



CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I CONTRA INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

A Olot, els dies que figuren en les firmes digitals d'ambdues parts.

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT** amb DNI núm. 07263314Y, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillamet, núm. 10 (17800 – Olot).

La societat mercantil adjudicatària del contracte, **PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL** amb CIF B65956690, representada pel senyor NARCÍS BARTINA BOXA, amb DNI núm. amb domicili social al carrer Gütemberg, núm. 12 -Pol. Ind. Mas Roger, de Pineda de Mar (08397 Barcelona).

Dona fe de l'acte el Secretari Accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor **NARCÍS BARTINA BOXA**, en la seva qualitat d'administrador únic per temps indefinit actua en nom i representació de la societat **PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL Unipersonal** amb NIF B65956690, constituïda per temps indefinit en escriptura pública autoritzada pel notari de Girona, Sr. Juan Ramon Palomero Gil, el 23 de gener de 2013, amb protocol número 258. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 43616, foli 201, full B-433705, inscripció 1a.

Modificats els Estatuts Socials i ampliat el capital de la societat, per acord del soci únic de



la societat, adoptat en 16 de maig de 2013 i elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada davant el notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, el dia 18 de juliol de 2013, amb protocol número 2278.

Nomenat nou administrador únic per temps indefinit, per acord de la Junta de la Societat de data 30 de setembre de 2019, elevat a públic en escriptura autoritzada davant el Notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, amb protocol número 2615. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 43616, foli 204, full B 433205, inscripció 3a.

La representació que ostenta el senyor **NARCÍS BARTINA BOXA**, deriva del seu càrrec d'administrador únic per temps indefinit, elevat a públic en escriptura autoritzada davant el notari Sr. Juan Ramon Palomero Gil, amb protocol número 2615, abans ressenyada.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte i lliurement i espontània

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa per adjudicar el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot.

La contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, i adjudicació amb més d'un criteri, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient CCS12024000092, en data 14 de gener de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació en sessió privada, per obrir del sobre únic, que contenia la documentació administrativa i els criteris avaluable automàticament, i es va declarar admesa l'oferta presentada i s'acordà demanar informe als serveis tècnics.



En data 30 de gener de 2025 la Mesa es va reunir de nou per donar compte de l'informe emès en data 29 de gener de 2025, pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea Territori de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, de valoració dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació.

La Mesa va acordar subscriure l'informe tècnic i va proposar adjudicar el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot a l'empresa Protec Seguretat Integral SL amb CIF B-5956690, previ compliment del requeriment d'aportació de documentació i constitució de garantia definitiva.

Atès que l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia dins el termini concedit a l'efecte, per acord de Junta de Govern Local del dia 27 de febrer de 2025 s'adjudicà el contracte **mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot**, a favor de l'empresa **Protec Seguretat Integral SL amb CIF B5956690**.

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació del present contracte es publica al Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.

II.- Voluntat de les parts: la formalització del contracte

A tenor dels antecedents administratius i de conformitat amb l'art. 153 de la LCSP; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i l'article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Definició del servei

El present contracte té per objecte el contracte mixt del servei de manteniment i central



receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars i al plec de condicions tècniques, aprovats per acord de Junta de Govern Local en sessió de 28 de novembre de 2024, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Les parts signants manifesten tenir coneixement dels següents documents que s'inclouen com a part integrant del contracte subscrit per les parts, que consten a l'expedient:

- a) Plec de clàusules administratives particulars, publicat en el Perfil del Contractant.
- b) Plec de condicions tècniques, publicat en el Perfil del Contractant.
- c) Oferta presentada per l'adjudicatari, tramesa a través de l'aplicació "Sobre digital".

SEGON.- Naturalesa del contracte

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

TERCER.- Preu cert a abonar

El contracte s'executarà pel preu total de cent cinc mil nou-cents seixanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (105.963,33 €) desglossats en 87.573 € de base imposable i 18.390,33 € d'IVA calculat al 21%.

El desgloss del preu per any, d'acord amb el detall de preus que consta a l'oferta de l'adjudicatari, és de trenta-cinc mil tres-cents vint-i-un euros amb onze cèntims (35.321,11 €) IVA inclòs, corresponent a 29.191,00 € de base imposable i 6.130,11 € d'IVA corresponent al 21%.

QUART.- Oferta presentada

Establir que l'empresa Protec Seguretat Integral SL amb CIF B-65956690 executarà el contracte d'acord amb el que estableix el PCAP i l'oferta presentada:

- 21% Descompte al preu unitaris materials.
- Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional: Termini màxim d'instal·lació de 3 mesos.
- Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió: Quatre revisió anuals.
- Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari: Presentació

documentació en un període màxim d'un mes.

CINQUÈ.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials, amb caràcter d'essencial:

- Adscripció del personal tècnic a l'execució del contracte, i compromís que en cas de substitució, la nova persona disposarà de la formació necessària. Caldrà acreditar aquesta formació al responsable del contracte en el termini màxim d'una setmana.
- De tipus mediambiental:

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, especialment en els detectors iònics, si fos el cas, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'Adjudicatari.

L'adjudicatari concentrarà els manteniments preventius/normatius en el mínim de dies possibles per tal de reduir les emissions de CO₂ i que el servei sigui més eficient.

SISÈ.- Durada del contracte

La durada del contracte és de tres anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte i no es preveuen pròrrogues.

SETÈ.- Revisió de preus

En aquest contracte no està prevista la revisió de preus.

VUITÈ.- Garantia prestada

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda, a favor de una garantia definitiva d'import 4.378,65 €, davant la Caixa de la Corporació, segons rebut que consta a l'expedient.

NOVÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques.



El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de condicions tècniques que regeixen aquest contracte i que foren aprovats per acord de Junta de Govern Local de sessió de 28 de novembre de 2024 , i se sotmet, en tot allò que no estigui previst expressament, al previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP; al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local; i al Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

DESÈ.- Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte, la de l'última signatura efectuada.

I en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexos, per duplicat i a un sol efecte. Dono fe.

Per l'Ajuntament

L'ALCALDE

Agustí Arbós Torrent

Per la societat

PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL

EL REPRESENTANT LEGAL

Narcís Bartina Boxa

Certifico:

EL SECRETARI ACCIDENTAL

Miquel Torrent Compte

Signat en data 2 d'abril de 2025 d'acord amb l'original que figura a l'expedient.