



Exp. 2/2025

Contracte d'obres: Projecte constructiu cobriment de la pista poliesportiva

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Actualment, dintre el nucli urbà de Marzà, a la seva part oest, hi ha una zona amb equipaments i instal·lacions municipals per a la pràctica esportiva. Concretament, una part d'aquest espai es correspon a una pista poliesportiva amb la presència de cistelles de bàsquet i porteries.

Consta a l'expedient Projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, sr. Marc Cucurella Vilà de l'empresa Oceans Enginyeria Civil, aprovat en data 13 de novembre de 2024.

2. Descripció de la situació actual

Actualment, aquesta pista poliesportiva està a la intempèrie i es troba delimitada per un tancament perimetral metàl·lic. Si bé la forma de la mateixa és trapezoidal, presenta unes dimensions màximes d'uns 44x16m.

En un futur es desitja disposar d'una instal·lació municipal de generació fotovoltaica, i tenint en compte això, es planteja el cobriment parcial d'aquesta pista poliesportiva a efectes de permetre la pràctica esportiva en condicions meteorològiques de pluja, alhora que es disposarà d'una superfície en coberta on instal·lar plaques fotovoltaiques.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és el disseny d'una coberta per a la pista poliesportiva de Pedret i Marzà, a la comarca de l'Alt Empordà.

La coberta serà a dos aigües amb pendent del 5% i amb un parapet en tot el seu perímetre.

4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat : 352.041,67 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 295.833,34 €



13 % DESPESES GENERALS	38.458,33 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	17.750,00 €
Total pressupost d'execució del contracte	352.041,67 €
21 % IVA	73.928,75 €
Total pressupost per contracte amb IVA	425.970,42 €

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres és de 352.041,67 € sense impostos.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.



Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en 3 mesos.

9. Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte.

10. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries pel cobriment de la pista poliesportiva de Marzà.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat, amb la no divisió del contracte en lots.

L'arquitecte tècnic assessor municipal

Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica