han participat, i que estan relacionats amb els continguts de l'objecte del contracte. Màxim de sis (6) punts.

2.3 Altres criteris objectius. Fins a 3 punts.

Caldrà acreditar-los amb una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa que indiqui nom i cognoms de l'estudiant i la titulació universitària que està estudiant i la universitat corresponent. En el cas que no presenti la documentació acreditativa, es valorarà amb 0 punts.

Els criteris de valoració es faran segons la puntuació següent:

- Tres (3) punts si l'equip fomenta la participació d'estudiants universitaris com a mínim en una o en diverses fases del projecte.

Classificació exigida als participants

No exigible d'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP.

Justificació dels criteris de solvència, professional, econòmica i financera

Quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, en els casos en que això ho exigeixi aquest Llei, es trobin degudament classificats.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP), han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP assenyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció ha de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

En relació amb la solvència econòmica i financera, tenint en compte tant el pressupost base de licitació com el valor estimat del contracte i amb l'objectiu de fer efectiu el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, s'ha considerat raonable i proporcionat establir una solvència per la qual els licitadors han d'acreditar disposar d'un volum anual de negoci, de l'empresa licitadora referit a l'any de major

volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a l'indicat a **l'apartat següent**, amb l'objectiu de garantir que qualsevol licitador que pretengui presentar una oferta compti amb les garanties precises i per a què, arribat el cas, pugui prestar el servei amb total garantia des d'aquest punt de vista. En aquest cas a més de tractar-se d'una solvència econòmica inferior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resulta proporcional pel que fa a l'objecte del contracte en relació al pressupost base de licitació, de manera que garanteix a nivell econòmic la potencialitat suficient per a una correcta execució del contracte des d'aquest punt de vista.

En relació amb la solvència tècnica o professional, tenint en compte l'article 90.2 de la LCSP, s'ha considerat raonable i justificat per la naturalesa dels treballs a realitzar, optar per la seva acreditació mitjançant els valors **mínim exigits** que consten **a l'apartat següent** d'aquest informe justificatiu.

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals, la redacció del document del Pla per a l'aprovació inicial, provisional i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari amb experiència i que cal redactar amb la major brevetat possible. En aquest sentit les persones responsables per la correcta execució del contracte hauran de ser, com a mínim, els professionals que s'indiquen a l'apartat següent.

Els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels enumerats a la LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA Article 87.1 a) LCSP:

Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dels darrers tres anys en funció de les dates de constitució o inici de l'activitat i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a **74.265 €**.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han

d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL article 90.1.a) LCSP:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers deu anys per tal de garantir un nivell de competència adequat. La relació de serveis i treballs ha l'import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats pe l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació. L'import acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, es fixa en la quantitat següent: **40.000 €**

Adscripció o dedicació de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

A més de la classificació o solvència determinades en el seu cas, s'han d'adscriure o dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits a continuació amb el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP: Mitjans personals. Equip de Treball.

Les feines objecte de contractació hauran de ser realitzades per un equip de treball, amb una dedicació i repartiment de tasques que s'hauran d'ajustar a l'objecte del contracte i al contingut i abast del treball descrit en el PPT.

L'equip haurà d'estar format, com a mínim per següents perfils:

- A. **Director/a de l'equip:** L'equip estarà dirigit per un/a professional, en la seva condició de director del treball, sempre que tingui la titulació d'arquitecte/a superior o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució del contracte. Ha d'haver participat en els últims 3 anys en el camp d'investigació, docència, foment i difusió sobre el tema objecte del contracte, i en concret sobre la temàtica del re-ús, l'aprofitament arquitectònic i l'arquitectura evolutiva.
- B. **Titulat/da d'arquitectura superior amb coneixements específics en regeneració urbana amb criteris de sostenibilitat.** Persona amb titulació universitària d'arquitectura superior o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia

per a l'execució del contracte, que ha de tenir una experiència mínima de 3 anys en projectes i investigacions relacionats amb la regeneració i el paisatge urbans i arquitectònics.

- C. **Titulat/da d'arquitectura superior.** Persona amb titulació universitària d'arquitectura superior o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució del contracte, que ha de tenir coneixements específics i ha de tenir una experiència mínima de 3 anys en sostenibilitat i eficiència energètica aplicada a la recuperació de teixits i edificis urbans degradats que s'hauran de demostrar en base al currículum presentat.

D'acord amb l'apartat 16 del PCAP d'aquest contracte, és necessari incloure en el sobre únic la declaració responsable conforme l'empresa es compromet a adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals exigits en aquest apartat. Aquesta declaració ha de ser genèrica, és a dir no s'han de relacionar tots els mitjans sinó únicament fer menció a aquest apartat concret, per tots els mitjans exigits.

Únicament el proposat com adjudicatari haurà d'acreditar el següent:

- Tot mitjà personal ha d'acreditar la titulació acadèmica requerida i coneixements requerits mitjançant els títols corresponents.
- Tota l'experiència laboral dels mitjans personals ha de ser acreditada amb la presentació del currículum vitae i certificat emesos per l'empresa on ha prestat aquest servei o declaració responsable en cas d'haver-se realitzat per compte propi.

D'acord amb 76.2 de la LCSP els compromisos d'adscripció o dedicació abans esmentats, s'integraran en el contracte, i els plecs o document contractual els atribuirà el caràcter d'obligacions essencials als efectes de 211 de la LCSP o altrament s'establiran penalitats d'acord amb 192.2 pel seu incompliment.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter ambiental:

L'empresa adjudicatària donarà preferència a la utilització de mitjans audiovisuals (videoconferència, etc.) com a forma d'interrelació i farà el lliurament de documents preferentment en format electrònic. En cas de ser necessari realitzar alguna impressió serà preferentment en paper 100% reciclat i amb un procés de fabricació lliure de clor, i a doble cara.

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'emetre un informe amb caràcter anual conforme compleix aquesta condició especial d'execució.

El seu incompliment comportarà, la penalització econòmica que no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

Obligacions contractuals essencials

Les establertes a l'apartat “**G.3** Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte” del Quadre de Característiques del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de mantenir l'equip proposat i no podrà fer cap canvi sense la prèvia avaluació i autorització del responsable del contracte. La proposta d'un nou equip haurà de justificar-se adequadament atenent les característiques específiques de la licitació.

Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

☐ Sí

☒ No

Per delegació
Resolució TER/333/2025, de 3 de febrer
DOGC 9347 10/02/2023

Agustí Serra Monté
Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura