



**ACTA DE LA MESA PER LA COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ
PRESENTADA PER JUSTIFICAR L'OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ
D'ANORMALITAT PRESENTADA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE REFÓS DE
CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I
ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE
MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN, PEL PROCEDIMENT OBERT
SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. PRO 2025 2**

A Sant Just Desvern, a les 13.00 hores del dia 4 d'abril de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret del president de l'àrea de territori, de data 6 de febrer de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de la prestació del serveis de la Direcció Facultativa de les obres del projecte refós de construcció de pavelló poliesportiu, aparcament i arranjament i desviació del camí de la salut a la zona de Mas Lluí de Sant Just Desvern, pel procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals, la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el cap de l'àrea d'alcaldia i serveis generals, el Sr. Ricard Anguera Camós, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde i el cap del servei de projectes i obres, Sr. Efrén Radigales Sánchez.

Assisteix com a convidat, l'arquitecte tècnic i coordinador de projectes i obres, Sr. Carlos Victor Rodrigo Martínez.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, jurista de la Corporació.

Acte seguit es dona accés a les persones que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, membres de la Mesa i empreses licitadores que han assisteixen a l'obertura. Es comprova que la següent empresa sol·licita unir-se a la reunió.

- Sra. Eva Guerrero representant d'Integral Archiconsult.

S'informa que la present sessió de la Mesa de contractació té per objecte la comprovació de la documentació aportada per donar compliment al requeriment efectuat a l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT SL (B66400151)** que concorre a la licitació amb una oferta incursa en una presumpta baixa anormalment desproporcionada, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.19 del PCAP i l'article 149.4 LCSP, tot allò d'acord amb la sessió de la Mesa del dia 20 de març de 2025.



S'informa que consta presentada la documentació justificativa per part de l'empresa en data 24 de març de 2025, amb registre d'entrada 4713-2025.

A continuació el cap de Projectes i Obres, el Sr. Efrén Radigales Sánchez, presenta l'informe de data 2 d'abril de 2025, que es troba publicat a la plataforma de contractació, i pel qual es justifica la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa. Als efectes d'una major informació es transcriu com segueix:

“Assumpte: INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER INTEGRAL ARCHICONSULT SL, PER A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA PER L'ADUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN

EXP. PRO 2025 2

Efrén Radigales Sánchez, Cap de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en relació amb l'assumpte enunciat, a petició de la mesa de contractació i del Cap de l'Àrea d'Alcaldia, aquest tècnic informa que:

Antecedents

El servei de contractació va trametre a l'empresa un requeriment per esmenar la documentació presentada per la justificació de la baixa anormal o desproporcionada per l'adjudicació de la direcció de les obres del projecte refós de construcció del pavelló poliesportiu aparcament i arranjament i desviació del camí de la salut a la zona de mas lluí TRAMIT PRO 2025 2 29.

El passat 24 de març de 2025, amb RE 4713 / 2025 el senyor JORDI SEGURO CAPA en nom de la societat INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L. presenta documentació en relació a la justificació de la baixa efectuada.

Fets i justificació

La documentació presenta la justificació per la determinació de les despeses. S'indica els valors mínims establerts pel licitador en relació a les despeses generals 13%, benefici industrial 6% i marge SPL (sense pèrdues) del 4%.

Inclou quadre de despeses de personal segons els mínims indicats al PCT, justificació dels mitjans a utilitzar i les despeses associades.

Inclou despeses de seguretat social, despeses dels col·laboradors, així com les despeses estructura que les han establert en un 19%.

Plaça Verdaguier, 2

PRO 2025 2 31

08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



Costos personal adscrit al contracte

Les posicions de la 1 a la 9 estan cobertes per personal propi.

Les posicions de la 10 a la 15 són col.laboradors externs puntuals en règim de col.laboració autònoma. Per a l'estudi de costos, s'han assimilat a col.laboradors contractats per ser més desfavorable, sense imputació, però, del total de majoració empresa.

L'aplicació dels preus / hora de licitació faria l'escenari encara més avantatjós.

Categoria	Salari brut	Sou conveni	Sous personal per sobre Conveni	Cost mensual general	hores / mes	Cost dedicació mes	Cost contracte (24 mesos)
Personal propi							
1	1 Gestor del Contracte	28.664,12	35.000,00	2.916,67	9	164,06	3.937,50
1	2 Arquitecte Senior DO	28.664,12	32.000,00	2.666,67	44	733,33	17.600,00
1	3 Director Execució Obra DEO	28.664,12	32.000,00	2.666,67	44	733,33	17.600,00
1	4 CSS	28.664,12	30.000,00	2.500,00	20	312,50	7.500,00
2	5 Tècnic Ajudant	22.224,26	29.000,00	2.416,67	140	2.114,58	50.750,00
2	6 Delineant	22.224,26	24.000,00	2.000,00	16	200,00	4.800,00
1	7 Calculista Estructures	28.664,12	32.000,00	2.666,67	16	266,67	6.400,00
1	8 Especialista Instal.lacions	28.664,12	32.000,00	2.666,67	32	533,33	12.800,00
2	9 Administratiu	22.224,26	24.000,00	2.000,00	4	50,00	1.200,00
							122.587,50
Col.laboradors							
1	10 Especialista Acústic	28.664,12	32.000,00	2.666,67	4	66,67	1.600,00
1	11 Especialista Obres Públiques	28.664,12	33.000,00	2.750,00	8	137,50	3.300,00
1	12 Especialista en Verd	28.664,12	32.000,00	2.666,67	8	133,33	3.200,00
1	13 Especialista en Geologia	28.664,12	32.000,00	2.666,67	4	66,67	1.600,00
1	14 Especialista Topografia	28.664,12	32.000,00	2.666,67	4	66,67	1.600,00
1	15 Especialista Arqueologia	28.664,12	33.000,00	2.750,00	4	68,75	1.650,00
							12.950,00

