

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Primer. Objecte de l'informe: El present informe-memòria s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb la finalitat de justificar la necessitat de procedir a la licitació del contracte per al servei de bar del Cafè Teatre Orient de Prats de Lluçanès. Aquesta memòria compleix amb els requisits establerts per la normativa vigent en matèria de contractació pública i té com a objectiu fonamentar adequadament la necessitat i conveniència de la licitació del servei en qüestió.

Segon. Valor estimat del contracte: Per tal de complir amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, es determina que el valor estimat del contracte és de 219.000 euros, amb l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) exclòs. Aquest valor ha estat calculat tenint en compte les condicions del mercat, les necessitats del servei i els costos associats a la seva gestió.

El càlcul inclou tots els ingressos previstos que obtindrà el concessionari al llarg de la vigència total del contracte (inclosos els anys de pròrroga).

Dades de partida:

- Durada inicial: 2 anys.
- Pròrrogues: 3 pròrrogues anuals (durada màxima total: 5 anys).
- Obertura mínima: 5 dies a la setmana, amb dues franges horàries.
- Ingressos estimats diaris: Cal fer una estimació d'ingressos segons el nombre de clients i els preus habituals en aquest tipus d'establiment.

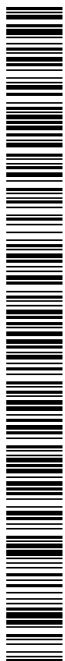
Suposicions per al càlcul:

1. En una població estimada de 2.500 habitants, podem estimar que el bar rebrà entre 25 clients al dia com a mitjana.
2. Si cada client gasta de mitjana uns 10 euros per consumició, podem calcular uns ingressos diaris d'entre 250 euros.
3. Com que el bar obrirà 5 dies a la setmana, això suposa ingressos setmanals d'entre 1.250 euros.
4. En un any (52 setmanes), això suposaria uns ingressos anuals d'entre 65.000 euros.
5. La durada màxima del contracte és de 5 anys (2 anys inicials + 3 pròrrogues), així que el total d'ingressos seria de 325.000 euros al llarg de tota la vigència del contracte.

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat



El Cost total previst de la mà d'obra i altres despeses: 106.000 en 5 anys

325.000 - 96.000= 219.000 euros

Tercer. Justificació de la necessitat del contracte: Conforme a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, la necessitat de procedir a la licitació del contracte es fonamenta en la manca de recursos propis per dur a terme el servei de bar en el Cafè Teatre Orient Malgrat que el municipi compta amb diversos recursos per a la prestació de serveis públics, el servei de bar requereix una gestió específica i professional que actualment no pot ser coberta pel personal municipal disponible.

Aquesta situació motiva la necessitat d'externalitzar el servei, amb l'objectiu d'oferir una atenció adequada als usuaris, així com garantir la sostenibilitat econòmica del servei mitjançant una gestió professional i eficaç. A més, la gestió del servei de bar per part d'un operador extern permetrà una millor adaptació a les necessitats dels usuaris i una millor qualitat en els serveis prestats.

Quart. Publicació del present informe: En compliment de l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, aquest informe-memòria serà objecte de publicació en el perfil del contractant de l'ajuntament, amb la finalitat d'assegurar la transparència del procés de licitació. Aquesta publicació garantirà que qualsevol empresa interessada pugui accedir a la informació relacionada amb el contracte i participar en el procés de licitació, contribuint a la competència i a l'eficiència en la contractació pública.

Cinquè. Divisió en lots: El present contracte no es pot dividir en lots per tal d'evitar problemes operatius i costos addicionals.

Conclusió: En virtut del que s'ha exposat, es considera que la licitació del contracte per al servei de bar del Cafè Teatre Orient és completament justificada, tant des del punt de vista legal com operatiu. La manca de recursos propis per gestionar aquest servei, conjuntament amb la necessitat de garantir la qualitat i eficiència en la prestació, recomanen l'externalització del mateix a través d'un procés de licitació pública.

Per tot això, es proposa la seva tramitació, amb la finalitat de garantir que el servei pugui començar a prestar-se en les condicions òptimes per a la població.

Jordi Bruch Franch

Alcalde

Passeig del Lluçanès, s/n "Cal Bach" – Telf. 93 856 01 00 – Fax 93 850 80 70 – 08513

Prats de Lluçanès (Lluçanès)

E-mail: ajuntament@pratsdellucanes.cat