



Nº expedient	SE CSU 2025/3(A-329)
Assumpte	Lloguer de les Casetes de Fusta per la Fira de Sant Ermengol
Data	17/02/2025

SE CSU 2025/3(A-329)

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és el lloguer, transport, muntatge, gestió del correcte funcionament i desmuntatge de les casetes de fusta que conformaran la fira de Formatges Artesans del Pirineu, la Fira de productes ecològics i de proximitat km0 i, si es considera convenient, les entitats de la Fira de Sant Ermengol. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 44211100: "Edificios prefabricados modulares".

B. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116.4.e LCSP).

B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament disposar de la infraestructura necessària per la fira de Formatges Artesans del Pirineu, la Fira de productes ecològics i de proximitat km0 i, si es considera convenient, les entitats de la Fira de Sant Ermengol

B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 63.3.a. i 116.4.f LCSP).

Cal subscriure un contracte per a realitzar aquesta prestació perquè l'Ajuntament no disposa ni el material ni el personal amb la formació específica adient per a assumir-la. Per a aquests tipus de projectes el tècnic competent és instal·lador d'infraestructures temporals i l'Ajuntament no en té cap entre els seus treballadors.

31/03/2025

Signatura 1 de 1
Olga Guiu

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	7b0300d55fd94182855971bfefd3633c001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs de dotar d'infraestructures temporals els espais d'actuació no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic. Així, no té sentit fer separatament les diverses parts d'obra o trams del carrer/camí o la instal·lació dels serveis.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada màxima de 2 anys més una pròrroga d'1 any.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte (sense IVA) és el que resulta d'aplicar el preu base de licitació a la durada màxima total i amb la possibilitat que hi hagi un increment o una disminució de casetes amb un màxim de 20 % sobre el total:

Es compten inicialment 75 casetes, a un preu unitari de 281,50 € (+ IVA). Per tant, el preu anual màxim es fixa en 21.112,5 i, per tant, el valor estimat del contracte (2 anys + 1 de pròrroga) és el següent:

a. Preu base anual (75*281,50 €)	21.112,5 €
b. Durada màxima	3 anys
c. Total màxim inicial (a*b)	63.337,5 €
d. Increment o disminució màxim 20%	12,667,5 €
Total (c+d)	76.005 €

Signatura 1 de 1
Olga Guiu
31/03/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7b0300d55fd94182855971bfefd3633c001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





El preu unitari s'ha fixat després de fer consultes prèvies a empreses del sector.

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista de que el valor estimat és de 76.005,00 €, el procediment d'adjudicació que es proposa és obert ordinari.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

Acreditar que s'han fet un mínim de 3 subministraments similars, tant a clients públics com a privats, en els darrers 3 anys, amb un import acumulat de 30.000 €.

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

Acreditar que es disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al de licitació.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

Acreditar que s'han fet un mínim de 3 subministraments similars, tant a clients públics com a privats, en els darrers 3 anys, amb un import acumulat de 30.000 €.

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

Acreditar que es disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al de licitació.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Oferta del preu de lloguer

Com que és un material estàndard, molt definit i no es preveuen prestacions complementàries, es proposa que l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu de lloguer.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.





Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és la Tècnica de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament. En la seva absència el substituirà una altra persona del mateix Servei.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

La tècnica de Promoció Econòmica
Olga Guiu Sánchez

Signatura 1 de 1	31/03/2025
Olga Guiu	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7b0300d55fd94182855971bfefd3633c001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

