



CAPSBE

Consorci d'Atenció Primària de Salut
Barcelona Esquerra

Exp.: 2024-2

Tipus: Serveis

Procediment: Obert

Objecte: Serveis per a la redacció del projecte, legalització de l'activitat, direcció facultativa, direcció executiva, control de qualitat i seguretat i salut (ESS+CSS) de l'obra civil i de les instal·lacions, per dur a terme l'obra de reforma integral d'un local per les consultes externes de Pediatria, Odontologia i Àrea administrativa del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE)

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

I. Antecedents

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

El CAPSBE proposa dur a terme la reforma integral d'un local per a les consultes externes de Pediatria, Odontologia i l'Àrea Administrativa del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra, situat al carrer Londres, 57. Actualment, l'edifici compta amb un local distribuït en planta baixa i planta altell dins d'un immoble d'habitatges.

L'ús previst és el següent: la planta baixa es destinarà a les consultes externes de Pediatria i Odontologia, mentre que la planta altell s'utilitzarà per a funcions administratives i serveis comuns. Aquesta reforma permetrà traslladar serveis d'altres ubicacions, tant d'activitat assistencial com administrativa. El projecte resultant, garantirà l'adequació dels espais d'acord amb el pla funcional i la distribució proposada, incorporant les millores necessàries per a la legalització dels seus usos futurs.

II. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

A través del corresponent procediment es pretén contractar efectuar els corresponents serveis per a la redacció del projecte, legalització de l'activitat,



direcció facultativa, direcció executiva, control de qualitat i seguretat i salut (ESS+CSS) de l'obra civil i de les instal·lacions.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica pel fet que els serveis objecte de la contractació són imprescindibles per dur a terme la reforma integral d'un local destinat a les consultes externes de Pediatria, Odontologia i l'Àrea Administrativa, ubicat al carrer Londres, 57, de Barcelona. Així, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals del Consorci.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f), de la LCSP, el CAPSBE no disposa d'elements propis suficients per dur a terme la prestació dels serveis indicats. La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per manca de recursos personals, ja que la plantilla actual ja assumeix una càrrega de treball que fa materialment impossible que pugui encarregar-se de tasques addicionals. Per aquest motiu, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot executar amb els mitjans propis de l'entitat contractant, resulta del tot necessari contractar externament els serveis esmentats.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò previst a l'article 156 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de 184.682,62 €.

Per tant, d'acord amb el que es preveu en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals del Consorci.

La naturalesa jurídica del contracte que es promou és la prestació de serveis, per tant, els contractes que s'adjudiquin seran contractes administratius de serveis i es regiran pel que estableixen els articles 17 i 25 de la LCSP i a les previsions, drets i obligacions fixats a l'Acord marc corresponent.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és:

- 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)
- 71242000-6 (Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos)
- 71300000-1 (Serveis d'enginyeria)
- 71317200-5 (Serveis de salut i seguretat).



III. Durada del contracte i terminis

El contracte tindrà una durada estimada de 25 mesos. Es preveu l'inici del contracte el 2 de juny de 2025 o a partir de la data indicada en el contracte si aquesta és posterior, i no es preveu cap pròrroga. Amb els terminis parcials establerts en el plec de prescripcions tècniques. A causa de la naturalesa del contracte i al fet que algunes de les prestacions es configuren com a complementàries a l'execució de les obres, els terminis poden no ser consecutius. Aquesta durada s'estableix de conformitat amb l'article 29 de la LCSP, tenint en compte la naturalesa i les característiques de les prestacions objecte de contractació.

IV. Divisió en lots del contracte

El contracte es divideix en 4 lots que es corresponen amb els serveis que s'indiquen a continuació:

Nº DE LOT	DESCR.	DENOMINACIÓ
1	OBRA CIVIL	Honoraris Arquitectura redacció de projecte executiu i direcció facultativa.
2	INSTAL·LACIONS	Honoraris d'Enginyeria redacció de projecte executiu, direcció facultativa i legalització de l'activitat.
3	DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA	Direcció d'execució d'obra, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut i Coordinació de Seguretat i Salut de LOT 1 i LOT 2.
4	DIRECCIÓ EXECUCIÓ INSTAL·LACIONS	Direcció d'execució instal·lacions, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut.

V. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. El mètode de càlcul s'estableix en el Plec de clàusules administratives particulars. Així, el PBL és de 184.682,62 € (sense IVA), i de 223.465,97 € (amb IVA inclòs), essent l'IVA d'un 21% de 38.783,35 €.

El desglossament estimatiu del pressupost base de licitació amb la identificació dels costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació és el següent:



	Import sense IVA	Import amb IVA	Percentatge
Costos directes	135.605,54 €	164.082,70 €	73,43%
Costos indirectes	20.245,35 €	24.496,87 €	10,96%
Despeses generals d'estructura	16.185,95 €	19.585,00 €	8,76%
Benefici industrial	12.645,79 €	15.301,40 €	6,85%
P.B.L.	184.682,62 €	223.465,97 €	100,00%

La font utilitzada per a aquest **desglossament estimatiu** és el Banc d'Espanya:

<https://www.bde.es/bde/es/areas/cenbal/>

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP. En tractar-se d'un contracte de serveis, es pren l'import total, sense incloure l'IVA pagador segons les estimacions realitzades, i és de 184.682,62 € (IVA exclòs), atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions previstes. El desglossament del VEC per cada lot es detalla a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	184.682,62 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)		VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)		184.682,62 €

Valor estimat Lot 1 – Obra civil (Honoraris Arquitectura redacció de projecte executiu i direcció facultativa)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	40.516,31 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveu	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	No es preveu	40.516,31 €

Valor estimat Lot 2 – Instal·lacions (Honoraris d'Enginyeria redacció de projecte executiu, direcció facultativa i llicència ambiental)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	86.097,16 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveu	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	No es preveu	86.097,16 €



Valor estimat Lot 3 - Direcció execució obra (Direcció d'execució d'obra, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut i Coordinació de Seguretat i Salut de LOT 1 i LOT 2)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	23.747,77 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveu	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	No es preveu	23.747,77 €

Valor estimat Lot 4 - Direcció execució instal·lacions (Direcció d'execució instal·lacions, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	34.321,38 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveu	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	No es preveu	34.321,38 €

VI. Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Tal com estableix l'article 74 de la LCSP, per subscriure contractes amb el sector públic les empreses han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per part de l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència i la documentació requerida per acreditar aquests requisits són els que s'indicaran en l'anunci de licitació i s'especificaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

La solvència que s'ha exigit compleix amb l'apartat 2 de l'article 74 de la LCSP, atès que es troba vinculada a l'objecte del contracte, a més de què els requisits que es demanen són proporcionals. Així, es requereix una solvència econòmica i financera orientada a assegurar una execució adequada del contracte, però respectant el límit que estableix l'article 87 de la LCSP de què el volum anual de negocis mínim anual exigit no excedeixi d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, s'ha tingut especial cura per tal que s'orientin a garantir que l'execució del contracte es farà per una empresa amb idoneïtat i amb un equip tècnic qualificat per donar resposta a la necessitat.



En conseqüència s'han seleccionat criteris de solvència que compleixen amb el següent:

- Es troben relacionats amb la magnitud i la naturalesa del contracte i són proporcionals a aquesta;
- S'han determinat tenint en compte les necessitats específiques del contracte;
- Són pertinents al contracte i no són abstractes;
- S'han formulat de manera senzilla i clara;

A continuació s'especifiquen els requisits i mitjans que es demanen per lot:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Per Lot. Núm. de lot: 1, 2, 3 i 4

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

- Import igual o superior al lot (IVA exclòs) pel qual es liciti
- Volum anual de negocis: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

LOT 1 - Honoraris Arquitectura redacció de projecte executiu i direcció facultativa

- Servei de Redacció de Projecte i Direcció Facultativa:
 - Autor del Projecte i Director facultatiu Obra: 1 Arquitecte superior, amb experiència de forma continuada de més de 10 anys.
 - 1 Arquitecte superior amb experiència de forma continuada, de més de 5 anys.
- Acreditar que tots els integrants de l'equip compleixin amb el requeriment de que aquesta experiència (en redacció de projecte i direcció facultativa d'obra), reuneixi els següents



requisits de forma simultània:

- Que sigui en l'àmbit sanitari.
- Que sigui en els darrers 5 anys.
- Com a mínim en 2 projectes de PEM igual o superior a 300.000€ en Obra Civil.

Instruccions d'acreditació: mitjançant certificacions emeses per part de tercers (empreses a les quals s'hagi prestat els serveis de redacció i direcció d'obra), conforme l'equip tècnic compleix amb les especificacions indicades.

Els projectes i direccions d'obra que es presentin per acreditar la solvència hauran de ser projectes executius iniciats en els darrers 5 anys amb direcció d'obra o contractada i això caldrà acreditar-ho mitjançant documents de tercers (certificats abans mencionats o altre document de caràcter oficial que ho acrediti de forma suficient).

LOT 2 - Honoraris d'Enginyeria redacció de projecte executiu, direcció facultativa i llicència ambiental

- Servei de Redacció de Projecte i Direcció Facultativa:
 - Autor del Projecte i Director facultatiu instal·lacions: 1 Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic, o bé Arquitecte o qualsevol altre tècnic competent, amb experiència de més de 10 anys de forma continuada.
 - 1 Enginyer Tècnic Industrial, Arquitecte o qualsevol altre tècnic competent, amb experiència de més de 5 anys de forma continuada.
- Acreditar que tots els integrants de l'equip compleixin amb el requeriment de que aquesta experiència (en redacció de projecte i direcció facultativa), reuneixi els següents requisits de forma simultània:
 - Que sigui en l'àmbit sanitari.
 - Que sigui en els darrers 5 anys.
 - Com a mínim en 2 projectes de PEM igual o superior a 500.000€ en Instal·lacions.

Instruccions d'acreditació: mitjançant certificacions emeses per part de tercers (empreses a les quals s'hagi



prestat els serveis de redacció i direcció d'obra),
conforme l'equip tècnic compleix amb les especificacions
indicades.

Els projectes i direccions d'obra que es presentin per acreditar la
solvència hauran de ser projectes executius iniciats en els darrers
5 anys i això caldrà acreditar-ho mitjançant documents de tercers
(certificats abans mencionats o altre document de caràcter oficial
que ho acrediti de forma suficient).

LOT 3 - Direcció d'execució d'obra, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut i Coordinació de Seguretat i Salut de LOT 1 i LOT 2.

- Servei de Direcció Executiva:
 - 1 Arquitecte Tècnic o Aparellador (o superior) amb
experiència de més de 5 anys de forma continuada.
 - Acreditar que aquesta experiència reuneixi els
següents requisits de forma simultània:
 - Que sigui en l'àmbit sanitari.
 - Que sigui en els darrers 5 anys.
 - Com a mínim en 2 Direcció Executives d'Obra de
PEM igual o superior a 300.000€ en Obra Civil.

Instruccions d'acreditació: mitjançant certificacions
emeses per part de tercers (empreses a les quals s'hagi
prestat els serveis de redacció i direcció d'obra),
conforme l'equip tècnic compleix amb les especificacions
indicades.

Els projectes i direccions d'obra que es presentin per acreditar la
solvència hauran de ser projectes executius iniciats en els darrers
5 anys i això caldrà acreditar-ho mitjançant documents de tercers
(certificats abans mencionats o altre document de caràcter oficial
que ho acrediti de forma suficient).

- 1 Coordinador de seguretat i salut d'obra titulat, amb
experiència mínima de 5 anys de forma continuada.



LOT 4 - Direcció d'execució instal·lacions, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut.

- Servei de Direcció Executiva:
 - 1 Enginyer industrial o enginyer tècnic (o qualsevol altra titulació equivalent habilitant legalment per executar les funcions d'especialista d'instal·lacions i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol) amb experiència de més de 5 anys de forma continuada
 - Acreditar que aquesta experiència reuneixi els següents requisits de forma simultània:
 - Que sigui en l'àmbit sanitari.
 - Que sigui en els darrers 5 anys.
 - Com a mínim en 2 Direcció Executives d'Obra de PEM igual o superior a 500.000€ en Instal·lacions.

Instruccions d'acreditació: mitjançant certificacions emeses per part de tercers (empreses a les quals s'hagi prestat els serveis de redacció i direcció d'obra), conformel'equip tècnic compleix amb les especificacions indicades.

Els projectes i direccions d'obra que es presentin per acreditar la solvència hauran de ser projectes executius iniciats en els darrers 5 anys i això caldrà acreditar-ho mitjançant documents de tercers (certificats abans mencionats o altre document de caràcter oficial que ho acrediti de forma suficient).

La forma d'acreditació de la solvència tècnica o professional lot 1, 2, 3 i 4:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat, indicant Nom, NIF i titulació.
- Aportar el títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Aportar Currículum Vitae en el que es mostri l'experiència en la seva especialitat.



- L'acreditació del treballs realitzats per l'Equip tècnic es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Disposar de tecnologia BIM

El projecte està redactat en metodologia BIM per a la seva correcta comprensió i com a garantia de la màxima coordinació entre les especialitats.

A fi de fer un model BIM útil durant tot el cicle de vida de l'edifici, des de l'avantprojecte fins a l'execució, donant l'opció de lliurar-lo actualitzat en el seu estat d'as-built. Per tal de fer-ho possible, es desenvoluparà un pla d'execució BIM de forma coordinada amb els diferents agents que intervinguin en cadascuna de la fases. D'aquesta manera es podrà consensuar el grau de desenvolupament del model de cada fase i els usos que es podran esperar del BIM.

La coordinació del projecte es durà a terme a través de models en format IFC que podran ser accessibles per part del client si així ho desitja.

Per aquest motiu, caldrà acreditar que es disposa de tecnologia BIM per tal de dur a terme el control de l'execució del projecte, mitjançant certificats per part de tercers de les llicències que es disposen per disseny dels edificis (aquestes llicències hauran de ser a nom del titular de l'empresa que licitadora).



VII. Criteris d'adjudicació

El contracte de serveis s'adjudicarà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP. Aquesta relació qualitat-preu s'avaluarà combinant criteris econòmics i criteris qualitatius, amb l'objectiu d'obtenir ofertes que garanteixin una alta qualitat tècnica i s'adaptin de manera òptima a les necessitats del centre.

La puntuació màxima dels criteris d'adjudicació, tant els avaluable mitjançant judici de valor com els avaluable de manera automàtica, serà de 100 punts. Entre els criteris qualitatius s'inclou l'experiència individual dels membres de l'equip tècnic proposat, ja que una trajectòria consolidada en actuacions similars permet identificar i anticipar possibles incidències durant l'execució de l'obra, proposar solucions tècniques viables i coordinar amb major eficàcia la intervenció dels diferents agents implicats.

Així mateix, es valora específicament l'experiència i els coneixements en la metodologia Lean, atès que es tracta d'un projecte complex i amb un calendari d'execució ajustat. L'aplicació d'aquesta metodologia contribuirà a millorar l'eficiència del procés constructiu i a optimitzar la planificació, fet que permetrà una millor contenció dels terminis d'obra. També es tenen en compte els coneixements en la metodologia TCQ, per la seva utilitat en la gestió tècnica, econòmica i temporal durant el desenvolupament del projecte.

Els criteris d'adjudicació es detallen a l'annex d'aquest document i al PCAP, i han estat seleccionats per garantir que els serveis prestats compleixin els estàndards de qualitat requerits per a la redacció del projecte, la legalització de l'activitat, la direcció facultativa, la direcció executiva, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut (ESS i CSS), en el marc de l'obra de reforma integral del local destinat a les consultes externes de Pediatria, Odontologia i l'Àrea administrativa del CAPSBE).

VIII. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques del PCAP.



**SOL·LICITO
A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ**

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.

Barcelona, 24 de març de 2025

Dr. Jaume Benavent i Areu
Gerent del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra



ANNEX

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

LOT 1

I.- CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Sobre A-Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 50 PUNTS.

A-Programa de treballs i metodologia (fins a 35 punts)

1. S'ha de presentar un programa de treball detallant:

1.1. Memòria explicativa detallant tasques. Es valorarà fins a 15 punts que la memòria estigui adaptada al projecte en concret, que sigui completa, coherent i detallada d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3,8 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 3,9 i 7 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o coherent.
- Entre 7,1 i 11,3 punts: per a una proposta completa, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 11,4 i 15 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, completa, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines ().*

1.2. Explicació de la metodologia que es seguirà. Es valorarà fins a 15 punts que l'explicació sigui detallada, i que es justifiqui la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i en el procés de direcció facultativa, d'acord amb els següents trams de puntuació:



- Entre 0 i 3,8 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 3,9 i 7 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o justificada.
- Entre 7,1 i 11,3 punts: per a una proposta complerta, coherent, parcialment adequada i/o no justificada adequadament.
- Entre 11,4 i 15 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, coherent i plenament adequada a l'obra i ben justificada.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

1.3. Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra. Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació. Es valorarà fins a 5 punts que l'explicació sigui detallada, que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1,25 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,26 i 2,5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o detallada.
- Entre 2,6 i 3,75 punts: per a una proposta complerta, coherent, detallada i parcialment adequada.
- Entre 3,76 i 5 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

B- Aspectes particulars del projecte (fins a 15 punts)

2. Proposta explicativa i gràfica de millora de la solució proposada al pla funcional. Considerant noves alternatives d'optimització dels espais o millora de la proposta de distribució inicial del pla funcional minimitzant el cost d'execució.



Es valorarà fins a 8 punts una proposta de millora del disseny dels espais tenint en compte les possibles afectacions en el Lot 2. Es valorarà la proposta tècnica, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3 punts: No aporta cap millora a la proposta inicial o per a una proposta limitada o genèrica
- Entre 3,1 i 5 punts: No aporta aspectes rellevants o la justificació dona informació parcial, poc detallada i parcialment adequada a l'obra.
- Entre 5,1 i 8 punts: per a una proposta descrita de manera molt adequada, entenedora i exhaustiva. La proposta presentada assegura un excel·lent encaix en el pla funcional i millora la proposta inicial.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines (*).

3. Proposta de coordinació de l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 1 d'obra civil amb l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 2 d'instal·lacions, per al procés de redacció del projecte.

Es valorarà fins a 3 punts la metodologia de coordinació d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a una proposta parcialment completa però adequada, i adaptada a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina(*)

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament la metodologia de coordinació entre equips en el procés de redacció de projecte, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats automàticament en el sobre B de la "documentació d'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics" serà motiu d'exclusió.



4. Metodologia de treball BIM: Proposta a emprar en la redacció i desenvolupament del projecte i durant el procés d'execució de la obra. Fins a 4 punts, amb el següent detall:

4.1 Es valorarà fins a 1 punt la proposta BIM en fase de planificació del projecte, en fase de disseny i redacció de projecte i quin model i LOD el licitador proposa per aquest projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

4.2 Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'integració i coordinació del model BIM del projecte, amb la coordinació de l'arquitectura i enginyeria d'instal·lacions a desenvolupar en el projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

4.3 Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'actualització del model BIM durant el procés d'execució de la obra. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

4.4 Es valorarà fins a 1 punt la proposta de presentació del nivell o model BIM, i el nivell d'informació (LOD) d'aquest model en presentació AS BUILT. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:



- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

L'extensió màxima pel criteri 4 (incloent tots els subcriteris) serà de 2 pàgines ().*

(*) S'entén com una pàgina una cara d'un paper A4.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:

Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

☒ Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final



del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

II.- CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 50 PUNTS

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 5 punts):

- 1) Es valorarà fins a 3 punts el nombre el nombre d'imatges virtuals (renders) i/o animacions virtuals del projecte.

El licitador/a indicarà si es compromet a aportar imatges virtuals (renders). S'entén per renders, imatges virtuals que representi imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes.

Resolució i formats de cada imatge:

- Cada imatge es lliurarà en dues resolucions: 1.920 x 1080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3) amb color de 32 bits
- Format de les imatges: Tiff o png
- Vistes i punts de vista:
- Cadascuna de les imatges virtuals (renders) ofertes ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres
- Les vistes o punts de vista ofertes poden correspondre a vistes generals i/o a vistes de detall.

Valoració:

- Aporta 5 o més imatges (3 punts)
- No aporta (0 punts)

- 2) Es valorarà fins a 2 punts la reducció (en setmanes completes) del termini total d'elaboració del projecte previst al PPT, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- 0 punts: no presenta proposta o aquesta no presenta reducció de termini.
- 1 punts: presenta reducció d'1 setmana
- 2 punts: presenta reducció de 2 setmanes



En cas d'ofertar una reducció d'1 o 2 setmanes caldrà aportar un document justificatiu del mètode d'optimització/eficiència que s'emprarà per assegurar que es compleixen els terminis. En el cas que no s'aporti el document justificatiu, l'oferta es puntuarà amb 0 punts.

Caldrà completar l'annex 6 del PCAP:

	Temps d'elaboració (setmanes definit PPT)	Oferta licitador
Avantprojecte	3	
Projecte Bàsic	4	
Projecte d'Execució, programa control de qualitat	7	
Total	14	

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts):

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació



LOT 2 - Honoraris d'Enginyeria redacció de projecte executiu, direcció facultativa i llicència ambiental.

I. CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Sobre A-Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 50 PUNTS.

A-Programa de treballs i metodologia (fins a 35 punts)

1. S'ha de presentar un programa de treballs detallant:

1.1. Memòria explicativa detallant tasques. Es valorarà fins a 15 punts que la memòria estigui adaptada al projecte en concret, que sigui completa, coherent i detallada d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3,7 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 3,8 i 7 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc detallada i/o coherent.
- Entre 7,1 i 11,2 punts: per a una proposta completa, coherent, parcialment adequada i/o poc detallada.
- Entre 11,2 i 15 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, completa, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines()*.

1.2. Explicació de la metodologia que es seguirà. Es valorarà fins a 15 punts que l'explicació sigui detallada, i que es justifiqui la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i en el procés de direcció d'obra, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3,7 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 3,8 i 7 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o justificada.
- Entre 7,1 i 11,2 punts: per a una proposta completa,



coherent, parcialment adequada i/o no justificada adequadament.

- Entre 11,2 i 15 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, coherent i plenament adequada a l'obra i ben justificada.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina().*

1.3. Aplicació de la metodologia LEAN durant el procés d'execució d'obra. Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació. Es valorarà fins a 5 punts que l'explicació sigui detallada, que s'indiqui la metodologia que s'aplicarà, en concret, número de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, entre d'altres, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1,25 punts: no aporta o per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,26 i 2,5 punts: per a una proposta parcialment adequada, incompleta, poc coherent i/o detallada.
- Entre 2,6 i 3,75 punts: per a una proposta complerta, coherent, detallada i parcialment adequada.
- Entre 3,76 i 5 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, complerta, detallada, coherent i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà de 1 pàgina ().*

B- Aspectes particulars del projecte (fins a 15 punts)

1. Proposta explicativa i gràfica de millora de la solució que optimitzi l'ús de les instal·lacions existents. Considerant noves alternatives de aprofitament de les instal·lacions i que es coordinin amb la proposta de distribució inicial del pla funcional, minimitzant el cost d'execució. Les produccions de fred, calor, aire primari i climatització, baixa tensió, etc, no es modificaran respecte l'estat actual.



Es valorarà fins a 8 punts una proposta de millora de l'aprofitament i optimització del disseny de les instal·lacions tenint en compte les possibles afectacions en el Lot 1. Es valorarà la proposta tècnica, d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 3 punts: No aporta cap millora a la proposta inicial o per a una proposta limitada o genèrica
- Entre 3,1 i 5 punts: No aporta aspectes rellevants o la justificació dona informació parcial, poc detallada i parcialment adequada a l'obra.
- Entre 5,1 i 8 punts: per a una proposta descrita de manera molt adequada, entenedora i exhaustiva. La proposta presentada assegura un excel·lent encaix en el pla funcional i millora la proposta inicial.

L'extensió màxima serà de 2 pàgines (*).

2. Proposta de coordinació de l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 2 d'instal·lacions amb l'equip redactor de projecte adjudicatari del Lot 1 obra civil, per al procés de redacció del projecte.

Es valorarà fins a 3 punts la metodologia de coordinació d'acord amb els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una proposta limitada o genèrica.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a una proposta parcialment complerta però adequada, i adaptada a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: proposta descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adequada a l'obra.

L'extensió màxima serà d'1 pàgina. ()*

Recordar que en aquest criteri s'avalua únicament la metodologia de coordinació entre equips en el procés de redacció de projecte, incloure informació dels terminis de redacció de projecte que seran valorats



automàticament en el sobre B de la “documentació d’oferta econòmica i d’altres criteris automàtics” serà motiu d’exclusió.

3. Metodologia de treball BIM: Proposta a emprar en la redacció i desenvolupament del projecte i durant el procés d'execució de la obra.

Fins a 4 punts, amb el següent detall:

- 3.1. Es valorarà fins a 1 punt la proposta BIM en fase de planificació del projecte, en fase de disseny i redacció de projecte i quin model i LOD el licitador proposa per aquest projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 3.2. Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'integració i coordinació del model BIM del projecte, amb la coordinació de l'arquitectura i enginyeria d'instal·lacions a desenvolupar en el projecte. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa, detallada i coherent: entre 0,6 i 1 punt.

- 3.3. Es valorarà fins a 1 punt la proposta d'actualització del model BIM durant el procés d'execució de la obra. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència inadequada i/o insuficient per les necessitats de l'obra: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta d'actualització del model amb una freqüència adequada i adaptada a les necessitats de l'obra: entre 0,6 i 1 punt.

- 3.4. Es valorarà fins a 1 punt la proposta de presentació del nivell o model BIM, i el nivell d'informació d'aquest model (LOD) en presentació AS BUILT. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:



- No aporta proposta: 0 punts.
- Proposta bàsica i poc detallada: entre 0,1 i 0,5 punts.
- Proposta completa i totalment detallada: entre 0,6 i 1 punt.

L'extensió màxima pel criteri 4 (incloent tots els subcriteris) serà de 2 pàgines ().*

(*) S'entén com una pàgina una cara d'un paper A4.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:

Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

☒ Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.



II. CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 50 PUNTS

C. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 5 punts):

- 1) Es valorarà fins a 2 punts la reducció (en setmanes completes) del termini total d'elaboració del projecte previst al PPT, d'acord amb els següents trams de puntuació:
 - 0 punts: no presenta proposta o aquesta no presenta reducció de termini.
 - 1 punts: presenta reducció d'1 setmana
 - 2 punts: presenta reducció de 2 setmanes

En cas d'ofertar una reducció d'1 o 2 setmanes caldrà aportar un document justificatiu del mètode d'optimització/eficiència que s'emprarà per assegurar que es compleixen els terminis. En el cas que no s'aporti el document justificatiu, l'oferta es puntuarà amb 0 punts.
Caldrà completar l'annex 6 del PCAP:

	Temps d'elaboració (setmanes) definit PPT	Oferta licitador
Avantprojecte	3	
Projecte Bàsic	4	
Projecte d'Execució, programa control de qualitat	7	
Total	14	

- 2) Es valorarà fins a 1 punts el nombre de seccions i detalls de les instal·lacions en els punts més conflictius del projecte.

El licitador/a indicarà si es compromet a aportar seccions i detalls de les instal·lacions.

Han de ser seccions i detalls que representin les solucions en els passos més conflictius de les instal·lacions, que siguin realistes i que s'utilitzin dimensions i mesures reals.

Cada secció o detall de les instal·lacions es presentarà des d'un espai o punt de vista diferent.



Valoració:

- Aporta 5 o més seccions i detalls (1 punts)
- No aporta (0 punts)

- 3) Es valorarà fins a 2 punts la revisió i comprovació de l'estat actual d'instal·lacions amb els plànols existents i l'actualització de la representació gràfica existent.

El licitador/a indicarà si es compromet a realitzar la revisió i comprovació i l'actualització dels plànols existents en format CAD.

Valoració:

- Aporta (2 punts)
- No aporta (0 punts)

D. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts):

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

LOT 3 - Direcció d'execució d'obra, control de qualitat, Estudi de Seguretat Salut i Coordinació de Seguretat i Salut de LOT 1 i LOT 2.

I. CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Sobre A-Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 10 PUNTS.



1) Proposta d'aplicació de metodologia LEAN durant el procés d'execució de l'obra (0-10 punts):

L'aplicació de la metodologia Lean és important en un projecte com aquest, en què a banda de ser complex, té un temps d'execució just, i en què s'ha de treballar proactivament per la contenció dels terminis d'obra, com agents involucrats directament en el procés d'execució caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el procés d'execució de l'obra. Es valorarà una explicació detallada, concreta i correcte indicant la metodologia que s'aplicarà i s'assignarà la puntuació d'acord amb les següents pautes:

- Si no s'aporta proposta detallada o aquesta conté alguna errada de plantejament, la puntuació és 0 de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si la proposta detallada es tracta de forma succinta, sense detall ni concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 2,5 punts.
- Si la proposta detallada es tracta amb poc detall i poca concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 5 punts.
- Si la proposta detallada es tracta amb força detall i força concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 7,5 punts.
- Si la proposta detallada es tracta intensivament, amb molt detall i molta concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 10 punts.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:



Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

☒ Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

II. CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 90 PUNTS

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 45 punts):

1) Experiència equip tècnic (0-30 punts)

L'experiència de l'Equip tècnic (Direcció executiva d'obra civil i coordinador de seguretat i salut) es valora mitjançant les obres on han participat detallades a l'annex 6. Es valorarà l'experiència de l'equip tècnic desenvolupant el mateix càrrec, en edificis de l'àmbit sanitari en els darrers 5 anys en Obres on el PEM de cada obra de les partides d'Obra Civil sigui superior a 300.000€.

En cas que alguna de les "Obres a considerar", serveixi per acreditar la solvència tècnica o professional requerida, la mateixa no serà valorada.



(Les actuacions no acreditades degudament tampoc seran objecte de valoració).

	EXPERIÈNCIA DIRECCIÓ EXECUTIVA (20 punts)	EXPERIÈNCIA COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT (10 punts)
Participació en més de 4 obres	20	10
Participació en 4 obres	16	8
Participació en 3 obres	12	6
Participació en 2 obres	8	4
Participació en 1 obres	4	2

L'acreditació de les "Obres a considerar" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

2) Experiència aplicació metodologia LEAN (0-10 punts)

El tècnic justifica haver aplicat la metodologia LEAN en les obres de *l'annex 6*, la puntuació serà segons el següent escalat:



	EXPERIÈNCIA DIRECCIÓ EXECUTIVA OBRA CIVIL (10 punts)
Participació en més de 4 obres	10
Participació en 4 obres	8
Participació en 3 obres	6
Participació en 2 obres	4
Participació en 1 obra	2

3) Coneixements de la metodologia TCQ (0 – 5 punts)

Es valorarà que l'equip tècnic (DE Obra civil) tingui coneixements de la metodologia TCQ, la puntuació serà segons el següent escalat:

- El tècnic designat en l'annex 6 acredita coneixements de la metodologia TCQ: 5 punts.
- El tècnic designat en l'annex 6 no disposa coneixements o no acrediten coneixements de la metodologia TCQ: 0 punts.

Caldrà aportar l'acreditació de formació en programari TCQ o declaració responsable on es faci constar que el nivell de coneixements del tècnic proposat és suficient per a poder realitzar el seguiment d'obra amb la metodologia TCQ. En cas de no aportar l'acreditació o la declaració responsable tampoc seran objecte de valoració.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts)

1) Preu.

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

LOT 4 - Direcció d'execució instal·lacions, control de qualitat, estudi de Seguretat Salut.

I. CRITERIS QUALITATIUS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (Sobre A-Documentació general i documentació dels criteris dependents d'un judici de valor).....FINS A 10 PUNTS.

A. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B): MÀXIM 10 PUNTS

1) Proposta d'aplicació de metodologia LEAN durant el procés d'execució d'instal·lacions (0-10 punts):

L'aplicació de la metodologia Lean és important en un projecte com aquest, en què a banda de ser complex, té un temps d'execució just, i en què s'ha de treballar proactivament per la contenció dels terminis d'obra, com agents involucrats directament en el procés d'execució caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el procés d'execució de l'obra. Es valorarà una explicació detallada, concreta i correcte indicant la metodologia que s'aplicarà i s'assignarà la puntuació d'acord amb les següents pautes:

- Si no s'aporta proposta detallada o aquesta conté alguna errada de plantejament, la puntuació és 0 de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si la proposta detallada es tracta de forma succinta, sense detall ni concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 2,5 punts.
- Si la proposta detallada es tracta amb poc detall i poca concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 5 punts.



- Si la proposta detallada es tracta amb força detall i força concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 7,5 punts.
- Si la proposta detallada es tracta intensivament, amb molt detall i molta concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir són 10 punts.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:

Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

☒ Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.



II. CRITERIS QUANTIFICABLES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Sobre B -Documentació econòmica i d'altres criteris automàtics).....FINS A 90 PUNTS

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS OBJECTIUS (fins a 45 punts):

1) Experiència equip tècnic (0-30 punts)

L'experiència de l'Equip tècnic es valora mitjançant les obres on ha participat detallades a l'annex 6. Es valorarà l'experiència de l'equip tècnic desenvolupant el mateix càrrec, en edificis de l'àmbit sanitari en els darrers 5 anys en Obres on el PEM de cada obra de les partides d'Instal·lacions sigui superior a 500.000€.

En cas que alguna de les "Obres a considerar", serveixi per acreditar la solvència tècnica o professional requerida, la mateixa no serà valorada. (Les actuacions no acreditades degudament tampoc seran objecte de valoració).

	EXPERIÈNCIA DIRECCIÓ EXECUTIVA 30 punts
Participació en més de 4 obres	30
Participació en 4 obres	24
Participació en 3 obres	18
Participació en 2 obres	12
Participació en 1 obres	6

L'acreditació de les "Obres a considerar" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.



Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

2) Experiència aplicació metodologia LEAN (0-10 punts)

El tècnic justifica haver aplicat la metodologia LEAN en les obres de l'annex 6, la puntuació serà segons el següent escalat:

	EXPERIÈNCIA DIRECCIÓ EXECUTIVA (5 punts)
Participació en més de 4 obres	10
Participació en 4 obres	8
Participació en 3 obres	6
Participació en 2 obres	4
Participació en 1 obres	2

4) Coneixements de la metodologia TCQ (0 – 5 punts)

Es valorarà que l'equip tècnic (DE Instal·lacions) tingui coneixements de la metodologia TCQ, la puntuació serà segons el següent escalat:

- El tècnic designat en l'annex 6 acredita coneixements de la metodologia TCQ: 5 punts.
- El tècnic designat en l'annex 6 no disposa coneixements o no acrediten coneixements de la metodologia TCQ: 0 punts.

Caldrà aportar l'acreditació de formació en programari TCQ o declaració responsable on es faci constar que el nivell de coneixements del tècnic proposat és suficient per a poder realitzar el seguiment d'obra amb la metodologia TCQ. En cas de no aportar l'acreditació o la declaració responsable tampoc seran objecte de valoració.



B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ RELACIONATS AMB EL PREU (fins a 45 punts)

1) Preu.

Es valorarà l'oferta del licitador neta descomptats abonaments o descomptes aplicables de manera incondicionada. Aquest apartat es valorarà d'acord amb la següent fórmula. Fins a 45 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació