



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA, MITJANÇANT PRODECIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, AMB PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Palau-saverdera va aprovar un projecte d'obres de rehabilitació d'un edifici públic, per tractar-se d'una competència local segons l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases del règim Local.

L'obra objecte d'aquest contracte està contemplada al "Projecte de rehabilitació de façana de l'Ajuntament de Palau-saverdera" redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Rimblas Grau.

El projecte en qüestió, va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local del dia 18 de novembre de 2024, tal i com estableix l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, nº 243 del 19/12/2024 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 9314 del 19/12/2024.

A l'expedient X2025000437, consta el plec de clàusules administratives que regularan la licitació mitjançant procediment obert simplificat sumari amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte contractual pot definir-se a l'article 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic com un contracte d'obres.

El contracte en qüestió, permetrà la rehabilitació de la façana de l'Ajuntament de Palau-saverdera.

3. ANÀLISI TÉCNICA

Al projecte referit a l'apartat primer i que constitueix documentació contractual, s'especifiquen tots els requisits tècnics necessaris per executar l'obra.

4. ANÀLISI ECONÒMICA

El projecte aprovat i que permetrà la rehabilitació de la façana de l'Ajuntament de Palau-saverdera incorpora el corresponent plec de prescripcions tècniques i valoració econòmica.

La valoració del present contracte s'ha realitzat tenint en compte els preus de mercat de les unitats a executar i s'han afegit les partides preceptives per l'execució del contracte d'obres. Sobre l'import resultant s'ha sumat les corresponents despeses generals i benefici industrial.

Per tractar-se d'una obra petita i sense grans complicacions no s'han previst modificacions ni cap mena de pròrroques. Per aquest motiu, coincideix el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació (sense IVA).



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

4.1 Valor estimat del contracte: 48.380,64 €

4.2 Pressupost Base de licitació:

Pressupost d'execució material: 33.600,00 €

Despeses generals 13%: 4.368,00 €

Benefici industrial 6%: 2.016,00 €

Pressupost base de la licitació: 39.984,00 €

IVA: 8.396,64 €

Import total (IVA inclòs): 48.380,64 €

5. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

5.1 Justificació del procediment:

L'article 159.6 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, permet la licitació dels contractes d'obra mitjançant procediment obert simplificat sumari, sempre que el valor estimat del contracte sigui inferior als 80.000 €.

Com s'ha esposat a l'apartat anterior, el valor estimat del contracte és de 48.380,64 €, fet que permet adherir-se a aquest procediment de licitació.

5.2 Anàlisi d'execució per lots:

Les característiques de l'obra provoquen que aquest contracte no pugui dividir-se per lots. Per aquest motiu resta justificat licitar un únic lot, atenent a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

5.3 Criteris d'adjudicació:

Tal i com recull del plec de prescripcions tècniques, el present contracte incorpora dos criteris d'adjudicació. Cap d'aquests criteris comporta la realització de judicis de valor.

Així doncs, donem compliment als articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

5.4 Termini per a la presentació d'ofertes:

Els PCAP, estableixen que els interessats podran presentar ofertes en el termini de 10 dies hàbils a partir de la publicació de l'anunci al perfil del contractant, tal i com s'estableix a l'article 159 de la LCSP.

5.5 Durada de l'execució:

Els PCAP i els PPT, preveuen que l'obra s'hagi de realitzar en un termini improrrogable de 2 mesos a partir de la formalització.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Vist quant antecedeix, aquesta Alcaldia adopta la següent,

ORDRE DE SERVEI

A l'expedient nº X2025000437, s'ha incorporat el projecte objecte d'execució i el plec de prescripcions tècniques que permetran l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari; tot ordenant-se la publicació de la documentació al perfil del contractant i obrint el termini per a la presentació d'ofertes.