

Informe d'adjudicació del contracte de les obres incloses en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica.

1. Antecedents

En data 19 de novembre de 2024, mitjançant Decret núm. 34459/2024 (expedient núm. APMV/2024/37) de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, es va aprovar la **"Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici Glòries"**, redactada en data 5 de novembre de 2024 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment, amb un pressupost d'execució per contracte de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (sense IVA) i de cent vuitanta-tres mil noranta-un euros amb seixanta-un cèntims (183.091,61 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) mesos.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 5635/2025 - 2025-02-18 ECAO-15170/2024 de data 18 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la **"Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici Glòries"**, amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, i un pressupost d'execució per contracte de cent cinquanta-un mil tres-cents quinze euros amb trenta-vuit cèntims (151.315,38 €) (sense IVA) i de cent vuitanta-tres mil noranta-un euros amb seixanta-un cèntims (183.091,61 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) mesos.

El dia 19 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de la convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

El Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

"El procediment d'adjudicació es el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.

Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article en tant que el seu valor estimat es igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor".

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 12 de març de 2025 i l'obertura del sobre únic de les ofertes es va realitzar el dia 13 de març de 2025 a les 12:44:21 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa
1	ARLE PROIND SL
2	LABORATORIDART SL
3	KOLLATEC, SL
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.

14	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment és la següent:

Haver realitzat mínim 2 obres de característiques similars relatives de reforma interior que contempli instal·lacions d'aigua sanitària, ventilació i climatització, amb import igual o superior al valor estimat de contracte en els darrers 10 anys. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

Classificació del Contractista

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a) de la LCSP, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 € (clàusula 17 del PCAP). Tanmateix s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica necessària per executar el contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1
J	4	1

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és inferior a 150.000 €.

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup 4: De lampista i sanitàries

Categoria 1: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és inferior a 150.000 €.

Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

1) Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació (151.315,38 €)

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (151.315,38 €)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

2) Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts

a) Justificació del criteri:

L'objectiu és reduir el termini d'execució de les actuacions de 3 mesos a 2,5 mesos. Donat que l'actuació afecta a les dependències de la Policia Municipal i que al mes de juny de 2025 es necessita el nou vestuari femení, perquè entren les noves integrant del cos policial, es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet fer compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (**P_T**) per a la reducció del termini d'execució (**T**) :

Si es redueix el termini en 1 setmanaP_T = 7 punts

Si es redueix el termini en 2 setmanes.....P_T = 14 punts

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

3) Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada prové de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres. En aquest sentit, es justifica la introducció com a criteri d'adjudicació en la present licitació que es valori que les portes de fusta que es subministraran sigui de fusta reciclada.

La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la col·locació de portes de fusta al nou vestuari femení de la Policia Municipal. Per a l'aplicació del criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta reciclada per a aquestes portes, que hauran de ser de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que les portes de fusta que es col·loquin provinguin de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

PORTES DE FUSTA RECICLADA	PUNTUACIÓ (P _M)
Si la proposta <u>inclou</u> una declaració responsable amb la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6
Si la proposta <u>NO inclou</u> una declaració responsable amb la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	0

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant que les portes de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible o siguin reciclats.

PUNTUACIÓ TOTAL:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_T + P_M$$

Modificació del contracte

No hi ha modificacions previstes en el contracte.

2. Valoració de les propostes:

Les ofertes presentades i admeses són les següents:

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts) (PEC sense IVA)	Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)
1	ARLE PROIND SL	150.000,00 €	La proposta no inclou reducció de termini d'execució	La proposta <u>NO</u> inclou la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
2	LABORATORIDART SL	124.835,18 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
3	KOLLATEC, SL	134.900,00 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>NO</u> inclou la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	132.017,87 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts) (PEC sense IVA)	Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)
				(Convention International Trade of Endangered Species).
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	132.850,00 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
6	PLAN YOUR FUTURE S.L.,	122.535,20 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	134.368,06 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	145.262,76 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	145.262,00 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	131.341,00 €	La proposta inclou una reducció del termini	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 80 punts) (PEC sense IVA)	Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)
			d'execució de dues (2) setmanes	FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	126.877,60 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	134.612,15 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	132.725,00 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
14	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	135.343,83 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució de dues (2) setmanes	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	136.349,01 €	La proposta inclou una reducció del termini d'execució d'una (1) setmana	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

2.1. Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les propostes presentades:

EMPRESSES		Proposta econòmica (PEC sense IVA)	Baixa	Puntuació proposta econòmica (PEC sense IVA)
1	ARLE PROIND SL	150.000,00 €	0,87 %	3,66
2	LABORATORIDART SL	124.835,18 €	17,50 %	73,61
3	KOLLATEC, SL	134.900,00 €	10,85 %	45,63
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	132.017,87 €	12,75 %	53,64
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	132.850,00 €	12,20 %	51,33
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	122.535,20 €	19,02 %	80,00
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	134.368,06 €	11,20 %	47,11
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	145.262,76 €	4,00 %	16,82
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	145.262,00 €	4,00 %	16,83
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	131.341,00 €	13,20 %	55,52
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	126.877,60 €	16,15 %	67,93
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	134.612,15 €	11,04 %	46,43
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	132.725,00 €	12,29 %	51,68
14	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	135.343,83 €	10,56 %	44,40
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	136.349,01 €	9,89 %	41,60

2.2 Valoració de la proposta en la reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts

EMPRESSES		Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Puntuació (P _M)
1	ARLE PROIND SL	No es redueix termini	0,00
2	LABORATORIDART SL	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
3	KOLLATEC, SL	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	Si es redueix el termini en 2 setmanes	14,00

9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
14	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	Si es reduceix el termini en 2 setmanes	14,00
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	Si es reduceix el termini en 1 setmana	7,00

2.3. Valoració de la proposta en relació amb els criteris de contractació pública ecològica, quant a la utilització de Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts):

Es valora l'ús la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species):

EMPRESSES		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)	Puntuació (P _{Mi})
1	ARLE PROIND SL	La proposta NO inclou l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species)	0,00
2	LABORATORIDART SL	La proposta inclou la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
3	KOLLATEC, SL	La proposta NO inclou l'utilització de portes de fusta provinent de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species)	0,00
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	La proposta inclou la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	La proposta inclou la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb	6,00

		certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00
14	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de	6,00

		gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	La proposta <u>inclou</u> la utilització de portes de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	6,00

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les propostes presentades:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)			
		Puntuació Proposta econòmica (fins a 85 punts)	Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)	Total puntuació
1	ARLE PROIND SL	3,66	0,00	0,00	3,66
2	LABORATORIDART SL	73,61	14,00	6,00	93,61
3	KOLLATEC, SL	45,63	14,00	0,00	59,63
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	53,64	14,00	6,00	73,64
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	51,33	14,00	6,00	71,33
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	80,00	14,00	6,00	100,00
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	47,11	14,00	6,00	67,11
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	16,82	14,00	6,00	36,82
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	16,83	14,00	6,00	36,83
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	55,52	14,00	6,00	75,52
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	67,93	14,00	6,00	87,93
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	46,43	14,00	6,00	66,43
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	51,68	14,00	6,00	71,68
14	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	44,40	14,00	6,00	64,40
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	41,60	7,00	6,00	54,60

2.3. Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades, segons el que disposa la clàusula dotzena del Plec Clàusules Administratives Particulars:**“Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 7.1. dels criteris de valoració, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació públic i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.”

Es fa el càlcul de la mitjana de totes les ofertes presentades:

Núm.	Empresa	Oferta
1	ARLE PROIND SL	150.000,00 €
2	LABORATORIDART SL	124.835,18 €
3	KOLLATEC, SL	134.900,00 €
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	132.017,87 €
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	132.850,00 €
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	122.535,20 €
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	134.368,06 €
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	

		145.262,76 €
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	145.262,00 €
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	131.341,00 €
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	126.877,60 €
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	134.612,15 €
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	132.725,00 €
14	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	135.343,83 €
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	136.349,01 €

OM1: Primera mitjana de totes les ofertes	134.618,64 €
OM1+10%: Primera mitjana incrementada un 10%	148.080,51 €
OM2: Segona mitjana de les ofertes (excloses les superiors a la mitjana OM1 +10%)	133.519,98 €

Una vegada realitzada la primera mitjana, es comprova que l'empresa ARLE PROIND SL, supera en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes presentades.

Així doncs, es realitza la segona mitjana entre les 14 empreses restants per comprovar si alguna és inferior en més de 10 unitats,

Núm.	Empresa	Oferta
1	ARLE PROIND SL	-
2	LABORATORIDART SL	124.835,18 €
3	KOLLATEC, SL	134.900,00 €
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	132.017,87 €
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	132.850,00 €
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	122.535,20 €
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	134.368,06 €
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	145.262,76 €
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	145.262,00 €
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	131.341,00 €
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	126.877,60 €
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	134.612,15 €
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	132.725,00 €
14	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	135.343,83 €
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	136.349,01 €

OM2: Segona mitjana de les ofertes (excloses les superiors a la mitjana OM1 +10%)	133.519,98 €
OM2-10%: Nova mitjana inferior en 10%	120.167,98 €

Una vegada realitzada la segona mitjana, es comprova que no n'hi cap que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, i no es considera anormal o desproporcionada.

3. Valoració final de la proposta:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)			
		Puntuació Proposta econòmica (fins a 85 punts)	Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)	Total puntuació
6	PLAN YOUR FUTURE S.L,	80,00	14,00	6,00	100,00
2	LABORATORIDART SL	73,61	14,00	6,00	93,61
11	CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	67,93	14,00	6,00	87,93
10	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	55,52	14,00	6,00	75,52
4	SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.	53,64	14,00	6,00	73,64
13	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	51,68	14,00	6,00	71,68
5	FUENTES Y ARIZA, S.A.,	51,33	14,00	6,00	71,33
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	47,11	14,00	6,00	67,11
12	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.,	46,43	14,00	6,00	66,43
14	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU,	44,40	14,00	6,00	64,40
3	KOLLATEC, SL	45,63	14,00	0,00	59,63
15	GENERAL FACILITIES, S.L.U.,	41,60	7,00	6,00	54,60
9	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.,	16,83	14,00	6,00	36,83
8	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ,	16,82	14,00	6,00	36,82
1	ARLE PROIND SL	3,66	0,00	0,00	3,66

4. Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar les obres incloses en la "**Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici Glòries**", amb criteris de contractació pública ecològica, a l'empresa **PLAN YOUR FUTURE S.L** per un import de **122.535,20 €** (IVA exclòs) i de **148.267,59 €** (IVA inclòs), que representen una baixa del **19,02 %** respecte al preu de licitació, a executar en un termini de dos mesos i 2 setmanes (2,5 mesos).

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **PLAN YOUR FUTURE S.L** es compromet a la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

I a tals efectes, declarem com a tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia
Arquitecte Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment