



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DELS
EQUIPAMENTS I SISTEMES DE SEGURETAT ELECTRÒNICS A LA UNIVERSITAT DE
BARCELONA I ALTRES ENTITATS**

1. **Condicions comuns**
 - 1.1. **Condicions del servei**
 - 1.2. **Mitjans humans**
 - 1.3. **Requisits mínims que han de tenir els vigilants de seguretat**
 - 1.4. **Mitjans materials**
 - 1.5. **Funcions del servei**
 - 1.5.1. **Generals**
 - 1.5.2. **Especials**
 - 1.5.3. **Periòdiques**
 - 1.5.4. **Funcions generals del caps d'equip**
 - 1.5.5. **Funcions generals dels vehicles de rondes**
 - 1.5.6. **Funcions del Centre de Control**
 - 1.6. **Manteniment dels equipaments i sistemes de seguretat electrònics**
 - 1.6.1. **Requeriments tècnics**
 - 1.6.1.1. **Tipologia i nivell funcionals dels serveis**
 - 1.6.1.2. **Grau d'afectació al servei**
 - 1.6.2. **Prestacions**
 - 1.6.2.1. **Preventiu**
 - 1.6.2.2. **Correctiu**
 - 1.6.2.3. **Adaptatiu**
 - 1.6.2.4. **Assessoria**
 - 1.6.3. **Requeriments de personal**
 - 1.6.4. **Ampliació del servei de manteniment**
 - 1.7. **Control de qualitat**
 - 1.8. **Confidencialitat**
 - 1.9. **Diversos**
2. **Condicions particulars de cada Campus**
 - 2.1. **Condicions particulars del Campus Diagonal portal del Coneixement**
 - 2.2. **Condicions particulars del Campus Mundet**
 - 2.3. **Condicions particulars del Campus Ciències de la Salut Bellvitge**
 - 2.4. **Condicions particulars del Campus Centre Ciutat**
 - 2.5. **Condicions particulars del Campus d'Alimentació de Torribera**
3. **Condicions particulars de l'obertura de les biblioteques en períodes d'exàmens**
4. **Plànols de situació dels edificis i espais inclosos al contracte**
5. **Adreces dels edificis i espais objecte del contracte**
6. **Inventari elements de seguretat**



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES REGULADOR DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS I SISTEMES DE SEGURETAT ELECTRÒNICS A LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I ALTRES DEPENDÈNCIES

El servei de vigilància a la Universitat de Barcelona (UB) es distribueix en cinc Campus físics:

- Campus de la Diagonal Portal del Coneixement
- Campus Mundet
- Campus Ciències de la Salut de Bellvitge
- Campus Centre Ciutat
- Campus d'Alimentació de Torribera

Aquesta licitació és a lot únic. La distribució física d'aquest servei en els cinc campus esmentats no implica la divisió d'aquest concurs en lots.

Aquesta licitació a més dels espais de la Universitat de Barcelona inclou el espais de:

- Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB)
- Fundació Josep Finestres (FJF)
- Geociències Barcelona (GEO3BCN - CSIC)
- Fundació Institut de Formació Contínua (IL3-UB)

en les condicions que s'indiquen a aquest Plec.

1 CONDICIONS COMUNS

1.1 CONDICIONS DEL SERVEI

Per a la prestació dels serveis descrits en aquestes clàusules tècniques, l'adjudicatari, tenint en compte que el servei s'ha d'efectuar segons l'horari i les altres condicions que s'indiquen en els diversos quadres que figuren en l'apartat núm. 2 d'aquest Plec, ha de disposar dels mitjans humans amb la qualitat i quantitat suficient, dels mitjans materials i tècnics perquè assegurin en tot moment l'execució, el desenvolupament i l'aplicació correcta del serveis adjudicats descrits més endavant.

L'adjudicatari haurà de presentar una relació exhaustiva dels mitjans humans, materials i tècnics de què disposa per dur a terme l'activitat objecte del concurs.

1.2 MITJANS HUMANS

- a) El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació de procediments i normes de seguretat, sistemes de vigilància electrònica, així com de funcionament de monitors i sistemes d'enregistrament. També ha de tenir formació específica en matèria de prevenció i extinció d'incendis.
- b) Tot aquest personal ha de tenir el suport d'una assessoria tècnica de nivell superior que l'adjudicatari acreditarà presentant la documentació corresponent.
- c) El personal que l'adjudicatari destini a aquest servei haurà de reunir totes les condicions determinades per la normativa actualment vigent (veure clàusula 1.3). Ha de participar activament en la implantació dels Plans d'Autoprotecció (PAU) que es duguin a terme, caldrà que conegui el protocol d'actuacions per aquests casos que facilitaran els adjudicadors.



- d) L'adjudicatari destinarà durant la durada del contracte un inspector amb vehicle automòbil, dotat com a mínim d'un telèfon mòbil, el cost del qual anirà a càrrec de l'adjudicatari. La seva dedicació serà exclusiva per aquest contracte
- e) L'adjudicatari haurà de donar el servei contractat en tots els seus termes i proveir les vacants que es puguin produir per malaltia, absència, vacances o qualsevol altra causa, per tal que el servei no estigui desatès durant l'horari estipulat en les condicions particulars de cada Campus o espai.
- f) La Universitat pot refusar o sol·licitar justificadament el canvi d'interlocutor, de responsables d'equip o vigilants, l'adjudicatari ha de retirar el treballador en qüestió fora de les dependències de la Universitat i reemplaçar-lo per un altre amb suficient capacitat per a la tasca que ha de dur a terme. L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de les despeses econòmiques que es puguin derivar d'aquest fet.
- g) L'adjudicatari justificarà documentalment la qualificació professional del personal destinat mitjançant la presentació de fotocòpia compulsada de la targeta d'identitat professional, la cartilla professional i també de la cartilla de tir per al personal dels serveis que es realitzin amb arma.

1.3 REQUISITS MÍNIMS QUE HAN DE TENIR ELS VIGILANTS DE SEGURETAT

Els requisits mínims que han de tenir els vigilants de seguretat que realitzin els seus serveis a la Universitat són aquells que exigeix la normativa vigent sobre la matèria i estar habilitat pel Ministerio del Interior, la qual cosa s'acreditarà amb la targeta d'identitat professional.

1.4 MITJANS MATERIALS

- a) L'adjudicatari ha d'aportar l'equip, els materials i utilitatge necessari per a la correcta execució dels serveis encomanats, degudament identificats com de la seva propietat.
- b) L'adjudicatari ha de detallar l'equip amb què dotarà el seu personal, indicant amb tota claredat tant l'equip individual com el col·lectiu.
- c) L'adjudicatari posarà a disposició de la Universitat de Barcelona un sistema de control de rondes de vigilància format per tot el necessari per donar servei a tots els edificis que s'inclouen dins d'aquest Plec. Les possibles futures ampliacions aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- d) L'equip d'ús personal ha de constar, almenys, dels elements següents:
 - Uniforme que l'identifiqui com a vigilant de seguretat.
 - Armament i munició només en el cas d'aquells serveis en què es demani específicament la dotació d'arma.
 - Equips d'emissió-recepció per a la comunicació entre tots vigilants de seguretat dels campus amb especificació de les bandes i freqüències d'actuació i la corresponent autorització governativa. S'han de posar a disposició de la Universitat els equips d'emissió-recepció necessaris per a cada edifici dels campus, que utilitzarà el personal de la Universitat per comunicar-se amb els vigilants de seguretat.
 - 3 vehicles per a la patrulla mòbil del Campus de Pedralbes.
 - Estris de defensa personal de goma, manilles i lot.



- L'adjudicatari es compromet a garantir el correcte funcionament del material i el seu emplaçament durant el termini de la contractació i a substituir o reposar immediatament el material defectuós o necessari.

1.5 FUNCIONS DEL SERVEI

1.5.1 Generals

La missió general del personal de seguretat s'ha d'ajustar en tot als preceptes continguts en la normativa legal que li sigui d'aplicació o a la que pugui dictar-se sobre aquesta qüestió més endavant.

El servei de vigilància i protecció bàsicament tindrà les tasques següents:

- La vigilància i protecció dels béns mobles i immobles i el control de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, com també la protecció de les persones que puguin trobar-se dintre.
- Efectuar controls d'identitat a l'accés o a l'interior dels immobles objecte d'aquest contracte en els llocs i horaris quan així es disposi.
- Evitar actes delictius dintre i a l'entorn de les dependències objecte d'aquest contracte.
- Controlar els sistemes vigilància electrònica que hi puguin estar instal·lats o que es puguin instal·lar.
- Controlar el tancament d'accessos des de l'exterior (portes, finestres, fites, etc.).
- Atendre qualsevol situació de perill o emergència que es pugui donar dintre dels immobles (incendis, curt circuits, inundacions, fuites de gas, etc.).
- Expulsar persones que efectuïn o incitin a actes violents, desordre, vandalisme, etc. dintre dels edificis objectes d'aquest contracte.
- Procurar l'estalvi energètic, verificant que estiguin tancats tots els llums i aixetes d'aigua indicats pel personal responsable de la Universitat de Barcelona.
- Per a cada lloc de treball que formi part del servei de vigilància contractat, l'empresa adjudicatària elaborarà i mantindrà permanentment actualitzada una fitxa descriptiva amb les següents dades:
 - a. Nom de l'edifici
 - b. Horari
 - c. Categoria laboral del treballador
 - d. Indicació de si el servei és amb arma o sense ella
 - e. Nom i requeriments del servei
 - Tancament de portes d'accés
 - Rondes de control
 - Comprovació del tancament de finestres, portes, llums, etc.
 - f. El vigilant de seguretat haurà d'estar informat de:
 - Situació de claus
 - Situació aixeta general d'aigua
 - Situació aixeta general de gas
 - Situació quadre elèctric general
 - Funcionament central d'alarmes
 - Funcionament central contra incendis
 - Denominació de les diferents dependències que componen l'edifici



- g. Instruccions d'actuació en cas d'incendi
- h. Instruccions d'actuació en cas d'inundació
- i. Instruccions d'actuació en cas de fallida del subministrament elèctric
- j. Instruccions d'actuació en cas d'explosió
- k. Instruccions d'actuació en cas d'accidents personals greus
- l. Instruccions d'actuació en cas d'amenaça de bomba
- m. I totes aquelles que, en el desenvolupament dels Plans d'Autoprotecció (PAU) puguin donar-se.

1.5.2 Especials

A més d'aquestes funcions, en casos esporàdics o d'emergència, hauran de participar en els assaigs dels Plans d'Autoprotecció (PAU) dels edificis, malgrat sigui en horaris de no activitat:

- L'extinció d'incendis.
- L'auxili en casos d'accidents.
- El rescat d'accidentats.
- Simulacres.
- Etc.

1.5.3 Periòdiques

Diàriament, d'una forma específica, el servei de vigilància haurà d'atendre un seguit de funcions, com ara:

- a) Dur a terme el control de presència en els horaris que s'estableixi mitjançant fulls d'assistència, sistemes electrònics o altres mitjans.
- b) Emetre informe dels fets que es produeixin durant el servei, que serà tramès al responsable del centre indicat per la Universitat de Barcelona.
- c) Constatar a l'informe del servei, amb tot detall possible, els fets no comuns com ara les entrades i sortides de persones quan l'edifici està tancat al públic, indicant l'hora i la identificació de les persones.
- d) Dur a terme rondes periòdiques per verificar les condicions dels edificis, accessos, sortides d'emergència, finestres i entorns.

En cas que una Administració de Centre/Campus/Edifici o la Universitat de Barcelona en general hagi elaborat una normativa o reglamentació sobre tasques concretes i específiques, el servei de vigilància haurà de seguir aquesta normativa.

1.5.4 Funcions generals del caps d'equip

- Coordinar i controlar el servei.
- Dur a terme visites d'inspecció als punts de vigilància.
- Atendre les incidències i emergències que li comuniquin els vigilants de seguretat.
- Emetre un informe setmanal on es recullen les incidències més significatives de tots els serveis, que serà tramès a la Unitat de Seguretat de la Universitat de Barcelona.

1.5.5 Funcions generals dels vehicles de rondes

Els serveis de vehicles de rondes tenen com objecte les següents tasques:



1. Vigilar tots els espais exteriors objecte del contracte.
2. Dissuadir i evitar possibles accions d'intrusió no justificada en dependències objecte d'aquest contracte i actes contra béns i persones incloses en l'àmbit de dependències d'aquesta.
3. Inspeccionar i verificar el correcte compliment del servei de vigilància, i recolzar en cas de necessitat els vigilants de seguretat d'altres edificis objecte d'aquest contracte.
4. Estar en disponibilitat de contactar i ser localitzat per mitjà de telèfon, walkie-talkie, etc. amb les diferents persones que estiguin realitzant la vigilància en la resta d'edificis de l'àmbit on es realitzin les rondes.
5. Realitzarà totes aquelles tasques d'inspecció, custòdia de claus, obertura i tancament d'accessos i instal·lacions etc., que li siguin encomanades, i que tinguin relació amb dependències objecte d'aquest contracte

1.5.6 Funcions del Centre de Control

La Universitat de Barcelona disposa d'un centre de control ubicat al Pavelló Rosa (Recinte de la Maternitat) que gestiona els sistemes de protecció contra intrusió, circuits tancats de televisió, interfons i control d'accessos instal·lats a la majoria d'edificis objecte d'aquest contracte.

Aquest centre de control té com a tasques:

- Control d'imatges de les càmeres de seguretat dels diferents edificis.
- Control de les alarmes d'intrusió, alarmes contra-incendis i alarmes tècniques.
- Control d'obertura i tancament dels edificis amb accessos automatitzats.
- Coordinació del personal de vigilància davant les incidències reflectides pel sistema.
- Altres inherents al desenvolupament del centre de control.

1.6 MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS I SISTEMES DE SEGURETAT ELECTRÒNICS

1.6.1 Requeriments tècnics

1.6.1.1 Tipologia i nivell funcional dels serveis

Els serveis de manteniment que abasten el present contracte són de caràcter preventiu, correctiu, adaptatiu i d'assessoria.

Seràn d'aplicació sobre els següents nivells funcionals:

- Sistema de CCTV que inclou els equips de centralització y gestió (sistema de control, sistema d'enregistrament i de visualització) i els sistemes de captació d'imatges (càmeres, òptiques, caràtules, etc.).
- Sistema d'intrusió que inclou els equips de centralització (ordinadors, software de gestió, centrals d'intrusió, expansors de zones, etc.) i els elements de detecció (contactes magnètics, volumètrics, polsadors, barreres d'infrarojos, etc.).
- Sistema de control d'accessos que inclou els equips de centralització utilitzat per gestionar el sistema (software, CPU's, convertidors de protocol, etc.) i els elements de control d'accés (lectors de targetes, tancaments elèctrics, ventoses electromagnètiques, etc.).
- Sistema interfonia que inclou els equips de centralització (estacions receptores, software de control, etc.) i els elements d'interfonia (interfons, controladors, etc.).



- Sistema de senyals tècniques que inclou els equips de centralització i els elements detectors (senyors de temperatura, talls de corrent, interface de connexió, etc.).
- Sistema de comunicacions que inclou tota l'electrònica distribuïda als diferents espais objecte d'aquest contracte (armaris, fonts d'alimentació, bateries, convertidors, SAI, etc.), els busos de comunicacions dels diferents sistemes i el cablejat de tots els elements.

1.6.1.2 Grau d'afectació al servei

En funció de l'impacte tècnic o funcional que el mal funcionament dels equips pugui ocasionar, s'estableixen els següent nivells, horari del servei i temps de diagnòstic i resolució:

- a) Nivell màxim: Equipaments que precisen d'unes condicions de servei més exigents, ja que la seva aturada o mal funcionament originaria la pèrdua de més d'un servei de seguretat, són principalment aquells que afecten al Centre de Control i les comunicacions entre els edificis i els sistemes de detecció d'intrusió.

Horari de servei	Temps de diagnòstic i resolució
7 dies/setmana x 24 hores/dia	3 hores

- b) Nivell mig: Equipaments que precisen unes condicions de servei intermèdies, ja que la seva aturada o mal funcionament originaria la pèrdua d'un únic sistema de seguretat, són aquells que afecten als sistemes de control d'accés, interfonia i circuit tancat de televisió en un edifici concret.

Horari de servei	Temps de diagnòstic i resolució
08:00 a 22:00 hores 7 dies setmana	8 hores

- c) Nivell mínim: Equipaments que requereixen un grau de servei moderat ja que la seva avaria suposa la pèrdua d'una petita part d'un sistema. Fa referència als elements com detectors, lectors, càmeres, etc. quan l'avaría sigui individual

Horari de servei	Temps de diagnòstic i resolució
08:30 a 18:00 hores de dilluns a divendres laborables	24 hores

1.6.2 Prestacions

Les prestacions contemplades al contracte són de caràcter:

1.6.2.1 Preventiu

Consisteix en dur a terme una revisió de totes les instal·lacions de vigilància electrònica a la xarxa de la Universitat de Barcelona, com a mínim un cop a l'any, a la fi de verificar el seu correcte funcionament i resoldre aquells defectes que es poguessin observar. Aquest tipus de manteniment inclou la reposició d'elements esgotats o defectuosos, substitucions de productes o peces consumides o desgastades en el seu funcionament normal i operacions de neteja necessàries per a fer operatius els elements de camp exposats a un embrutiment persistent o temporal. Es prestarà especial atenció a la neteja de les caràtules de les càmeres de videovigilància i a l'ajustament de les òptiques, comprovant la qualitat de les imatges captades pels monitors.



Per cada intervenció de manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària emetrà un informe tècnic que entregarà a la Unitat de Seguretat de la Universitat de Barcelona cada mes de maig durant la vigència del contracte, no obstant la Unitat de Seguretat pot demanar en qualsevol moment els informes tècnics ja realitzats, així mateix es pot demanar a l'empresa adjudicatària del servei la realització d'un informe tècnic, l'empresa disposarà de 20 dies naturals per la seva realització.

A continuació s'enumeren les operacions de manteniment periòdic, amb caràcter genèric, a què s'han de sotmetre els elements dels sistemes que configuren la instal·lació de seguretat, a la fi de mantenir-los a ple rendiment i reduir la probabilitat d'avaries.

- **Circuit tancat de televisió:**

- a) Càmeres:

- Comprovació de l'estat de extern del conjunt de la càmera, caràtula i suport i correcta fixació d'aquests.
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de la correcta visió sense l'existència d'entelaments, humitats o brutícia als vidres de la caràtula i absència d'elements pertorbadors dins el camp de visió.
 - Neteja de l'òptica i la caràtula
 - Ajustament de l'enfocament de l'òptica, si s'escau
 - Verificació del correcte funcionament del termòstat i calefactor
 - Verificació de la tensió d'alimentació
 - Verificació de l'estat dels alimentadors
 - Comprovació del bon estat de la telemetria
 - Prova d'estanqueïtat de les càmeres exteriors

- b) Monitors:

- Verificació de la qualitat d'imatge, contrast i brillantor
 - Verificació de les connexions
 - Proves d'encesa i apagat
 - Neteja

- c) Vídeo enregistradors:

- Verificació de la tensió d'alimentació
 - Verificació de les connexions
 - Proves d'encesa i apagat
 - Comprovació i ajustament de la programació: format d'enregistrament, interval mètric, mode d'alarma, timers i data i hora.
 - Verificació de l'enregistrament i reproducció en les seves diferents velocitats
 - Comprovació de l'espai disponible en els discs durs
 - Còpia de les imatges d'incidències per denúncies

- **Detecció d'intrusió**



- a) Contactes magnètics:
 - Comprovació de l'estat de funcionament
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de l'activació d'alarma
 - Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
 - Verificació i ajustament del reglatge
 - Ajustament de la sensibilitat i neteja dels equips, si procedeix
- b) Detectors volumètrics:
 - Comprovació de l'estat de funcionament
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de l'activació d'alarma
 - Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
 - Comprovació de l'estat dels LED indicadors
 - Verificació i ajustament de l'abast i cobertura
 - Ajustament de la sensibilitat i neteja dels equips, si procedeix
 - Verificació de la tensió d'alimentació
 - Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- c) Detectors microfònics:
 - Comprovació de l'estat de funcionament
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de l'activació d'alarma
 - Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
 - Comprovació de l'estat dels LED indicadors
 - Verificació i ajustament de l'abast i cobertura
 - Ajustament de la sensibilitat i neteja dels equips, si procedeix
 - Verificació de la tensió d'alimentació
 - Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- d) Barreres d'infraroigs:
 - Comprovació de l'estat de funcionament
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de l'activació d'alarma
 - Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
 - Verificació i ajustament de l'abast i cobertura
 - Ajustament de la sensibilitat i alineació, si procedeix
 - Neteja dels equips
- e) Polsadors de SOS:
 - Comprovació de l'estat de funcionament
 - Verificació de les connexions
 - Verificació de l'activació d'alarma
 - Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- f) Sirenes:



- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de les connexions
- Verificació de l'activació d'alarma
- Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació d'elements de senyalització
- Comprovació de fixacions i ancoratges
- Verificació senyal acústica
- Verificació de senyal òptica

g) Central d'intrusió:

- Comprovació de l'estat de funcionament
- Inspecció visual dels equips i cablejats
- Verificació de les connexions
- Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació i actualització del correcte etiquetatge dels cablejats i connexions
- Verificació de la càrrega de les bateries
- Verificació de la transmissió d'alarma de tots els sensors de la instal·lació a la Central Receptora d'Alarmes
- Verificació de la operativa de l'usuari: connexió/desconnexió, anul·lació de zones
- Comprovació que el sistema arma i desarma correctament
- Comprovació de les fixacions sobre la superfície

h) Multiplexors:

- Inspecció visual dels equips i cablejats
- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
- Verificació de la correcte connexió de totes les zones
- Comprovació i actualització del correcte etiquetatge dels cablejats i connexions
- Verificació de la tensió d'alimentació

i) Teclats de control:

- Inspecció visual dels equips i cablejats
- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de l'activació del tàmpers de protecció
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació i actualització dels codis d'armat i desarmat

- **Control d'accés i interfonía**

a) Lectors de targetes i interfons:

- Comprovació de l'estat de funcionament



- Comprovació de les fixacions dels capçals lectors
- Verificació de les connexions
- Neteja dels capçals, si procedeix
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació de l'estat dels LED indicadors

b) Terminals per acreditacions 'DESFire' a fS=4 (CPU):

- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de les connexions
- Verificació de les comunicacions amb cadascun dels lectors
- Verificació de les comunicacions amb el PC de gestió
- Comprovació de data i hora del sistema
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- Verificació del registre d'incidències en paral·lel amb la verificació local en cadascun dels terminals. Així doncs es realitzaran una sèrie d'activitats que permetin assegurar el correcte funcionament del sistema (accionament / inhibició d'accessos).

c) Accionaments elèctrics:

- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de les connexions
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Ajustament mecànic, si procedeix

d) Software de gestió i control:

- Revisió de comunicacions amb CPU
- Revisió d'històrics
- Realització de còpia de seguretat
- Verificació d'existència d'arxius necessaris

- **Senyals tècniques**

- Comprovació de l'estat de funcionament dels sensors
- Verificació de les connexions
- Prova d'alarma de tall de corrent
- Prova d'alarma de temperatura
- Verificació de la comunicació i correcte transmissió de les senyals al Centre de Control

- **Electrònica i comunicacions:**

a) Centralitzacions i cablejat:

- Inspecció visual dels equips i connexions
- Comprovació de cablejats i connectors
- Test de funcionament dels elements de hardware
- Manteniment del sistema operatiu dels PC de control



- Comprovació de comunicació des del centre de Control amb els diferents edificis
- Comprovació de l'estat d'ocupació dels disc durs
- Comprovació de l'electrònica de tota la xarxa
- Comprovació dels diferents punts de xarxa
- Comprovació de software, interrelació entre els sistemes i actuacions automàtiques
- Comprovació de les connexions als diferents racks i el seu correcte etiquetatge
- Revisió dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda
- Comprovació de tensions d'alimentació dels diferents equips
- Comprovació dels busos de comunicació
- Realització de proves de continuïtat i velocitat en els cablejats

b) Fonts d'alimentació i bateries:

- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de les connexions
- Verificació de l'activació del tàmpere de protecció
- Comprovació de l'estat dels LED indicadors
- Mesures de la tensió d'entrada i de sortida
- Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- Neteja de les connexions
- Identificació de símptomes de sobreescalfament
- Comprovació de l'estat de càrrega de les bateries
- Comprovació d'elements de senyalització

En els elements de qualsevol tipus, dels quals no s'especifiquen actuacions preventives concretes a realitzar, es realitzaran, sempre que procedeixi, les següents intervencions, donant llibertat a l'empresa adjudicatària per realitzar addicionalment les operacions que consideri adequades tot i no trobar-se llistades:

- Inspecció visual dels equips, cablejat i connexions.
- Verificació de l'existència d'algun dany sobre els elements
- Comprovació de l'estat de funcionament
- Verificació de l'activació d'alarma
- Verificació de la tensió d'alimentació
- Comprovació de les fixacions sobre la superfície
- Ajustament de la sensibilitat i ubicació
- Proves de comunicació amb el Centre de Control
- Test de funcionament
- Ajustament mecànic

1.6.2.2 Correctiu

Consisteix en reparar totes les avaries dels equipaments relacionats amb el sistema de seguretat instal·lats a qualsevol dependència objecte d'aquest contracte, que siguin detectades tant pel personal de la Universitat de Barcelona com pel personal de l'empresa contractista del servei. Quan l'avaria hagi estat solucionada, l'empresa adjudicatària portarà a terme les accions



necessàries per aconseguir la plena integració de tots els elements del sistema, garantint així el bon funcionament i la seguretat global de tot el conjunt de forma adequada.

Per a cada intervenció de manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària emetrà un informe tècnic que adjuntarà al mateix document tècnic on acumularà els informes de manteniment preventiu.

L'adjudicatari no serà responsable de les possibles avaries que es puguin produir als equipaments de seguretat de la Universitat de Barcelona en les fallades i/o anomalies ocasionades com a conseqüència de males actuacions de tercers, actes vandàlics, actes malintencionats i causes de força major.

1.6.2.3 Adaptatiu

Consistirà en les accions necessàries per adaptar els equips i sistemes de seguretat existents a noves situacions estructurals derivades principalment de variacions i ajustaments organitzatius i funcionals que es puguin produir a les dependències objecte del contracte durant la vida d'aquest. En aquest cas estaria la reestructuració dels espais físics disponibles que puguin comportar desmuntatge, trasllat i reinstal·lació d'equips a noves situacions.

En aquest tipus de manteniment quedarà inclosa tota la mà d'obra precisa així com tots els desplaçaments.

Si l'actuació adaptativa requereix materials i el seu cost és inferior a 200€ sense IVA aquest també estarà inclòs, si l'import fora superior requerirà la realització de pressupost.

1.6.2.4 Assessoria

L'empresa contractista donarà servei d'assessoria tècnica al client quan aquest ho requereixi, ja sigui en el disseny de noves instal·lacions com en projectes de millora de les instal·lacions existents.

1.6.3 Requeriments de personal

L'adjudicatari realitzarà aquest servei de manteniment com a mínim amb:

- un operari tècnic qualificat de dilluns a divendres laborables els 12 mesos del l'any, el seu horari serà de 08:30 a 14:00 hores i de 15:30 a 18:00 hores. Aquesta persona ha de tenir dedicació exclusiva a aquest contracte i l'equip, els materials i utilitatge necessari per a la correcta execució del servei objecte d'aquest contracte.
- un operari tècnic qualificat dos dies laborables a la setmana, el seu horari serà de 08:30 a 14:00 hores i de 15:30 a 18:00 hores. Aquesta persona ha de tenir dedicació exclusiva a aquest contracte aquests dos dies laborables i l'equip, els materials i utilitatge necessari per a la correcta execució del servei objecte d'aquest contracte.

Haurà de disposar d'un vehicle per poder desplaçar-se pel diferents espais objecte del contracte.

La qualificació professional del personal ha de ser com a mínim de oficial de primera especialitat mecànica-electrònica, s'han d'aportar certificacions d'aquesta qualificació. Aquest personal ha de tenir formació acreditada del programa d'integració de sistemes instal·lat a la Universitat de Barcelona, Vigiplus de l'empresa Desico i el programa de control d'accessos WinAcces Fènix de l'empresa Qontinuum-Plus S.L..



L'adjudicatari designarà a un Coordinador de Servei que serà l'interlocutor principal amb la Universitat de Barcelona i que gestionarà el bon funcionament del contracte.

1.6.4 Ampliació del servei de manteniment

L'adjudicatari estendrà el manteniment a tots equipaments de vigilància electrònica que els seu període de garantia expiri durant la durada del contracte, i tots els elements que s'incorporin al sistema de seguretat durant el període de vigència del contracte.

1.7 CONTROL DE QUALITAT

El funcionament del servei objecte d'aquesta contractació estarà subjecte a un sistema de control de qualitat exercit per la Universitat de Barcelona.

El funcionament d'aquest control de qualitat està regulat per un protocol que resta a disposició dels interessats a la Unitat de Seguretat i en el qual es descriuen entre altres aspectes els criteris de valoració i puntuació de la qualitat del servei.

Aquesta puntuació ha de ser una mesura de la qualitat de funcionament del servei, però també pot constituir una causa justificada de rescissió del contracte per part de la Universitat de Barcelona.

1.8 CONFIDENCIALITAT

Tot el personal de seguretat adscrit al servei d'aquest contracte estarà subjecte al secret professional i de confidencialitat previst a l'article 10 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de caràcter personal, respecte a la documentació i dades personals a les que tingui accés en el desenvolupament de les seves funcions, tenint el compromís de no utilitzar dita informació per altres finalitats alienes a les seves funcions dins del servei contractat, ni a comunicar-les en cap cas a altres persones o entitats, en conformitat amb lo establert al article 12.2. de la citada Llei Orgànica de Protecció de Dades.

Dita obligació de secret professional i de confidencialitat subsistirà, inclòs, en el cas de finalitzar la prestació de servei.

1.9 DIVERSOS

A petició de la Universitat, l'adjudicatari haurà d'atendre, en el termini màxim de vuit hores, els serveis extres que se sol·licitin, fins i tot fora de l'horari establert i sempre que aquests serveis no superin el doble dels serveis contractats. El preu unitari dels serveis extres haurà de ser el que ofereixi l'empresa al sobre número 3.



CONDICIONS PARTICULARS DE CADA CAMPUS

2.1. CONDICIONS PARTICULARS DEL CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT

A. Dependències objecte de la prestació del servei

Els centres/edificis/serveis/espais que componen aquest Campus són els següents:

Centres Experimentals:

- Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació
- Centres Científics i Tecnològics
- Facultats de Física i Química
- Facultat de Ciències de la Terra
- Facultat de Biologia
- Geociències Barcelona (GEO3BCN - CSIC)
- Parc Científic de Barcelona
 - Edifici Clúster (Fase I i Fase II).
 - Edifici Hèlix
 - Edifici Clúster Oficines
 - Edificis Torre D,R i I
 - Edificis Energies i Connexions

Centres no Experimentals:

- Pavelló Rosa
- Facultat de Dret
- Facultat d'Economia i Empresa
- Facultat de Belles Arts
- Edifici Baldiri Reixac
- Aulari Baldiri i Reixac
- Servei d'Esports
- Aulari Florensa
- Aulari Parxís
- Antics Menjadors

B. Número d'hores i personal

El número de vigilants de seguretat, el lloc i l'horari bàsic de prestació del servei que s'han d'incloure a l'oferta han de ser com a mínim els que figuren al quadre de l'apartat I d'aquest punt.

La informació relativa al nombre de dies i hores és aproximada i no vinculant ja que la quantitat de dissabtes, diumenges, festius i laborables varia en funció del calendari laboral que la Universitat de Barcelona aprovi cada any.

HIPÒTESI DE CàLCUL: Els horaris dels vigilants de seguretat han estat calculats considerant que durant un any natural hi hauran 51 dissabtes que no coincideixen en festiu, 51 diumenges, 14 dies festius i 249 dies laborables. Així mateix, s'ha considerat com a horari nocturn des de les 22:00 h fins a les 6:00 h del dia següent i com a horari diürn la resta d'hores.

C. Disponibilitat i funcions dels vehicles de rondes A, B i C

Aquest servei comporta les despeses derivades de la disponibilitat i utilització de tres vehicles adequats per a la realització de les rondes en horari no lectiu (nits, festius,...). La potencia mínima de cada vehicle serà de 70 CV.



Les funcions d'aquests vehicles són les relacionades al punt 1.5.5 d'aquest Plec.

D. Disponibilitat i funcions dels vehicles de rondes D, E i F

Aquest servei comporta les despeses derivades de la disponibilitat i utilització de tres vehicles adequats per a la realització de les rondes en horari lectiu. La potencia mínima de cada vehicle serà de 70 CV. Donada la compatibilitat horària poden ser els tres vehicles utilitzats per les rondes dels vehicles A, B, i C.

Les funcions d'aquests vehicles són les relacionades al punt 1.5.5 d'aquest Plec i les descrites a les següents especificacions:

- Vehicle D (Centres Experimentals):
El servei es realitzarà a peu; per tant, el vehicle estarà normalment estacionat i a disposició d'aquest servei per atendre qualsevol altra necessitat complementària de la resta del Campus.
- Vehicle E (Centres no experimentals/Diagonal Nord):
El servei es realitzarà amb vehicle i atindrà les incidències dels centres anteriorment indicats. Haurà d'atendre qualsevol altra necessitat complementària de la resta del Campus.
- Vehicle F (Centres no experimentals/Diagonal Sud):
El servei es realitzarà amb vehicle i atindrà les incidències dels centres anteriorment indicats. Haurà d'atendre qualsevol altra necessitat complementària de la resta del Campus.

E. Alarmes no connectades al Centre de Control de la Universitat de Barcelona

Les dues centrals d'alarmes de Servei d'Esports intrusió, atenció d'alarmes, manteniment i custòdia de claus.

L'armer ubicat al centre de control de l'Edifici Pavelló Rosa han de tenir un servei de connexió a central receptora d'alarmes.

F. Elements de comunicació

L'empresa de adjudicatària haurà de proveir als serveis de:

- Pavelló Rosa
- Vehicle A
- Vehicles B-E
- Vehicles C-D-F

d'un telèfon mòbil per tal que sigui localitzable pel personal de la Universitat. El cost corresponent serà assumit pel adjudicatari.

G. Manteniment sistemes control accés dels aparcaments

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment dels controls d'accés dels aparcaments de les Facultats de Física i Química, Biologia, Ciències de la Terra, Dret, Belles Arts i Farmàcia i Ciències de l'Alimentació segons les condicions reflectides al punt 1.6 d'aquest Plec



H. Condicions específiques del Parc Científic de Barcelona

La prestació del servei a aquest edifici inclou el manteniment dels sistemes de vigilància electrònica d'aquest edifici amb les mateixes característiques que la resta d'edificis de la Universitat de Barcelona. La relació d'elements a mantenir es troba al punt 6 d'aquest Plec.

Funcions de l'empresa adjudicatària:

- a) Vigilar i controlar els accessos a edificis i dependències, incloent entrades de públic.
- b) Control d'entrada i sortida de personal aliè al PCB contractat per realitzar treballs a les instal·lacions del PCB.
- c) Conducció dels equips de vigilància centralitzats o complementaris.
- d) Control i gestió de les alarmes dels sistemes de:
 - Intrusió
 - Anomalies a quadres elèctrics
 - Central contra incendis
 - Circuit tancat de televisió (CCTV)
 - Sistema de control d'accessos
 - Sistema de gestió d'instal·lacions
 - Sistema de control de cambres fredes
 - Sistema de control d'equips UPSI de tots els sistemes que s'incorporin en un futur.
- e) Tancament de locals i altres dependències una vegada verificat que no queda al seu interior personal autoritzat. Comprovant l'adequat tancament de portes i finestres en les rondes nocturnes posteriors.
- f) Comunicació immediata, al responsable del servei, de tota incidència que suposi un risc per la seguretat de persones i bens.
- g) Intervenció en la prevenció i extinció d'incendis, inundacions, o qualsevol altre tipus de sinistre.
- h) Inspecció i control de la correspondència i paqueteria destinada al Parc Científic de Barcelona.
- i) Control d'entrada i sortida de materials i mercaderies, així com vehicles i els propis transportistes.
- j) Recolzament immediat com força dissuasòria i de protecció
- k) Els vigilants de seguretat, destinats a realitzar les tasques del Centre de Control, tindran una preparació suficient en mitjans de protecció (sistemes de detecció interiors i exteriors, control d'accessos, CCTV, sistemes de centralització i recepció d'alarmes, ofimàtica, etc.)
- l) Vigilància i ronda pels espais de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona, en qualsevol de les seves ubicacions. Coincidint amb les rondes, els vigilants de seguretat comunicaran al Centre de Control les anomalies observades. Els vigilants de seguretat deixaran complimentat el document habilitat per tal efecte dins dels procediments establerts.
- m) Confecció dels parts diaris d'incidències segons els models que s'estableixin
- n) Custòdia de claus i lliurament de les mateixes a les persones autoritzades, dins dels horaris que



s'estableixin prèviament.

o) Seguiment dels Procediments de Treball Normalitzats (PNT) existents o de nova creació pels serveis de seguretat del Parc Científic de Barcelona.

I. Condicions específiques del Geociencias Barcelona (GEO3BCN - CSIC)

La prestació del servei a aquest edifici inclou:

- El manteniment dels sistemes de vigilància electrònica d'aquest edifici amb les mateixes característiques que la resta d'edificis de la Universitat de Barcelona.
- La connexió al Centre de Control de la Universitat de Barcelona dels sistemes d'alarma dels que disposa l'edifici.
- Atenció per part del personal de l'empresa adjudicatària de les possibles incidències que es produeixin a aquest edifici amb les mateixes característiques que la resta d'edificis de la Universitat de Barcelona.

I. Quadre d'horaris i serveis CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT

Edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE
Centre de Control	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	8.760
Edifici Clúster II	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	8.760
Rondes	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	8.760
	TOTAL				11.952	5.976	5.568	2.784	26.280	26.280



Edificis de la Universitat de Barcelona (serveis sense arma excepte el servei del vehicle A)

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE	
Física i Química	De 21 a 8 hores DI. a Dv. Laborables	1	3	249	747				747	5.523	
	i 24 hores Ds./Dg. i Festius	1	8	249		1.992			1.992		
		1	16	116			1.856		1.856		
		1	8	116				928	928		
Biologia	De 21 a 8 hores DI. a Dv. Laborables	1	3	249	747				747	5.523	
	i 24 hores Ds./Dg. i Festius	1	8	249		1.992			1.992		
		1	16	116			1.856		1.856		
		1	8	116				928	928		
Farmàcia	De 21 a 8 DI. a Dv. laborables	1	3	249	747				747	5.523	
	i 24 hores Ds./Dg. i Festius	1	8	249		1.992			1.992		
		1	16	116			1.856		1.856		
		1	8	116				928	928		
Pavelló Rosa Centre de Control	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	9.176	
	i 7 a 15 hores dissabtes	1	8	249		1.992			1.992		
		1	8	52			416		416		
		1	16	116			1.856		1.856		
		1	8	116				928	928		
Vehicle A	Dos servei s de 22 a 7 h.	2	1	249	498				498	10.050	
	DI. a Dv. Laborables	2	8	249		3.984			3.984		
	i 24 h. Ds./Dg. i Festius	2	16	116			3.712		3.712		
		2	8	116				1.856	1.856		
Vehicle B	Un servei de 22 a 8 h. DI. a Dv. Laborables	1	2	249	498				498	5.274	
	i 24 h. Ds./Dg. i Festius	1	8	249		1.992			1.992		
		1	16	116			1.856		1.856		
		1	8	116				928	928		
Vehicle C	Un servei de 22 a 8 h. DI. a Dv. Laborables	1	2	249	498				498	8.194	
	i 24 h. Ds./Dg. i Festius i Un servei de 22 a 6 h. Tot l'any	2	8	249		3.984			3.984		
		1	16	116			1.856		1.856		
		2	8	116				1.856	1.856		
Vehicle D	Un servei de 8 a 22 h. DI. a Dv. Laborables	1	14	249	3.486				3.486	3.486	
Vehicle E	Un servei de 8 a 22 h. DI. a Dv. Laborables	1	14	249	3.486				3.486	3.486	
Vehicle F	Un servei de 8 a 22 h. DI. a Dv. Laborables	1	14	249	3.486				3.486	3.486	
Servei Esports	Un servei de 9 a 22 h. DI a Ds Laborables	1	13	224	2.912				2.912		
	exclòs mes agost i període tancament Nadal	1	13	47			611		611	3.523	
	TOTAL					21.089	17.928	15.875	8.352	63.244	63.244



2.2. CONDICIONS PARTICULARS DEL CAMPUS MUNDET

A. Dependències objecte de la prestació del servei

Els centres/edificis/serveis/espais que componen aquest Campus són els següents:

- Edifici Llevant
- Edifici Ponent
- Edifici Migdia I
- Edifici Migdia II
- Edifici Calderes
- Annex Calderes
- Edifici Teatre
- Estabulari
- Palau de les Heures
- Edifici Mòdul
- Edifici CAVE EVENTLAB
- Edifici Espinalb
- Pavelló de la República

B. Número i hores del personal

El número de vigilants de seguretat, el lloc i l'horari bàsic de prestació del servei que s'han d'incloure a l'oferta han de ser com a mínim els que figuren al quadre de l'apartat D d'aquest punt.

La informació relativa al nombre de dies i hores és aproximada i no vinculant ja que la quantitat de dissabtes, diumenges, festius i laborables varia en funció del calendari laboral que la Universitat de Barcelona aprovi cada any.

HIPÒTESIS DE CàLCUL: Els horaris dels vigilants de seguretat han estat calculats considerant que durant un any natural hi haurà 51 dissabtes que no coincideixen en festiu, 51 diumenges, 14 dies festius i 249 dies laborables. Així mateix s'ha considerat com a horari nocturn des de les 22:00 h fins a les 6:00 h del dia següent i com a horari diürn la resta d'hores.

C. Alarmes no connectades al Centre de Control de la Universitat de Barcelona

La central d'alarmes del Pavelló de la República i de l'Edifici Espinalb ha de tenir un servei de connexió a central receptora d'alarmes intrusió, atenció d'alarmes, manteniment i custòdia de claus.

D. Elements de comunicació

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a aquest campus dos telèfons mòbils. El cost corresponent serà assumit pel adjudicatari.



E. Quadre d'horaris i serveis CAMPUS MUNDET

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE
Centre de Control	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	8.760
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1.856		1.856	
		1	8	116				928	928	
Rondes 1 i 2	Les 24 hores els 365 dies	2	16	249	7.968				7.968	17.520
		2	8	249		3.984			3.984	
		2	16	116			3.712		3.712	
		2	8	116				1856	1.856	
	TOTAL				11.952	5.976	5.568	2.784	26.280	26.280

Tots els serveis són sense arma



2.3. CONDICIONS PARTICULARS DEL CAMPUS CIÈNCIES DE LA SALUT BELLVITGE

A. Dependències objecte de la prestació del servei

Els centres/edificis/serveis/espais que componen aquest Campus són els següents:

- Pavelló de Govern
- Aulari
- Estabulari
- Edifici Modular
- Fundació Josep Finestres

B. Número i hores del personal que ha de realitzar el servei

El número de vigilants de seguretat, el lloc i l'horari bàsic de prestació del servei que s'han d'incloure a l'oferta han de ser com a mínim els que figuren al quadre de l'apartat E d'aquest punt.

La informació relativa al nombre de dies i hores és aproximada i no vinculant ja que la quantitat de dissabtes, diumenges, festius i laborables varia en funció del calendari laboral que la Universitat de Barcelona aprovi cada any.

HIPÒTESI DE CÀLCUL: Els horaris dels vigilants de seguretat han estat calculats considerant que durant un any natural hi haurà 51 dissabtes que no coincideixen en festiu, 51 diumenges, 14 dies festius i 249 dies laborables. Així mateix, s'ha considerat com a horari nocturn des de les 22:00 h fins a les 6:00 h del dia següent i com a horari diürn la resta d'hores.

C. Alarmes no connectades al Centre de Control de la Universitat de Barcelona

La central d'alarmes de l'armer d'aquest Campus ha de tenir un servei de connexió a central receptora d'alarmes intrusió, atenció d'alarmes, manteniment i custòdia de claus.

D. Elements de comunicació

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a aquest campus d'un telèfon mòbil. El cost corresponent serà assumit pel adjudicatari.

E. Quadre d'horaris i serveis **CAMPUS BELLVITGE**

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE
Rondes Edificis	De 21 a 08 hores DI. a Dv. Laborables i 24 hores Ds./Dg. i Festius Servei amb arma	1	3	249	747				747	5.523
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1.856		1.856	
		1	8	116				928	928	
Fundació Josep Finestres	De 09 a 22 hores de DI a Dv laborables de set a juliol	1	13	217	2.821				2.821	2.821
	TOTAL				3.568	1.992	1.856	928		8.344



CONDICIONS PARTICULARS DEL CAMPUS CENTRE CIUTAT

A. Dependències objecte de la prestació del servei

Els centres/edificis/serveis/espais que componen aquest Campus són els següents:

- Edifici Històric i annexes
- Aulari Josep Carner
- Pisos de Balmes 7
- Pisos de Balmes 21
- Edifici Gran Via Corts Catalanes 582
- Facultat de Medicina i Ciències de la Salut
- Facultat d'Informació i Mitjans Audiovisuals
- Fundació Institut de Formació Continua (IL3-UB)
- Finca Pedro Pons
- Facultats de Filosofia/Geografia i Història
- Recinte Can Ricart
- Edifici Eucaliptus

B. Número i hores del personal que ha de realitzar el servei

El número de vigilants de seguretat, el lloc i l'horari bàsic de prestació del servei que s'han d'incloure a l'oferta han de ser com a mínim els que figuren al quadre de l'apartat G d'aquest punt.

La informació relativa al nombre de dies i hores és aproximada i no vinculant ja que la quantitat de dissabtes, diumenges, festius i laborables varia en funció del calendari laboral que la Universitat de Barcelona aprovi cada any.

HIPÒTESI DE CàLCUL: Els horaris dels vigilants de seguretat han estat calculats considerant que durant un any natural hi haurà 51 dissabtes que no coincideixen en festiu, 51 diumenges, 14 dies festius i 249 dies laborables. Així mateix, s'ha considerat com a horari nocturn des de les 22:00 h fins a les 6:00 h del dia següent i com a horari diürn la resta d'hores.

C. Alarmes no connectades al Centre de Control de la Universitat de Barcelona

Les centrals d'alarmes de:

- Pisos Balmes 7
- Pisos Balmes 21
- Edifici Gran Via Corts Catalanes 582
- Facultat d'Informació i Mitjans Audiovisuals
- Fundació Institut de Formació Continua IL3
- Finca Pedro Pons
- Edifici Eucaliptus-Fundació Solidaritat
- Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (Sala Irradiador)

han de tenir un servei de connexió a central receptora d'alarmes intrusió, atenció d'alarmes, manteniment i custòdia de claus.



D. Elements de comunicació

L'empresa de adjudicatària haurà de proveir als serveis de:

- Edifici Històric i annexes
- Aulari Josep Carner
- Facultat de Medicina
- Facultats de Filosofia/Geografia i Història

d'un telèfon mòbil per tal que sigui localitzable pel personal de la Universitat. El cost corresponent serà assumit pel adjudicatari.

E. Manteniment sistema de control d'accés aparcament i biblioteca

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment del control d'accés de l'aparcament de l'Edifici Històric segons les condicions reflectides al punt 1.6 d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment del control d'accés de la biblioteca de les Facultats de Filosofia/Geografia i Història segons les condicions reflectides al punt 1.6 d'aquest Plec.

F. Condicions específiques de la Fundació Institut de Formació Continua (IL3-UB)

La prestació del servei a aquest edifici inclou:

- El manteniment dels sistemes de vigilància electrònica d'aquest edifici amb les mateixes característiques que la dels edificis de la Universitat de Barcelona.
- El manteniment dels elements del circuit tancat de televisió amb les mateixes característiques que la dels edificis de la Universitat de Barcelona.
- La connexió de la central d'alarmes a una central receptora d'alarmes, atenció de les alarmes i custòdia de claus.

G. Condicions específiques del Recinte Can Ricart

Aquest recinte es troba pendent d'una remodelació total, mentre aquesta no estigui realitzada el servei de vigilància realitzarà dues rondes aleatòries diàries, emetent el corresponent informe que es farà arribar als responsables de la Unitat de Seguretat.

H. Condicions específiques de la Facultat d'Informació i Mitjans Audiovisuals

Aquest edifici ha de tenir els següents serveis:

- Dues visites de vigilància discontinua tots el dies de l'any en horari nocturn.
- Dues visites de vigilància discontinua tots els caps de setmana i festius en horari diürn, una ronda en torn de matí i una ronda en torn de tarda.



I. Quadre d'horaris i serveis CAMPUS CENTRE CIUTAT

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE
Edifici Històric Rondes 1	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	8.760
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	
Edifici Històric Rondes 2	De 14 a 22 hores Dl. a Dv. Laborables.	1	8	249	1.992				1.992	1.992
Facultat Medicina i Ciències de la Salut	De 21:30 a 07:30hores Dl. a Dv. i 24 hores Ds./Dg. i Festius	1	2	249	498				498	5.274
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	
Facultats de Filosofia i Geografia i Història	Les 24 hores els 365 dies	1	16	249	3.984				3.984	8.760
		1	8	249		1.992			1.992	
		1	16	116			1856		1.856	
		1	8	116				928	928	
	TOTAL				10.458	5.976	5.568	2.784	24.786	24.786

Tots els serveis són sense arma



CONDICIONS PARTICULARS DEL CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

A. Alarma no connectada al Centre de Control de la Universitat de Barcelona

La central d'alarmes del Hivernacle i de l'edifici Planta Tecnològica han de tenir un servei de connexió a central receptora d'alarmes intrusió, atenció d'alarmes, manteniment i custòdia de claus.

B. Quadre d'horaris i serveis CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

CENTRE	DESCRIPCIÓ	Número vigilants	Hores Dia	Dies Any	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festius diürn	Festius nocturn	TOTAL	TOTAL CENTRE
Rondes	De 07:30 a 21:30 hores. Dill. a Dv. laborables Sense servei el mes d'agost	1	14	227	3.178				3.178	
Rondes	De 15 a 21 hores Dill. a Dv. laborables sense servei gener, juliol, agost i període tancament Nadal	1	6	180	1.080				1.080	4.258
	TOTAL				4.258	0	0	0	4.258	4.258

C. Servei d'atenció d'alarmes i custòdia de claus

Tots els edificis del Campus estan connectats al Centre de Control de la Universitat de Barcelona, l'empresa adjudicatari haurà de donar un servei d'atenció d'alarmes i custòdia de claus per aquests edificis quan el sistema d'intrusió estigui connectat, bàsicament en horari nocturn, caps de setmana i festius.

3. CONDICIONS PARTICULARS DE L'OBERTURA DE LES BIBLIOTEQUES EN PERÍODES D'EXÀMENS I ALTRES SERVEIS

S'estableix una bossa de 2.600 hores a utilitzar durant els períodes d'exàmens en que diverses biblioteques de la Universitat de Barcelona els horaris poden ser tant dies laborables o festius o en horari diürn o nocturn.

Les tasques a realitzar durant aquest servei seran el control d'accés a aquestes biblioteques i garantir la seguretat dels espais i les persones.

La distribució dels serveis i dels llocs on realitzar-los s'avisarà com a mínim amb trenta dies d'antelació

Barcelona,

Andrés Lezcano Horno
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat

4. **PLÀNOLS DE SITUACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS AL CONCURS**



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat



CAMPUS DE LA DIAGONAL PORTAL
DEL CONEIXEMENT

FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA

① EDIFICI DIAGONAL 690

② EDIFICI DIAGONAL 696

FACULTAT DE BELLES ARTS

③ EDIFICI ANNEX D'ESCULTURA

④ EDIFICI PRINCIPAL

⑤ EDIFICI MENJADORS

⑥ EDIFICI FLORENSA

⑦ EDIFICI PARXÍS

⑧ EDIFICI BALDIRI REIXACH

⑨ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

⑩ FACULTAT DE FÍSICA I QUÍMICA

⑪ CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS

⑫ GEOCIÈNCIES BARCELONA

FACULTAT DE BIOLOGIA

⑬ EDIFICI AULARI

⑭ EDIFICI RAMON MARGALEF

⑮ ESTABULARI

⑯ HIVERNACLE

⑰ EDIFICI PREVOSTI

⑱ FACULTAT DE CIÈNCIES DE LA TERRA

⑲ COL·LEGI MAJORS

FACULTAT DE FARMÀCIA

⑳ EDIFICI PRINCIPAL

㉑ EDIFICI ANNEX

FACULTAT DE DRET

㉒ EDIFICI PRINCIPAL

㉓ EDIFICI NOU

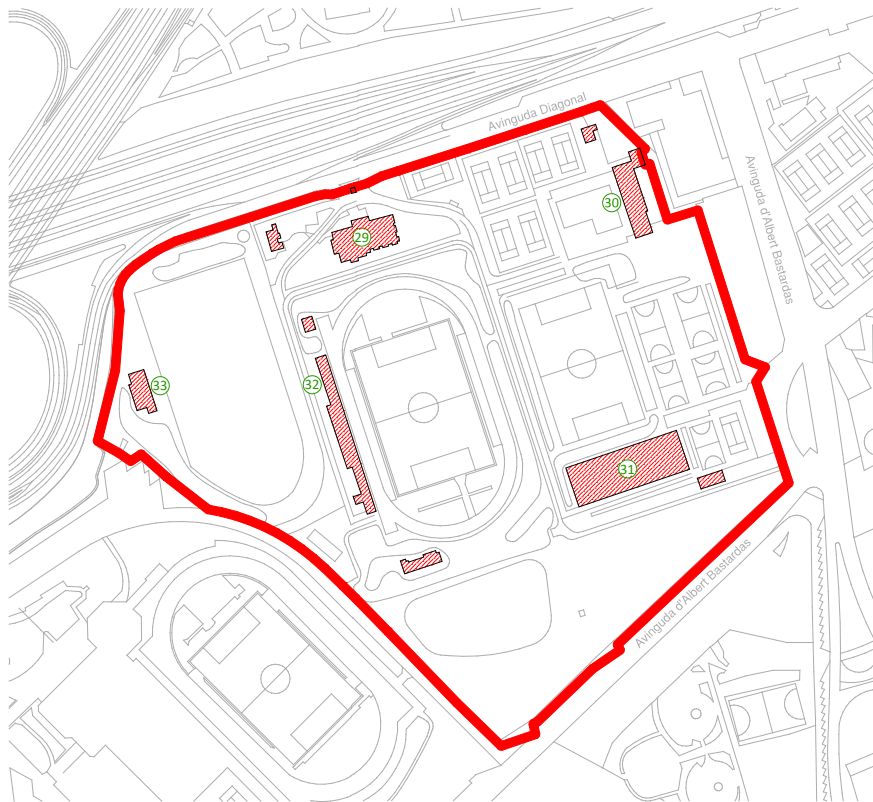
㉔ EDIFICI TOMÁS I VALIENTE

㉕ EDIFICI IL·LERDENC

㉖ BARRACONS

㉗ AULARI FLORENSA (ENTI)

㉘ PAVELLÓ ROSA



CAMPUS DE LA DIAGONAL PORTAL DEL
CONEIXEMENT

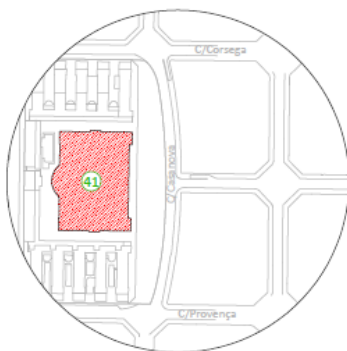
- 29 SEU SOCIAL
- 30 VESTIDORS PISCINA
- 31 PAVELLÓ
- 32 VESTIDORS ATLETISME
- 33 VESTIDORS RUGBY



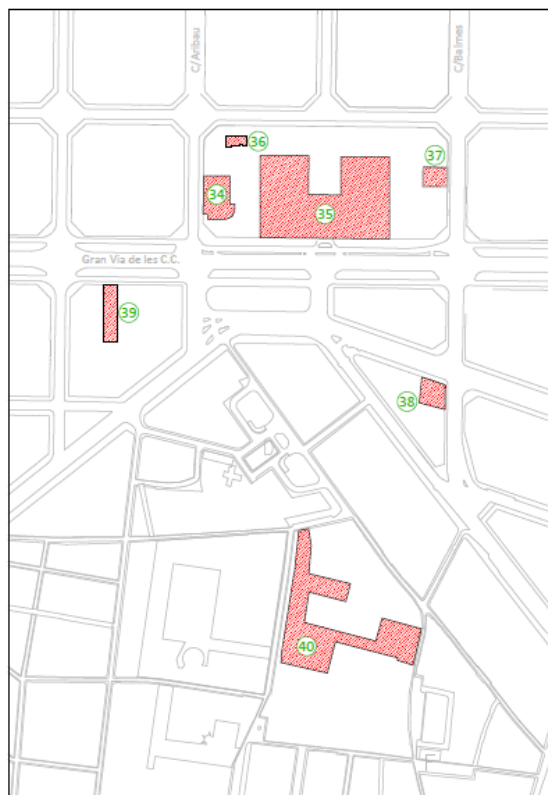
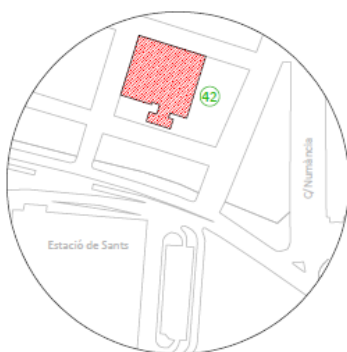
UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat

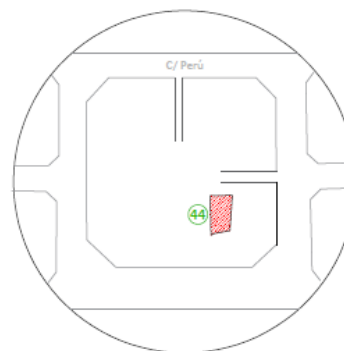
BARRI DE L'EIXAMPLE



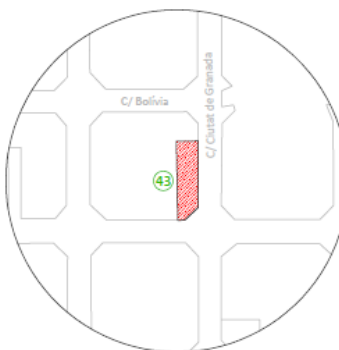
BARRI DE SANTS



BARRI DE SANT MARTÍ

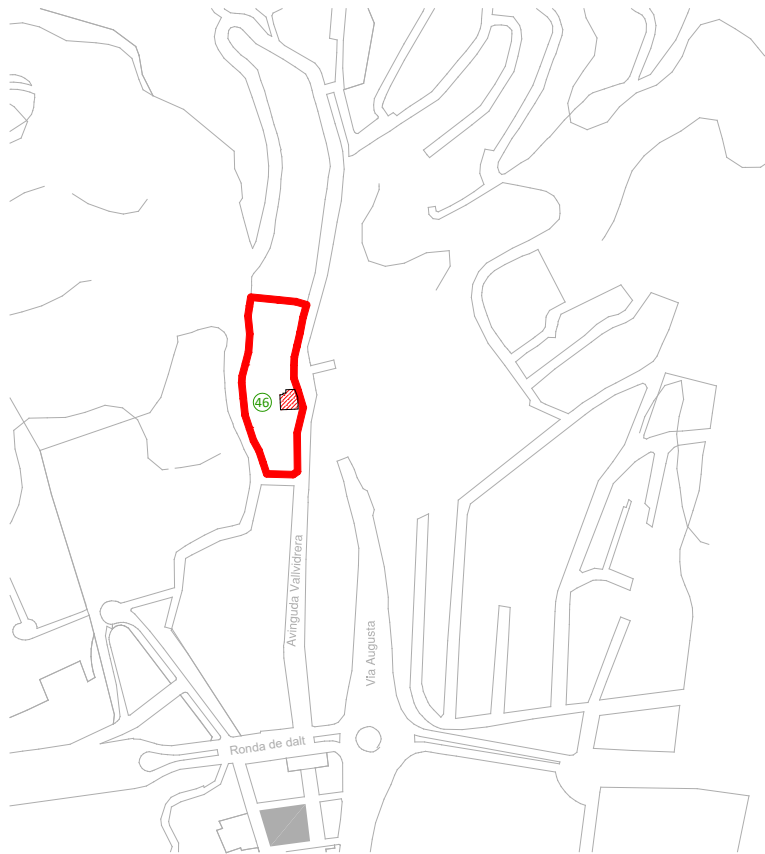


BARRI DE SANT MARTÍ



CAMPUS CENTRE CIUTAT

- 34 AULARI JOSEP CARNER
- 35 EDIFICI HISTÒRIC
- 36 MASIA DE MATEMÀTIQUES
- 37 BALMES 21
- 38 BALMES 7
- 39 GRAN VIA 582
- 40 FILOSOFIA, GEOGRAFIA I HISTÒRIA
- 41 MEDICINA
- 42 EDIFICI SANTS
- 43 IL3
- 44 CAN RICART





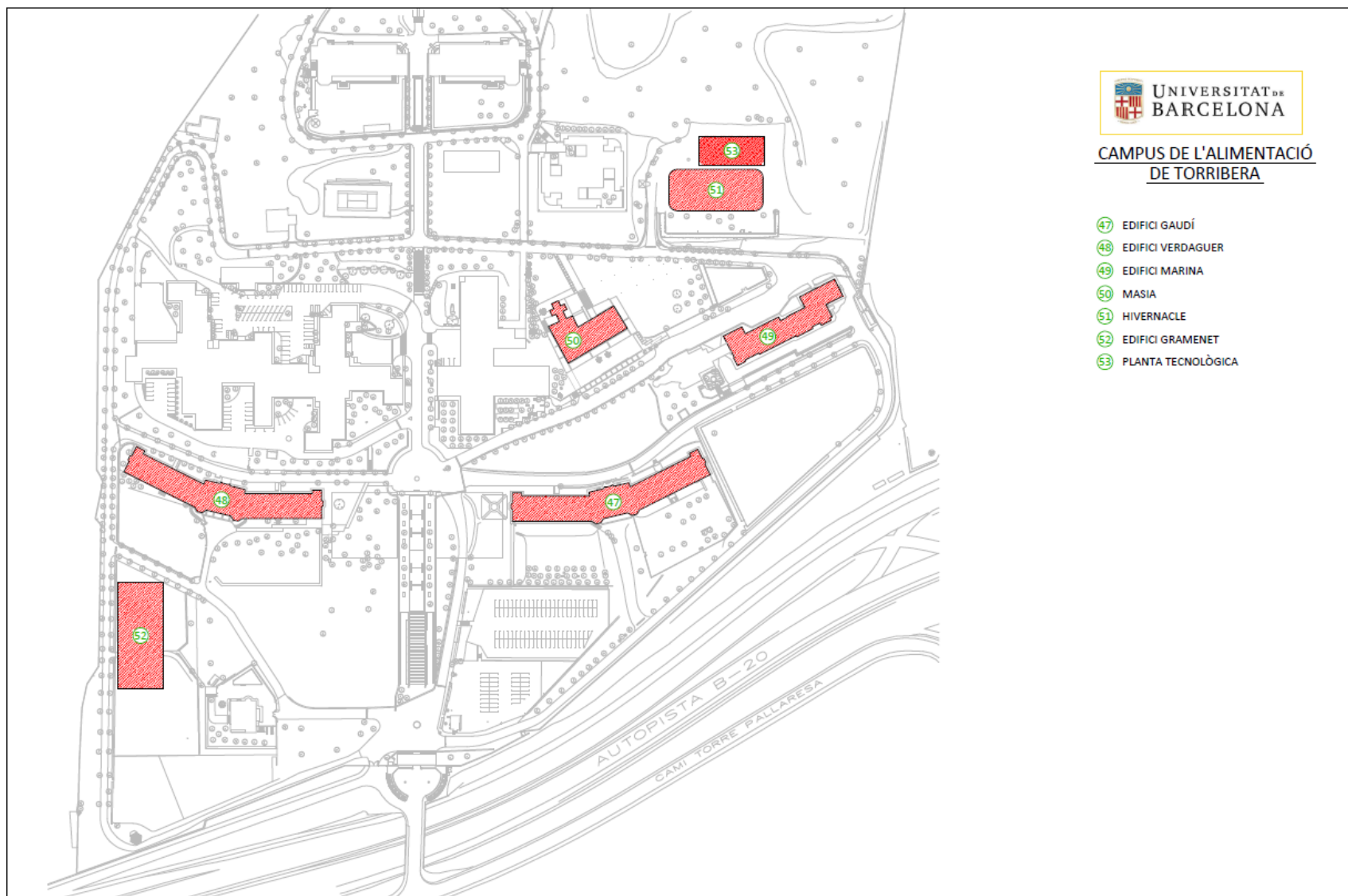
UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat



CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ
DE TORRIBERA

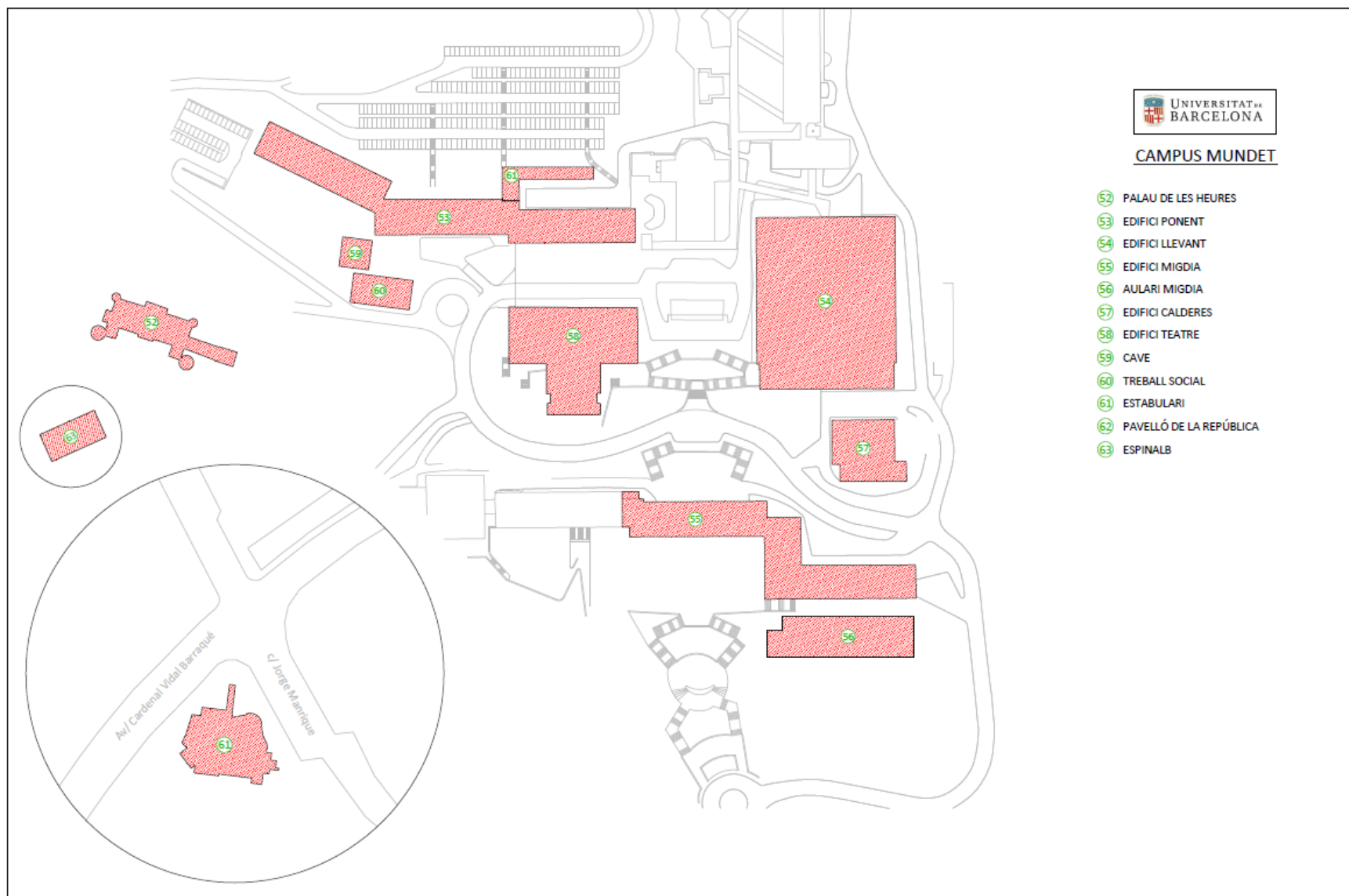
- 47 EDIFICI GAUDÍ
- 48 EDIFICI VERDAGUER
- 49 EDIFICI MARINA
- 50 MASIA
- 51 HIVERNACLE
- 52 EDIFICI GRAMENET
- 53 PLANTA TECNOLÒGICA





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

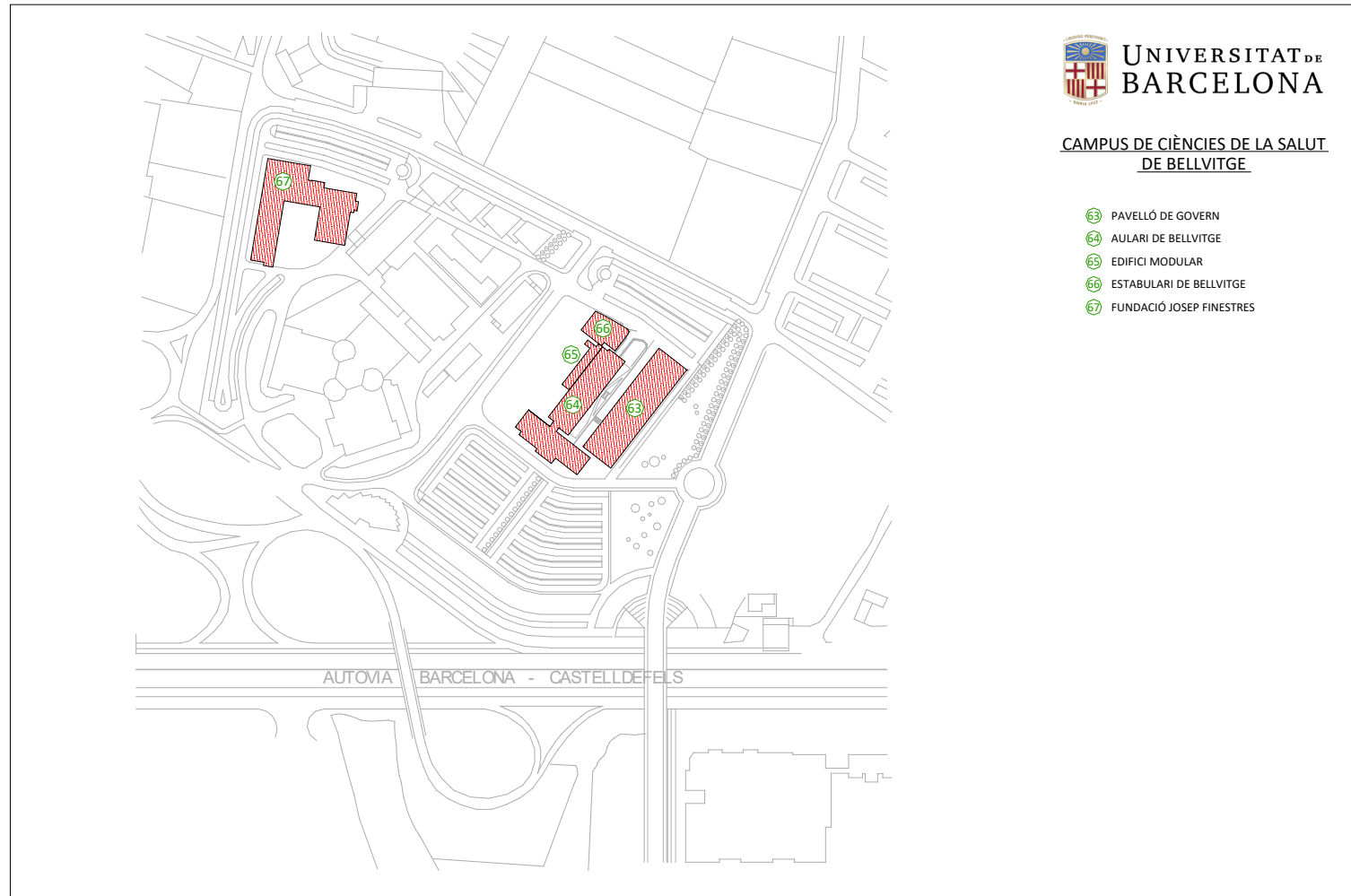
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Unitat de Seguretat





5. ADRECES DELS EDIFICIS I ESPAIS OBJECTE DEL CONTRACTE

EDIFICI	DIRECCIÓ	POBLACIÓ
CAMPUS PEDRALBES PORTAL DEL CONEIXEMENT:		
Facultat de Belles Arts - Edifici Principal	C/ Pau Gargallo 4	08028 Barcelona
Facultat de Beles Arts - Edifici Parxís	C/ Llorenç Artigues s/n	08028 Barcelona
Facultat de Belles Arts - Edifici Florensa	C/ Adolf Florensa 8	08028 Barcelona
Facultat de Belles Arts - Edifici Annex d'escultura	C/ Pau Gargallo s/n	08028 Barcelona
Facultat de Belles Arts - Antics menjadors	C/ Adolf Florensa s/n	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Edifici Ramon Margalef	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Edifici Aulari	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Edifici Prevosti	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Estabulari	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Hivernacle	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Biologia - Biblioteca	Avinguda Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Ciències de la Terra	C/ Martí i Franquès s/n	08028 Barcelona
Facultat de Dret - Edifici Principal	Avinguda Diagonal 684	08034 Barcelona
Facultat de Dret - Edifici Ilerdenc	Avinguda Diagonal 684	08034 Barcelona
Facultat de Dret - Edifici Tomás y Valiente	Avinguda Diagonal 684	08034 Barcelona
Facultat de Dret - Edifici Nou	Avinguda Diagonal 684	08034 Barcelona
Facultat de Dret - Barracons	Avinguda Diagonal 684	08034 Barcelona
Facultat de Farmàcia - Edifici Principal	Av. Diagonal 643	08028 Barcelona
Facultat de Farmàcia - Edifici Annex	C/ Joan XXIII s/n	08028 Barcelona
Facultat d'Economia i Empresa - Diagonal 690	Avinguda Diagonal 690	08034 Barcelona
Facultat d'Economia i Empresa - Diagonal 696	Avinguda Diagonal 696	08034 Barcelona
Edifici Baldiri Reixach	C/ Baldiri Reixac 2	08028 Barcelona
Facultat de Física i Química	C/Martí i Franquès 1-11 i Av. Diagonal 647	08028 Barcelona
Pavelló Rosa	Travessera de les Corts 131-159	08028 Barcelona
CCiT	C/ Lluís Solé i Sabarís 3	08028 Barcelona
Geociencias Barcelona (GEO3BCN - CSIC)	C/ Lluís Solé i Sabarís s/n	08028 Barcelona
Servei d'Esports	Avinguda Diagonal 695-701	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Clúster	C/ Baldiri Reixac 10-12	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Administració	C/ Baldiri Reixac 10-12	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Hèlix	C/ Baldiri Reixac 15-21	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Torre D	C/ Baldiri Reixac 4-8	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Torre I	C/ Baldiri Reixac 6-8	08028 Barcelona
Parc científic de Barcelona - Edifici Torre R	C/ Baldiri Reixac 6-8	08028 Barcelona



CAMPUS CENTRE CIUTAT:		
Balmes 7	C/ Balmes 7	08007 Barcelona
Balmes 21	C/ Balmes 21	08007 Barcelona
Balmes 32	C/ Balmes 32	08007 Barcelona
Fundació Institut de Formació Contínua IL3-UB	C/ Ciutat de Granada 131	08018 Barcelona
Edifici Granell	Gran Via de les Corts Catalanes 582	08011 Barcelona
Aulari Josep Carner	C/ Aribau 2	08007 Barcelona
Edifici Històric i annexes	Gran Via de les Corts Catalanes 585	08007 Barcelona
Facultat de Medicina i Ciències de la Salut	C/ Casanova 143	08036 Barcelona
Finca Pedro Pons	Avinguda Vallvidrera 25	08017 Barcelona
Facultats de Filosofia, Geografia i Història	C/ Montalegre 6	08001 Barcelona
Facultat d'Informació i Mitjans Audiovisuals	C/ Melcior de Palau 140	08014 Barcelona
Recinte Carn Ricart	C/ Marroc	08018 Barcelona
Edifici Eucaliptus	C/Sant Feliu de Codines 3	08033 Barcelona
CAMPUS MUNDET:		
Palau de les Heures	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Migdia I	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Migdia II	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Aulari	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Ponent	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Estabulari	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Llevant	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Cave	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Barracó de Treball Social	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Teatre	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Calderes	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Annex Calderes	Passeig de la Vall d'Hebron 171	08035 Barcelona
Edifici Espinalb	C/ Hipatia d'Alexandria s/n	08035 Barcelona
Pavelló de la República	Avinguda Cardenal Vidal i Barraquer s/n	08035 Barcelona
CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA:		
Edifici Verdaguer	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
Edifici Gaudí	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
Edifici Marina	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
Edifici Masia	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
Edifici Gramenet	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
Planta Tecnològica	Avinguda Prat de la Riba 171	08921 Santa Coloma
CAMPUS DE BELLVITGE:		
Pavelló de Govern	Feixa Llarga s/n	08907 L'Hospitalet
Edifici Aulari	Feixa Llarga s/n	08907 L'Hospitalet
Estabulari	Feixa Llarga s/n	08907 L'Hospitalet
Edifici Modular	Feixa Llarga s/n	08907 L'Hospitalet



6. INVENTARI ELEMENTS DE SEGURETAT

Edificis Universitat de Barcelona, Fundació Josep Finestres, Geociències Barcelona, Fundació Institut de Formació Contínua.

	CAMPUS PEDRALBES	CAMPUS CENTRE CIUTAT	CAMPUS MUNDET	CAMPUS TORRIBERA	CAMPUS BELLVITGE	TOTAL
INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ D'INTRUSIÓ						
Central d'intrusió	26	12	11	6	2	57
Teclat de control	24	25	7	7	3	66
Multiplexors entrades/sortides	180	57	1	22	8	268
Mòdul missatge vocal/transmissors telf.	0	0	11	0	0	11
Detectors volumètrics	366	280	179	207	27	1059
Contacte magnètic	178	82	4	38	13	315
Caixetí clau connexió/desconnexió	4	36	0	0	0	40
Detector de trencament de vidre	16	25	0	0	0	41
Polsador de pànic	22	19	0	16	1	58
Barrera d'infrarojos	43	7	10	0	0	60
Sirena interior	77	45	4	10	2	138
Sirena exterior	30	2	3	6	0	41
Senyals externes (sabotatge, CI i altres)	153	68	18	9	4	252
Senyals tècniques (tensió, temperatura)	351	0	0	36	29	416
Distribuïdor de bus	3	0	0	0	0	3
Filtre xarxa	19	0	0	0	0	19
Detecció tall línia telefònica	1	0	0	0	0	1
INSTAL·LACIÓ DE CONTROL D'ACCÉS						
Lector de banda magnètica	0	28	0	0	0	28
Lector de proximitat	124	23	2	8	7	164
Lector làser	0	2	0	0	0	2
Pany amb lector	0	6	0	0	0	6
CPU banda magnètica	0	27	0	0	0	27
CPU de proximitat	76	19	1	4	8	108
CPU làser	0	2	0	0	0	2
Gateway accessos	16	8	1	4	2	31
Intèrfon analògic	8	0	0	0	0	8
Intèrfon IP	39	2	0	8	6	55
Conversor senyal d'interfonia	42	1	0	8	4	55
Element adaptador per a lector GEN-C1	0	3	0	0	0	3
Antena per a pany lector	0	6	0	0	0	6
Walkie	8	0	2	0	0	10
Receptor walkie	0	0	0	0	0	0
Tancament elèctric	56	31	2	5	3	97
Ventosa magnètica	17	0	0	0	11	28



	CAMPUS PEDRALBES	CAMPUS CENTRE CIUTAT	CAMPUS MUNDET	CAMPUS TORRIBERA	CAMPUS BELLVITGE	TOTAL
Polsador desbloqueig	2	0	0	1	5	8
Barrera pàrquing	5	1	0	1	0	7
Porta automàtica	2	0	0	1	0	3
Estació receptora interfonia	1	0	0	0	0	1
Videoporter	1	0	0	0	0	1
INSTAL·LACIÓ DE CCTV						
Càmeres analògiques	144	112	4	21	12	293
Càmeres IP	58	11	10	6	4	89
Antena WIFI	0	3	0	1	0	4
Monitor	35	10	3	2	2	52
Enregistrador DVR	5	13	0	2	2	22
Enregistrador NVR	12	2	2	1	1	18
Servidor de vídeo	14	0	0	0	0	14
Joystick	0	0	0	0	0	0
Generador de quadrants	1	0	0	0	0	1
Distribuïdor de vídeo	6	0	0	1	0	7
Focus LED infraroig	0	0	0	1	2	3
Seqüenciador	2	0	0	0	0	2
CENTRALITZACIÓ						
Switch	33	10	0	7	3	53
Conversors de protocol	31	46	0	10	5	92
Font d'alimentació	67	21	7	12	6	113
SAI	14	3	0	0	0	17
Comunicador GPRS	2	7	1	1	0	11
PC local	6	6	0	0	0	12
Software local (CCTV o accessos)	1	4	0	0	1	6
Servidor	1	0	0	16	0	17
TOTAL	2312	1071	281	479	173	4316
	53,57%	24,81%	6,51%	11,10%	4,01%	100,00%



Edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona

	Clúster I	Clúster II	Clúster Ofi.	Hèlix	Torres	Ed. Energies	Auditori	TOTAL
DETECCIÓ INTRUSIÓ								
Detectors volumètrics de paret	164	150	10	92		3		419
Contactes magnètics	21	69	2	10	59	4	3	168
Detectors microfònics				9				9
Multiplexor 8 zones	22							22
Teclats de control	55	152	2	74	7			290
Central d'intrusió	1	22		10	1			34
Polsador antipànic Recepció		1	1	1	1			4
Central antipànic Recepcions		1						1

VIDEO VIGILÀNCIA								
Càmeres Domo		2			3	1		6
Càmeres fixes	18	83	10	29	10	6		156
Càmeres gran angular							1	1
Monitors		8						8
Vídeo gravadors analògics	1	7	1	2	1			12
Vídeo gravadors IP		1						1
Seqüenciador de vídeo		1						1
Joystick		1			1			2
Servidor de vídeo					1			1

CONTROL D'ACCESSOS								
Intèrfon	2	1						3
Central Intèrfon	1	1						2
Videoporter		1	1	1	1			4
Central Videoporter		1						1

SISTEMA DE GESTIÓ VIGIPLUS								
Servidor control (DESICO)		1						1
Client control (DESICO)		1						1

1.147