



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte: Obres de reforma dels espais dels antics laboratori i anatomia patològica per construir les noves àrees d'hospitals de dia adult i pediàtric, hospitalització domiciliaris i PADES de l'Hospital Universitari de Vic, FASE 1

Codi CPV: 45215140-0 Trabajos de construcción en establecimientos hospitalarios

Lots: No tal i com s'especifica en el punt 7 de la memòria justificativa.

B. Dades econòmiques:

B1. Determinació del preu: El preu ve determinat pel projecte d'amidaments on consten les unitats d'execució i les tarifes de base de càlcul.

Aquest pressupost inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació per a la seva execució, exceptuant la llicència d'obres.

En aquest preu queda inclosa tant la mà d'obra com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, siguin d'ús temporal o permanent.

El projecte s'ha realitzat amb la base de preus itec, i algunes partides específiques s'han comprovat demanant preu de mercat a algun industrial especialitzat amb la tasca a pressupostar, tal com es detalla en el projecte.

B2. Valor estimat del contracte als efectes de determinació del procediment de contractació i mètode aplicat per al seu càlcul:

Import licitació FASE 1	1.276.240,47 €
Import licitació FASE 2	376.005,77 €
modificacions	165.224,62 €
VEC	1.817.470,86€

B3. Pressupost de licitació: 1.544.250,97 € IVA inclòs, (1.276.240,47 € sense IVA) per a tota la durada del contracte.

Descripció	Import total sense IVA	% IVA	Import total amb IVA
Obres de reforma dels espais dels antics laboratori i anatomia patològica per construir les noves àrees d'hospitals de dia adult i pediàtric, hospitalització domiciliaris i PADES de l'Hospital Universitari de Vic, FASE 1	1.276.240,47 €	21	1.544.250,97 €



Les obres objecte d'aquest contracte es realitzen pel sistema de preu tancat o claus en mà. Aquest contracte no està subjecte a la revisió de preus. Aquest pressupost inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, l'import dels impostos i càrregues fiscals que siguin d'aplicació per a la seva execució, exceptuant la llicència d'obres.

L'import pactat té el caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produeixi en relació a les mesures ofertes no tindrà cap incidència sobre aquest.

En aquest preu queda inclosa tant la mà d'obra com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, siguin d'ús temporal o permanent, i/o qualsevol altre treball, necessaris per a l'execució del projecte tècnic esmentat.

Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pugués produir-se en l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, ha estat considerada en el pressupost de licitació, i per tant en cap cas es podran modificar els preus taxats. En conseqüència, qualsevol variació en més o en menys dels preus pressupostats, serà exclusivament a risc del contractista.

Es consideren inclosos tots aquells treballs que no quedin citats ni descrits de manera explícita en la documentació gràfica i/o escrita, però que la seva realització sigui imprescindible per a l'acabament total de les obres, d'acord amb les normes de la bona construcció i la normativa vigent en el moment de la licitació de les obres, lliurement apreciades per la direcció facultativa.

C. Existència de crèdit:

C1. Partida pressupostaria: 6100001

Compte financer: 21100000

Import base: 1.276.240,47 €

Tipus d'IVA: 21 %

Import IVA: 268.010,50 €

Import total: 1.544.250,97 € €

C2. Despesa amb abast plurianual autoritzada: no procedeix

C3. Tramitació anticipada de la despesa: Atès que es tracta d'una tramitació anticipada de despesa, l'efectivitat del contracte resultant d'aquesta licitació queda sotmès a la condició resolutiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

D. Termini de durada del contracte:

El termini d'execució de les obres s'estableix en **26 28 setmanes. Data d'inici 1 de juliol 2025. Data de finalització 31 de desembre 2025 Data d'inici 30 de juny de 2025. Data finalització 28 de desembre de 2025.**

E. Tramitació de l'expedient:

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: sí

Les empreses licitadores introduiran la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i prèvia demanada del Consorci; en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

De conformitat amb el que preveu l'article 168 e) de la LCSP l'execució de la FASE 2 podrà ésser contractada per procediment negociat sense publicitat a l'adjudicatari d'aquesta licitació. El valor d'aquest contracte (segona fase) és de 376.005,77 euros. L'execució d'aquesta segona fase es preveu per a l'any 2028.



F. Solvència i classificació empresarial:

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Aquesta solvència es podrà acreditar mitjançant la integració dels mitjans externs conforme el que preveu l'article 75 de la LCSP.

Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- 1) Experiència acreditada en obra sanitària hospitalària en àmbits assistencials de l'empresa, que s'acreditarà a través de la relació d'obres executades.
- 2) Experiència acreditada en obra sanitària hospitalària d'àmbit assistencial del cap d'obra adscrit al contracte. Aquesta experiència ha de ser en hospitals en funcionament
- 3) Experiència acreditada en obra sanitària d'àmbit assistencial de l'encarregat d'obra adscrit al contracte. Aquesta experiència ha de ser en hospitals en funcionament.

F2. Classificació empresarial: Sí

Grup C Subgrup 4 Categoria 3

F3. Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte: Sí

El licitador aportarà la declaració responsable d'adscripció dels mitjans personals detallats a l'apartat F1. conforme el que preveu l'article 76.2 de la LCSP. Aquest compromís s'integrarà en el contracte i tindrà caràcter d'obligació contractual essencial, que podrà suposar la imposició de penalitats pel cas del seu incompliment, conforme el que preveu la clàusula W. 4. d'aquest quadre de característiques. Així, l'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte el cap i l'encarregat de les obres que figuri a la seva sol·licitud de participació, els quals hauran d'exercir la seva tasca fins al lliurament de les mateixes.

F4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental: No procedeix

G. Subcontractació: Sí, conforme el que disposa l'art. 215 de la LCSP. No s'admet la doble subcontractació.

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

A més, caldrà tenir en compte el que estableix l'article 130.6 LCSP en tant que el contractista estarà obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com les cotitzacions de la seguretat social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells que siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

H. Modificació del contracte: Sí.

El contracte podrà ser modificat per les causes previstes i segons el procediment de l'article 203 de la LCSP.

En tot cas, es podrà modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, essent aquesta una raó d'interès públic.

Per últim, es podrà modificar el contracte per necessitats sobrevingudes no contemplades al projecte inicial i en el plec de prescripcions tècniques per un valor estimat de 165.224,62 € (sense IVA), havent estat incorporat aquest valor en el valor estimat d'aquest expedient. En cas que es



portés a terme aquesta modificació del contracte, i de conformitat amb el què preveu l'article 242 de la LCSP, els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte es fixaran pel CHV, prèvia audiència al contractista. En cas que aquest no acceptés els preus fixats, el CHV podrà contractar la modificació amb un altre empresari pels mateixos preus o executar-la directament.

I. Altra documentació a presentar pels licitadors:

D'acord amb el que s'indica, si s'escau, en el Plec de Prescripcions Tècniques.

- Dins de cadascun dels sobres, els licitadors podran fer menció expressa d'aquella documentació que, conforme el que preveu l'article 133 de la LCSP té el caràcter de confidencial, i que afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.
- La documentació aportada pels licitadors haurà d'anar degudament indexada i paginada.
- Programa de treball: Arxiu de la planificació realitzat amb Microsoft Project 2016 i presentat en PDF.

Requisits formals de l'oferta tècnica:

Tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Cal tenir en compte que els amidaments i pressupost s'entreguen en EXCEL i PRESTO. En cas de passar-ho o obrir-ho amb un altre programa, es tindrà cura de repassar els amidaments i preus per si hi ha alguna variació de dades que poguessin comportar un error greu. El CHV en cap cas es farà responsable dels errors de càlcul derivats del canvi en el programa.

J. Admissió de variants: No

K. Garantia provisional: No s'exigeix

L. Garantia definitiva:

5% de l'import adjudicat (sense IVA).

La garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu, en la primera certificació que presenti l'empresa.

M. Revisió de preus: No

N. Criteris de valoració de les ofertes:

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els següents:

N.1. CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): fins a 60 PUNTS

1) Valoració de l'oferta econòmica..... 45 punts

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula, establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

2) Termini d'execució de l'obra..... 3 punts

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, acceptant fins a un màxim de 6 setmanes en FASE 1.

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

FASE 1

- Data de termini igual a la fixada en el contracte (28-26 setmanes) 0 punts
- Data de reducció:
 - 2 setmanes..... 0.5 punt
 - 3 setmana 1 punts
 - 4 setmanes..... 1.5 punts
 - 5 setmanes..... 2 punts
 - 6 setmanes..... 3 punts

3) Cronograma de l'obra7 punts

S'entregarà la planificació completa de l'obra partint de las tasques entregades en aquest document. Aquesta planificació es realitzarà en Project 2016 i s'adjuntarà l'arxiu en PDF pel seu tractament.

La planificació complirà:

- Tipologia de las tasques "treball fix": 1 punt.
- Desglossarà les mateixes fins l'última unitat d'obra gestionable.
- Incorporarà per tasca els recursos humans. Sense sobre assignacions: 2 punts.
- Incorporarà la duració de la mateixa amb els RRHH destinats, comptant com a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius: 2 punts.
- Es vincularan las tasques entre elles de forma discriminada amb antecessors i predecessors: 1 punt.
- Al final de l'obra i abans de la fita "FI" es col·locarà un buffer de temps de lliure elecció pel licitador: 1 punt.



4) Termini de garantia..... 5 punts

Es valorarà i puntuarà l'extensió del termini de la garantia fixada en el contracte, fins a un màxim de 8 anys.

L'extensió proposada s'afegirà als 2 anys ja obligats que s'especifiquen en el punt Q d'aquest document.

Així doncs la puntuació serà considerada de la següent manera:

- Data de termini de garantia igual a la fixada en el contracte..... 0 punts
- Data d'extensió:
 - 1 any..... 0 punts
 - 2 anys..... 0 punts
 - 3 anys..... 0,5 punts
 - 4 anys..... 1 punt
 - 5 anys..... 2 punts
 - 6 anys..... 3 punts
 - 7 anys..... 4 punts
 - 8 anys..... 5 punts

N.2. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 40 punts

Fase valoració de la proposta tècnica: S'accedirà a les propostes tècniques i s'aniran valorant segons cada criteri de valoració determinats en els plecs contractuals i en el present document. Un cop fet això, permetrà ordenar les valoracions tècniques obtingudes per ordre i conèixer quina és la proposta tècnica millor valorada per cada criteri.

COD. Índex	TÍTOL ÍNDEX	DESCRIPCIÓ	PÀGINE S MÀXIM apartat	PUNT S
1.1	Memòria Tècnica (Llindar 11 punts)			18
1.1.1	Organització general de l'empresa	Descripció de l'actual organització de l'empresa licitadora de manera breu i el més esquemàtica possible.	1	1
1.1.2	Sistemes i Procediments	Els que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte per tal de portar a terme la implantació del projecte (PMBOOK, PRINCE, LEAN, AGILE, LAST PLANNER, 5S, etc)	25	9
1.1.3	Relació de mitjans humans, tècnics i materials.	Organigrama de l'obra amb el personal en oficina i personal en obra, diferenciant aquests i arribant a la unitat personal.	1	1
1.1.4	WBS	Estructura exhaustiva, jeràrquica i descendent formada pels entregables a realitzar en el projecte.	1	1
1.1.5	Relació i desglossament de materials i equips	Relació i desglossament dels materials i equips que es muntaran en obra, amb característiques principals, marca i models.	4	2
1.1.6	Prevenió infeccions nosocomials	Mesures i procediments que el licitador proposa per evitar les mateixes, específiques d'aquesta obra: - Treballs de sectorització i mitjans utilitzats. - Exemples de cartelleria dintre i fora de l'obra. - Cursos de sensibilització al personal de l'obra abans i durant la mateixa.	10	4



		- Subministrament dels materials en l'obra. - Seguiment de les normes de seguretat i prevenció, fixades per la propietat, per part de tots els treballadors implicats en l'obra. I totes aquelles altres mesures i procediments que siguin convenients i específiques d'aquesta obra. La propietat valorarà que per part del licitador es mostri experiència i coneixement en la prevenció d'infeccions nosocomials en obres d'aquestes característiques, aportant documentació gràfica que complementi i acrediti l'esmentat anteriorment.		
1.2	Planificació (Llindar 5 punts)			8
1.2.1	Seguiment continuat	S'entregarà proposta pel seguiment que el licitador farà en l'obra pel compliment del cronograma així com tot l'exposat en el punt - Sistemes i Procediments-, incloent-hi una valoració de les possibles desviacions, així com de les actuacions proposades per corregir-les.	1	3
1.2.2	Emmagatzematge	S'entregarà proposta de com i on el licitador planteja emmagatzemar el material abans de la seva instal·lació. El licitador presentarà un estudi a nivell gràfic del punt d'emmagatzematge, demostrant el coneixement dels elements adjacents (zones d'aparcament i pas d'ambulàncies, zones de càrrega i descàrrega de mercaderies, circulació de vehicles, etc.) i la no afectació dels mateixos, en cap cas.	2	1
1.2.3	Riscos	S'identificaran els riscos que puguin tenir en el projecte i que puguin afectar als objectius. Proposant per a cada un d'ells plans de contingència els quals estaran inclosos en el cost adjudicat. OBJECTIUS Cost: Cost inferior a l'adjudicat. Temps: Finalitzar abans de la data prevista a la planificació. Abast: Projecte complert, proves de qualitat fetes i legalitzacions.	4	2
1.2.4	Assumpcions	Descriure assumpcions i proposar mesures per si aquestes no es compleixen. Per part del licitador: Factors que, si bé són necessaris per a la correcta planificació del projecte, es poden considerar veritables, reals o certs, sense necessitat de comptar amb evidència o demostració o que estiguin clarament definits. Per part de la propietat: A1-El proveïdor disposarà del personal necessari per portar a terme l'obra. A2-El proveïdor disposarà del material i eines per portar a terme l'obra. A3-No s'hauran d'aturar les obres per cap motiu. A4- El proveïdor s'adaptarà als horaris del centre en feines que impactin en la activitat. Això implica la possibilitat d'haver de realitzar feines fora dels horaris habituals, així com també en caps de setmana aprofitant la disminució de l'activitat al centre.	4	1



		A5-El proveïdor i les subcontractes coneixen i s'han llegit el projecte i el plec d'instal·lacions del CHV.		
1.2.5	Restriccions	Descriure restriccions i proposar mesures per tal de complir-les. Per part del licitador: Limitació o condicionament aplicat sobre algun element que afectarà el rendiment del projecte o d'un procés. Per part de la propietat: R1- Les feines que generin soroll i vibracions amb molèsties als usuaris i/o professionals es mouran a una franja horària que no interfereixi amb l'activitat del àrea afectada. R2- Abans de començar qualsevol activitat generadora de pols s'obtindrà el vist i plau de la ICI. R3 – Abans de tallar o modificar qualsevol instal·lació existent s'obtindrà el vist i plau del responsable de manteniment. R4 – Es respectaran escrupolosament els circuits de l'obra i el personal de la mateixa no podrà circular per les àrees fora d'obra sense haver-se canviat de roba. Aquesta roba serà neta.	4	1
1.3	Proposta de qualitat (Llindar 8 punts)			14
	Relació i exemples de documents	Que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i la propietat. Corresponent al control de gestió i de la qualitat de l'obra.	2	1
	Declaració de conformitat de compliment de la normativa	que sigui d'aplicació en aquest projecte.	1	1
	Certificacions industrials	Que siguin d'aplicació en aquest projecte.	Tantes com industrials	1
	Qualificacions dels mitjans humans	De primer i segon nivell en l'organigrama de l'obra.	1	1
	Control de qualitat	Presentació del Pla de Control de Qualitat i desenvolupament detallat de com es durà a terme.	1	2
	Fitxes control qualitat	Relació de fitxes (amb <i>checklists</i> de controls) que s'utilitzaran durant l'obra classificades per entregables de la WBS. Famílies: Recepció de materials, Execució i funcionament. Vinculant control vs element vs moment de realització segons la planificació descrita al punt 1.2.1	Sense límit	4
	Detalls constructius execució	Reportatge fotogràfic d'altres obres similars realitzades pel licitador. Les quals es prendran como a norma i exemple per a l'execució d'aquest projecte. S'inclouran vistes generals i de detall.	50	4
1.4	Altra documentació d'interès.	En aquest punt l'empresa pot descriure tot allò que cregui interessant i important per aquest concurs i que no hagi estat recollit en punts anteriors.	Sense límit	0

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Fase puntuació de les valoracions de la proposta tècnica: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertocin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament. Per poder puntuar la valoració tècnica obtinguda prèviament i respectar els principis que inspiren la contractació pública, les fórmules a aplicar haurien de respectar dues regles bàsiques:

- La proposta tècnica amb la màxima valoració ha d'obtenir la màxima puntuació possible
- La proposta que obté valoració zero ha d'obtenir zero punts.

Segons la Directiva 1/2020, l'òrgan de contractació ha d'establir un llinar per cada criteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llinar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llinar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

O. Comitè experts: No procedeix

P. Import màxim de les despeses de publicitat en anuncis oficials: No procedeix

Q. Termini de garantia:

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de l'acceptació per part de la propietat de l'acta de recepció definitiva de l'obra. Sense perjudici d'aquest termini, si els materials o béns subministrats o incorporats a les obres, o determinades parts d'aquests, tenen cobert un període de garantia comercial addicional ofert pel fabricant o el projecte preveu un règim de garanties propi relatiu a la seva qualitat, el contractista resta obligat durant aquest temps i amb l'abast i condicions pactats a garantir un adequat servei tècnic de manteniment i assistència, i al subministrament de peces de recanvi, si escau.



Durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol d'any que pogués tenir el seu origen en les obres per ella executades i haurà de complir allò que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

R. Òrgan de contractació: Consell de Govern del Consorci Hospitalari de Vic

S. Responsable del contracte: Sr. Magí Casacuberta (Responsable de projectes).

T. Termini de presentació de les ofertes 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació a la plataforma de contractació. Hora límit de presentació: 14:00

U. Obertura pública oferta tècnica: No

V. Persona de contacte, telèfon, fax, i correu electrònic (per consultar aspectes del PPT)

Assumptes administratius:

Contractacions adm. tel. 938 816 503, Sra. Imma Gubianas, e-mail: igubianas@sas.chv.cat

Assumptes tècnics:

- Responsable de projectes del CHV: Sr. Magí Cuberta, e-mail: mcuberta@sas.chv.cat
- Equip redactor del projecte: CAA ARQUITECTES
- Enginyeria col·laboradora: ALTIMIRA ENGINYERS CONSULTORS

Assessoria jurídica:

Sra. Júlia Torrent, e-mail: jtorrent@chv.cat

W. Altres

W.1 Ofertes anormals o desproporcionades

Es consideraran desproporcionades o amb valors anormals les ofertes quan l'import de la rebaixa en l'oferta econòmica sigui superior al 10% de la mitjana ponderada de les ofertes presentades.

W.2 Es defineixen com obligacions contractuals de caràcter essencial:

- El compliment del termini en les fites del projecte, resultants de l'adjudicació conforme l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- La no interferència de l'execució de l'obra en l'activitat diària de l'hospital i/o serveis afectats.
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Compliment del temps de resposta davant qualsevol incidència.
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.



- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte el responsable de les obres que figurei a la seva sol·licitud de participació, el qual haurà d'exercir la seva tasca fins al lliurament de les mateixes.

L'incompliment de les obligacions de caràcter essencial pot donar lloc a la imposició de penalitats i a la resolució del contracte.

W.3 Aspectes relatius a criteris socials i ambientals – condicions especials d'execució

SI ☒ NO ☐

Elements sobre els que recauen:

- ☐ Reserva de mercat
 - ☐ Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
 - ☐ Requisits de solvència tècnica
 - ☐ Criteris de valoració de les ofertes
 - ☒ Condicions d'execució del contracte:
1. Gestió correcta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari. Per acreditar el compliment d'aquest requisit, caldrà que l'adjudicatari presenti certificats de la gestió efectuada.
 2. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 3. El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

W.4 Penalitats:

En cas d'incompliment d'aquestes obligacions contractuals de caràcter essencial s'estableixen les penalitzacions següents, que en cap cas podran superar el 10% del pressupost del contracte:

1. Retard en el compliment del termini d'execució: 5.000 € per cada dia de retard respecte l'oferta resultant de l'adjudicació.



2. Interferència en l'activitat diària: 5.000 € per cada dia en el qual s'hagi d'aturar l'activitat hospitalària a causa de la interferència produïda per manca de les mesures de bio seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de l'obra.
3. Gestió incorrecta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari: 3.000 €.
4. Entrega de tota la documentació final d'obra (plànols As-bilt, fitxes tècniques i certificats de tots els materials instal·lats) en un termini superior a 2 mesos des del dia de finalització de les obres, entenen per finalització el moment en el qual es firma l'acta de recepció de l'obra per part de tots els implicats: 5.000 € per cada dia que sobrepassi els 2 mesos establerts.
5. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

S'aplicaran penalitats per incompliment en aquests aspectes proporcionals a la gravetat del seu incompliment, de quantia no superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superior en total al 50% del preu del contracte.

6. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

S'aplicaran penalitats per incompliments en aquestes matèries que quan es tractin d'incompliments greus representaran el 5% del valor del contracte, en cas de tornar a produir-se, s'aplicarà un 5% addicional i serà motiu de resolució.

X. Visita potestativa a les instal·lacions:

Hi haurà una visita potestativa a les instal·lacions en la qual es podran resoldre els dubtes que es plantegin per part dels licitadors.

La data i hora es publicaran al perfil del contractant.