Cost directe salaris personal adscrit al contracte **122.587,50 €**

- Majoració cost empresa segons increments cotitzacions seguretat social (majoració per costos socials a suportar 32,75%)

Cost real empresa $122.587,50 \times 1,3275 =$ **162.734,91 €**

Cost especialistes col.laboradors 12.950,00 €

- Majoració cost incloent part proporcional de gestió interna (15%)
 $12.950,00 \times 1,15 =$ **14.892,50 €**



Costos indirectes

- Utilització equips informàtics segons taula Integral AC = **5.880 €**

1 Persona de l'equip full time
45 E/mes x 24 mesos x 1 = **1.080 €**

8 Persones de l'equip part-time
25 E/mes x 24 mesos x 8 = **4.800 €**

- Costos indirectes i Despeses Generals personal propi establerts pel mètode GFM, es prorategen al 0,19%

$122.587,50 + 5.880,00 = 128.467,50 \times 0,19 =$ **24.408,83 €**

- Desplaçaments: s'ha considerat

1 visita setmanal en automòbil per part de 4 persones de l'equip tècnic durant els 24 mesos d'obra. La realitat és que part de l'equip resideix a l'entorn de Sant Just Desvern.
 $= 50 \text{ km} \times 0,36 \text{ km} \times 4 \times 4 \times 24 =$ **6.912 €**

1 visita quinzenal per part d'una persona de l'equip tècnic durant els 24 mesos d'obra
 $= 50 \text{ km} \times 0,36 \text{ km} \times 1 \times 2 \times 24 =$ **864 €**

Total desplaçaments = 7.776 €

- **TOTAL COST**

Cost real empresa personal propi	162.734,91
Cost col.laboradors	14.892,50
Equips informàtics	5.880,00
Part proporcional prorrateig CI+DP	24.408,83
Kilometratge	7.776,00

= 215.692,23 €

- Marge suplementari i/o marge per contingències: **4%**

$215.692,23 \times 0,04 =$ **8.627,69 €**

- Despeses alienes / bossa per a imprevistos = **3.000,00 €**

TOTAL COST SERVEI DF = 215.692,23 + 8.627,69 + 3.000,00 =

227.319,92 €

- **TOTAL PREU VENDA SERVEI INCLOENT 6% BENEFICI INDUSTRIAL = 227.319,92 * 1,06 = 240.959,12 €**

- **TOTAL OFERTAT = 244.763,00 €**

Conclusió: Surt un marge brut del 7,10%, i un benefici de 3.803,88 €. No s'incorre en risc econòmic ni temeritat empresarial



Conclusions

Examinada la documentació presentada per INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L. es considera justificada tècnica i econòmicament la baixa efectuada.

Es posa en coneixement a l'òrgan de contractació per la seva consideració.

El que s'informa als efectes oportuns."

La Mesa de contractació, a la vista de l'informe emès pel tècnic responsable del contracte, accepta la justificació presentada i assumeix el resultat de les valoracions de les ofertes presentades per l'empresa licitadora realitzada de conformitat amb els criteris fixats al plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació de la contractació de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions semafòriques i sistemes de regulació del trànsit a Sant Just Desvern, a favor de l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT SL (B66400151)** pel següent preu **244.763,00** euros més **51.400,23** euros d'IVA, per a tota la durada del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

- **Experiència de 5 Direccions d'obres d'edificacions del sector terciari.**
- **Experiència de 5 Direccions d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari.**
- **Experiència de 3 Direccions d'obres d'edificacions de pavellons esportius.**
- **Experiència de 3 Direccions d'execució d'obres d'edificacions de pavellons esportius**
- **Redacció del projecte ASBUILT amb un model de dades BIM (Building Information Modelling) d'acord amb la realitat de l'execució de l'obra, amb el programari REVIT de AUTODESK o equivalent**
- **Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (arquitectura)**
- **Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (estructures)**
- **Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (instal·lacions)**
- **Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (aparcament – espais verds - camins)**

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.19 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació o aquella que sigui requerida, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.



Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 13.20 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el President i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de les seves signatures digitals

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 2 31