



Ajuntament de Montoliu de Lleida

Expedient núm.: 143/2025

Decret d'aprovació de l'inici d'expedient

Procediment: CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MONTOLIU DE LLEIDA per procediment obert simplificat.

Antecedents i justificació de la necessitat.

El proper dia 14 de juny de 2025, l'ajuntament de Montoliu de Lleida, té previst obrir el recinte de les piscines municipals. La data de tancament de les instal·lacions es durà a terme el dia 4 de setembre de 2025.

Dins de les instal·lacions municipals, es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-cafeteria. La necessitat i idoneïtat d'obertura de piscines municipals pot estar fonamentada en diversos aspectes. Entre ells es troben la promoció de l'activitat física i el benestar de la comunitat, especialment durant els mesos de calor, com a refugi climàtic. A més, les piscines municipals són un espai de recreació i socialització important per als habitants del municipi.

Descripció del Bé objecte de l'Arrendament

Referència cadastral	Polígon 6 Parcel·la. 117
Referència inventari municipal	1.2a.3.1
Localització	Continuació Carrer Canal d'Urgell
Classe:	Bé Municipal adscrit a un servei públic
Ús:	Servei Públic
Any de Construcció:	2007-2008-2009

Justificació de l'Adjudicació

Atès que, en les darreres anualitats ha estat complicat, cobrir la gestió i explotació del bar. En moltes anualitat ha quedant desert el procés de licitació i en altres el servei o la prestació que s'ha donat per part dels concessionaris ha estat nefasta, tant en el tracte amb l'ajuntament com amb els veïns del municipi.

Atès que, el personal que duu a terme l'explotació de la Llar del poble de Montoliu de Lleida, ha manifestat de forma verbal que no està disposat a dur a terme la gestió del bar de les piscines municipals de Montoliu de Lleida, durant la temporada d'estiu 2025.

Condicions d'explotació

El preu que rebrà l'ajuntament per tota la temporada d'estiu es fixa en 200€.

- El concessionari haurà de fer el control d'entrades i sortides, així com la venda de les mateixes durant tota la temporada d'estiu.
- El concessionari haurà de dur a terme la neteja diària de les instal·lacions del bar, vestidors, serveis, entorn de les piscines, terrasses i altres indrets, conservant la bona imatge del complex, passant els avisos corresponents al regidor del servei en el cas d'existir alguna incidència.
- Aquesta neteja es farà en dues actuacions diferenciades en l'horari, una de més intensa abans d'obrir el servei i l'altra a migdia repassant les possibles disfuncions i mancances especialment dels banys.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

- Assumir les despeses de neteja i higiene de les instal·lacions del bar, inclosos productes i estris de neteja.
- Gestionar les deixalles aplicant criteris de reciclatge.
- En les instal·lacions del bar municipal de les piscines, no es podrà cuinar.
- **Caldrà constituir una fiança de 200€, abans d'iniciar l'activitat.**

Fonament jurídic

l'article 82 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, en relació amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; s'emet la següent:

RESOLUCIÓ

Iniciar el procediment de licitació per a l'adjudicació de l'arrendament del bé patrimonial, com a explotació d'un bé de domini públic de Montoliu de Lleida.

Aprovar el Plec de condicions particulars que ha de regir l'adjudicació i l'explotació de les instal·lacions. Annex

Aquest document es signa electrònicament en data d'avui.

ANNEX

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT 159,6 LCSP, DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS I LA GESTIÓ I CONTROL DE LA TAQUILLA D'ENTRADA PER L'ESTIU 2025 .-





Ajuntament de Montoliu de Lleida

I.- CLAUSULES GENERALS QUE REGULEN LA CONCESSIÓ.-

I.-Objecte de la licitació.- És objecte del present Plec de Condicions l'explotació del bar de les piscines municipals de Montoliu de Lleida, durant l'estiu 2025, així com el manteniment de les instal·lacions.

- a) Explotació del bar de les Piscines Municipals per la temporada d'estiu 2025.
- b) Assumir el control de les taquilles, el control dels abonaments i entrades i la liquidació setmanal de la recaptació realitzada, destinant una persona durant tot l'horari en que estigui en funcionament el servei.
- c) Les tarifes de les consumicions del bar, seran lliurades a l'Ajuntament i tindrà permanentment a disposició del públic les tarifes aprovades.
- d) Prestar el servei amb la deguda diligència, rapidesa, continuïtat i qualitat, guardant la màxima atenció, respecte i correcció en llurs relacions amb el públic i el servei.
- e) Prestar els serveis, a tota part interessada que els requereixi, en les condicions reglamentàries i en les derivades d'aquest plec de condicions.
- f) Neteja diària de les instal·lacions del bar, vestidors, serveis, entorn de les piscines, terrasses i altres indrets, conservant la bona imatge del conjunt del complex, passant els avisos corresponents al regidor del servi en el cas d'existir alguna incidència.
- g) Aquesta neteja es farà en dues actuacions diferenciades en l'horari, una de més intensa abans d'obrir el servei i l'altra a migdia repassant les possibles disfuncions i mancances especialment dels banys.
- h) Assumir les despeses de neteja i higiene de les instal·lacions del bar, inclosos productes i estris de neteja.
- i) Gestionar les deixalles aplicant criteris de reciclatge.
- j) Exercir per si mateix l'adjudicació i no cedir-la o traspasar-la a tercers, sense el consentiment de la Corporació
- k) Serà a càrrec de l'encarregat del servei complir les disposicions legals protectores del treball i les de Previsió i Seguretat Social. L'Ajuntament queda exempt de responsabilitat per incompliment d'aquestes obligacions. També serà a compte de l'encarregat del servei els impostos, drets, taxes i tributs de caràcter estatal, provincial i municipal que gravin l'activitat.
- l) L'adjudicatari haurà d'estar donat d'alta de l'activitat del bar i de la Seguretat Social.
- m) No permetre a cap usuari de les piscines banyar-se abans de les 12 hores i a partir de les 21.00 hores al juliol i 20,30 hores a l'agost, sense autorització prescriptiva
- n) Col·laborar en el manteniment del civisme, convivència i seguretat en el recinte, i no permetre
- o) l'accés de vehicles a motor, animals domèstics o de companyia.

Per la prestació del servei, l'Ajuntament facilitarà les instal·lacions, locals i magatzems necessaris per al bon compliment de l'objecte del present contracte.

Codi d'identificació de la prestació objecte del contracte: CPV. 98350000 – Serveis d'instal·lacions municipals. CPV. 554100007 Serveis de gestió de bar

II.- Naturalesa jurídica.- La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari, tal i com ja hem posat de manifest en l'article 1er, es tracta d'una concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 56 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'art 93 i següents de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

III.- Règim Jurídic.- El present plec de condicions, restarà sotmès al regim jurídic, previst per a les concessions de naturalesa demanial, per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic com es, el Bar Annex a les instal·lacions de les piscines municipals de Montoliu de Lleida, que gestionarà al seu propi risc i ventura, d'acord amb el que estableix:

- L'art. 59 i 62 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels bens demanials.
- L'art. 93 i següents de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'art. 218 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'altra banda, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, serà d'aplicació, al present Plec de Condicions la normativa de contractació:

la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant) El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada. El present contracte administratiu de concessió s'atorga sota el principi que l'Ajuntament segueix ostentant, en tot moment, la titularitat del servei públic de Piscina Municipal i del bar municipal.

Reglament General de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en endavant RCAP. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.

Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Les ordenances, reglaments, que resultin d'aplicació, i les bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Montoliu de Lleida. Ordenança fiscal vigent reguladora de la taxa per a la prestació de serveis en la piscina municipal.

Pel que fa a la normativa sectorial, serà, també, d'aplicació:

- a) RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i usuaris i altres lleis complementàries.
- b) Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals
- c) Ordre de 9 de març de 1971 per la que s'aprova l'Ordenança General sobre la seguretat i higiene en el treball.
- d) RD 39/1997 de 17 de gener, pel que s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- e) RDL 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions





Ajuntament de Montoliu de Lleida

i sancions a l'ordre social, i en general qualsevol altra normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

f) Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD).

g) RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999.

h) RD 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

i) Decret 68/2009 de 28 de d'abril pel que es regula el Registre Oficial de Professionals de l'Esport a Catalunya (ROPEC). D'obligat compliment pel que fa als socorristes

Amb caràcter subsidiari s'aplicarà la legislació de contractes del Sector Públic

IV.- Durada de la Concessió.- La duració de la concessió de l'ús privatiu del Bar Annex a les piscines municipals de Montoliu de Lleida, serà durant la temporada d'estiu, del 14 de juny a 4 de setembre de 2025, ambdós inclosos, llevat que l'ajuntament acordi un altre de diferent. L'incompliment del termini podrà ser sancionat sens perjudici de la facultat de l'ajuntament de rescindir el contracte.

Cal tenir en compte que en algunes ocasions s'organitzen actes lúdics, culturals i esportius fora d'aquest horari, normalment a la nit, i cal donar servei de bar a aquests esdeveniments populars. L'Ajuntament intentarà donar informació per preveure aquestes eventualitats.

Horari

El bar de les piscines municipals restarà obert de 12 del matí a 9 del vespre de dilluns a divendres, sempre que aquests siguin feiners, en cas de ser festa o vigília l'horari podrà ampliar-se fins a les 2 de la matinada. A partir del 15 d'agost fins 4 de setembre de 2025 l'horari serà de les 11.30 hores fins a les 20.30 hores del vespre.

Els dissabtes i diumenges i dies festius l'horari serà de 12 del matí a 2 de la matinada.

Un cop cessi l'ús privatiu del domini públic, pel termini establert, les instal·lacions revertiran a l'ajuntament, amb les prescripcions que s'estableixin en el Plec de condicions, així com, en el mateix estat de conservació i funcionament en el que va ser entregat, acompanyat d'una relació de totes els bens existents que hagin de revertir a l'ajuntament.

V.- la Quantia de la licitació.- La concessió serà a risc i ventura del contractista, i per tant el risc operacional correrà en tot cas a càrrec del concessionari, d'acord amb el que estableix l'art. 285,1 c) en relació amb l'art. 197 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'ajuntament, haurà de rebre la quantia, de **200 € tot l'estiu** per a la gestió del bar. S'haurà d'aportar una fiança de 200 € a retornar quan s'acabi la temporada.

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització. L'operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

En tot cas, l'import definitiu (-a l'alça -) quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

De forma setmanal el concessionari haurà, de liquidar les quotes recaptades en concepte d'entrada a les piscines, davant la tresoreria de l'ajuntament de Montoliu de Lleida, en horari d'oficina.

VI - Característiques del Servei.-

- Continuïtat que, exigirà la prestació de forma permanent i ininterrompuda des del dia 14 de juny fins als 4 de setembre.
- Regularitat que, exigirà la prestació de forma puntual i continuada amb mitjans personals i materials necessaris.
- Equitat de les facturacions segons les tarifes aprovades entre el concessionari i l'Ajuntament.

VII.- L'òrgan de contractació . Correspon a l'alcalde president de la corporació.

VIII.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ. PERFIL DEL CONTRACTANT.

A l'efecte de donar compliment a l'article 135 LCSP en relació amb l'article 63 LCSP i als efectes d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, es dona publicitat de la present licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida, al qual podreu accedir a través de la web.

IX.- APTITUD PER CONTRACTAR.- Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i a més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.
- Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.
- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

f.-La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

g.- També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la de contracte fins a la seva extinció. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador". Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

X.- SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.- Els licitadors estaran exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i no cal que estiguin inscrit en el Registre Oficial d'empreses Licitadores d'acord amb l'informe 12/2019, 28 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació.

S'estableixen les següents **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

A.- Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil general per import mínim assegurat de 10.000 €, que haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil, en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers, així com el risc professional per realitzar l'activitat.

Abans de la signatura del contracte s'acreditarà, amb la aportant la pòlissa davant de l'ajuntament o certificat de l'asseguradora on constin els riscos assegurats, els imports i la data de venciment, així





Ajuntament de Montoliu de Lleida

com el darrer rebut de pagament per tal d'acreditar la seva vigència durant tot el període de duració del contracte.

B.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

Cal aportar el document que demostrï estar donat d'alta en règim d'autònom.

II.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

XI.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS.- El termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la seva publicació. L'hora de finalització de presentació de les ofertes serà les 23:59:00 hores. Les ofertes rebudes amb posterioritat al dia i hora límit d'entrega establerta a l'anunci de convocatòria.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **un únic sobre**. La presentació s'admet també, a través del registre electrònic o bé en el Registre d'entrada d'aquest ajuntament en horari d'oficina.

Cal que s'indiqui l'adreça electrònica i el núm. de telèfon per poder enviar les corresponents notificacions.

XII.- CONTINGUT DEL SOBRE .- Aquest sobre portarà per títol "**Documentació administrativa per licitar a la contractació de la concessió del servei de Piscina Municipal de Montoliu de Lleida**" i caldrà incloure:

- a) Documentació que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari (CIF o DNI)
- b.- Declaració responsable, Annex II
- c) Una adreça de correu electrònic per efectuar les notificacions.
- d) En el cas que l'oferta sigui presentada per una empresa estrangera, la declaració responsable inclourà un compromís exprés de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- e) En el cas d'ofertes presentades per una unió temporal d'empresaris, cadascuna de les persones físiques o jurídiques integrants de la unió hauran de presentar la declaració responsable corresponent. Igualment, hauran de presentar un compromís privat, en el qual s'indiqui: noms i circumstàncies dels membres que constitueixen la UTE, participació de cadascun d'ells en la UTE, i compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal en cas de resultar adjudicatari. Aquest compromís haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la UTE.
- F) S'inclourà l'oferta econòmica model de l'annex I.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

XIII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .- Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte Un únic criteri





Ajuntament de Montoliu de Lleida

d'adjudicació la millor oferta econòmica, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP,

A.-Criteris avaluable de forma automàtica ÚNIC CRITERI .- A. Millor oferta econòmica

XIV.- OBERTURA DE PROPOSICIONS. En qualsevol cas, l'acte d'obertura de sobres serà públic, d'acord amb l'article 157.4. i es realitzarà, el següent dia hàbil a la presentació de les ofertes.

La mesa estarà formada per Alcalde.- Eduard Murgó Ballespi

Vocal .- Eva Parisi

Vocal .- Elvira Zaragoza.

Secretaria de la mesa.- treballadora municipal

Així mateix, i d'acord amb l'article 22 del RGLCAP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-les perquè en presentin tres dies naturals.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en els presents plecs.

XV.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT A L'ADJUDICATÀRIA.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades conforme allò assenyalat a l'art. 150 LCSP i d'acord amb els aspectes econòmics establerts a aquest Plec, segons la proposta de la Mesa de Contractació. A tal efecte, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar quants informes estimi necessaris per adoptar la resolució esmentada.

L'òrgan de contractació, un cop acceptada la proposta de la Mesa, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que, dins del termini de deu (5) dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí el requeriment per part de l'Ajuntament, presenti la documentació complementària següent (en cas que no hagi estat ja aportada amb anterioritat):

1. Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

a) Fotocòpia autenticada del document d'identitat, si es tracta de persona física.

b) Fotocòpia autenticada del document de constitució de la persona jurídica i dels seus estatuts, on figuri l'objecte social, que ha d'estar directament relacionat amb l'objecte del present contracte.

c) En tots els casos caldrà lliurar còpia autenticada del NIF o CIF.

2. Documents que acreditin la representació.

a) Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altri, presentaran còpia autenticada del poder de representació.

b) Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

c) Igualment la persona amb poder de representació, haurà d'acompanyar còpia autenticada del seu document d'identitat.

d) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 LCSP.

e) CERTIFICAT de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

- f) Alta a la seguretat social en règim d'autònoms
- g) Assegurança de Responsabilitat.
- h) Constitució de la garantia definitiva.

XVI.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I FORMALITZACIÓ L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació que s'estableix en el present Plec, d'acord amb allò establert a l'art. 150 LCSP sempre que el **licitador hagi presentat la documentació esmentada i acreditat que reuneix les condicions exigides a l'efecte i previstes en les clàusules anteriors.**

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

Així mateix, no podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present Plec. L'adjudicació serà motivada, notificant-se als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Correspon a l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades renunciar a la celebració del contracte abans de la seva adjudicació.

El contracte es formalitzarà en document administratiu no més tard dels quinze (7) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'art.150 LCSP. A petició del contractista s'eleva el contracte a escriptura pública, sent a la seva costa les despeses de l'atorgament. En aquest cas, el contractista ve obligat al lliurament d'una còpia autoritzada a l'administració contractant i en cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin l'alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. A la resta d'efectes, la formalització dels contractes es regirà pel que disposa l'art. 153 LCSP.

XVII.-GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

No obstant, ateses les característiques del servei gestionat, l'adjudicatària del contracte estarà obligada a dipositar una garantia definitiva 200€

XVIII.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules estipulades als plecs pels quals es regeix el present contracte i conforme les instruccions que, en la interpretació d'aquest, donés a l'adjudicatari l'Ajuntament a través del responsable supervisor del contracte o del tècnic municipal designats a l'efecte. Així mateix, és obligació del contractista prestar el contracte en la forma i amb els continguts recollits als plecs pels quals es regeix aquest contracte.

XIX.- Obligacions del concessionari Sense perjudici del que estableix la normativa al respecte, el concessionari restarà subjecte a les següents obligacions:

- a) El concessionari haurà de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene tal i com s'estableix en la clàusula primera d'aquest plec de condicions.
- El concessionari haurà d'exposar diàriament i mitjançant un calendari, el control del manteniment





Ajuntament de Montoliu de Lleida

de neteja dels espais exposats en la clàusula primera del present plec de condicions.

- El concessionari haurà de complir la normativa de tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquesta, i el seu dipòsit en els corresponents contenidors.

b) La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del concessionari.

L'administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s'originin i les millores a introduir.

c) El concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'administració municipal, acabat el termini de durada, el lloc de la concessió, i de reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.

d) El concessionari haurà de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu d'apressament en els altres supòsits.

e) La concessió només tindrà efecte entre la Corporació municipal i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques provades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió administrativa.

f) El concessionari estarà obligat a prestar el servei amb diligència, amabilitat i cordialitat inclosa la correcta atenció als usuaris i percebrà com a contraprestació al seu servei i vendes, les quantitats que siguin procedent.

g) El concessionari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració de la concessió administrativa. L'incompliment del present punt comportarà la rescissió immediata del contracte.

h) El concessionari no tindrà dret a cap mena de subvenció.

i) El compliment del pagament del cànon, si escau, es farà el 50% el primer dia feiner del mes de juliol, o el primer dia que s'iniciï l'activitat i l'altre 50% el dia 15 de setembre.

j) L'ús directe de la concessió, recaurà sobre el concessionari i, com a molt, pels seus familiars i/o empleats.

k) Els concessionaris hauran de prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris.

l) L'alcaldia podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dintre dels límits legals estableixi.

m) Els concessionaris hauran d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, i al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'ajuntament.

n) Els concessionaris hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a respondre dels danys i perjudicis que puguin causar als usuaris del servei de bar. També hauran de disposar d'una assegurança per al cas de robament de productes del servei de bar.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

- p) L'alcaldia controlarà i durà a terme la compra dels material per les piscines.
- q) L'adjudicatari haurà de respondre dels danys causats a tercers per negligència, dol o morositat a l'acompliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

XX.- Drets basics de la corporació La Corporació municipal ostenta els drets següents:

- a) Inspeccionar el recinte, les instal·lacions, serveis, material i locals que hi tinguin relació.
- b) Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi i dictar-li les ordres oportunes per a mantenir la prestació del servei al nivell exigít per l'adjudicació.
- c) Assumir directament la gestió del servei (explotació de bar i servei de taquilla) rescatar l'adjudicació, suprimir el servei o declarar la caducitat de l'adjudicació.
- d) Mantenir, amb el regidor delegat del servei, una reunió com a mínim de caràcter setmanal, a l'objecte d'efectuar la valoració, en el seu conjunt, de la prestació del servei objecte de l'adjudicació o d'altres aspectes concrets.

XXI.- Drets bàsics del concessionari El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- a) Utilitzar els béns de domini públic adscrits a l'explotació del Bar.
- b) Cobrar dels usuaris del bar per la prestació de serveis i vendes d'acord amb els preus que de conformitat amb l'ajuntament es fixi i que no podran excedir dels que regeixen en la resta d'establiments de la població.
- c) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte per al bon compliment de les seves tasques.

XXII.-MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

XXIil.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE .El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes aquests Plecs i en els articles 211 i 294 LCSP.

En aquest sentit, es consideren obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals donarà lloc a la resolució del contracte en aplicació de l'article 211.1 f) TRLCSP les següents:

A.-La no presentació de la documentació requerida en el termini estipulat. La no realització de les tasques de manteniment de les instal·lacions requerides en el present Plec de condicions.

No oferir el servei en les condicions que fixa el present Plec de Condicions, amb especial cura en l'atenció al públic de forma educada i cordial.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

B.-Incomplir amb les tasques de venta d'entrades.
Incomplir l'horari d'obertura de les instal·lacions

C.-Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es decomissarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia definitiva.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en l'inici de les prestacions.

b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorri dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

d) La modificació substancial de l'objecte del contracte, en els termes establerts legalment, que hagués exigit un nou procediment de contractació.

e) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

f) El fet que l'empresa contractista hagués estat incursa, en el moment de l'adjudicació del contracte, en una causa d'exclusió de la licitació.

g) El fet que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'empresa contractista per un incompliment greu per part d'aquesta de les obligacions establertes en els Tractats comunitaris i en la Directiva 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.

h) L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de guardar secret respecte les dades o els antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

i) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

j) Així mateix, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'administració per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a la LCSP. En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa la LCSP i seguint el procediment establert en l'article 109 del RGLCAP.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

XXIV.- RESPONSABILITAT.- Anirà a càrrec del concessionari la indemnització per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei en els termes establerts pels articles 196 LCSP. Serà obligatori per al contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers, inclosos els usuaris de les instal·lacions esportives, com a conseqüència del funcionament d'aquestes i de la gestió de les activitats que restin compreses en l'àmbit del present plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars. El concessionari assumirà totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de l'execució del servei. L'adjudicatari del servei també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte al servei. El contractista haurà d'aportar a l'ajuntament De Montoliu de Lleida, abans de l' inici de es seves **activitats, la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, per danys, que cobreixi específicament la totalitat dels riscos inherents als serveis prestats**, sense perjudici del dret de repetició contra els qui resultessin declarats culpables dels fets o omissions que haguessin donat lloc a la producció del dany.

XXV. -REVERSIÓ, RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE BÉNS, INSTAL·LACIONS I EQUIPS.

Un cop extingit el present contracte per qualsevol de les causes previstes amb caràcter general per la LCSP i pel ROAS, així com les particulars establertes en el present contracte, revertiran a l'Ajuntament el servei i tots els béns i instal·lacions afectats inicialment al mateix, així com el conjunt de les millores realitzades, si s'escau, en les instal·lacions, i els béns adquirits amb càrrec als comptes d'explotació durant el període de vigència d'aquest contracte.

La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips objecte de reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat en la prestació del servei. L'Ajuntament, en el termini de 10 dies hàbils amb anterioritat a la reversió, adoptarà les disposicions corresponents per tal que l'entrega dels béns, instal·lacions i equips es verifiqui en les condicions convingudes i a tal efecte l'àrea de serveis tècnics municipals hauran de vigilar la seva conservació i informaran de les reparacions necessàries que hagi d'efectuar l'adjudicatari, al seu càrrec, per tal de mantenir-les en les condicions adequades. Un cop això, el cap dels serveis tècnics municipals estendrà acta de recepció si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, moment a partir del qual començarà el termini de garantia que serà d'un any i es procedirà, dins el mes següent, a practicar, si és el cas, les actuacions necessàries per a la liquidació del contracte. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exercir al contractista respecte dels esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual, i sempre que hagi transcorregut el termini de garantia. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix la LCSP. La reversió de tots els béns i instal·lacions afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen. El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el termini de 15 dies posteriors a l'acabament del període pactat. Tanmateix, l'Ajuntament es reserva la potestat de reduir o ampliar aquest termini per raons d'interés públic.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

XXVI.- Prerogatives de l'ajuntament L'Ajuntament mantindrà les potestats de policia que li són inherents i ostentarà en tot moment la competència que té atribuïda, la qual cosa justifica el control de l'explotació i la inspecció del servei en qualsevol moment, i conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei, el qual podrà ser modificat o suspès per raons d'interès públic.

En particular, l'Ajuntament ostenta les següents potestats:

1r) Fiscalitzar a través de l'Alcalde, del Regidor Delegat Competent o de funcionari habilitat per això, l'exercici de l'activitat autoritzada.

A tal efecte podrà inspeccionar el local, el servei, les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per millorar o restablir la deguda prestació i desenvolupament del servei.

2n) Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no es prestés o no es pogués prestar per l'adjudicatari, per circumstàncies imputables o no al mateix.

3r) Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.

4t) A adoptar, dins dels tres mesos anteriors a la finalització del termini contractual o les seves pròrrogues, les disposicions encaminades a què el lliurament efectiu dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

5è) A intervenir el servei, i exigir al contractista la indemnització dels danys i perjudicis causats, si hi hagués una pertorbació greu, no reparable per altres mitjans, quan l'administració no optés per la resolució del contracte, i fins que la causa esmentada desaparegui.

6è) A rescatar el servei o suprimir-lo per raons d'interès públic.

7è) L'Ajuntament conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei, podent donar les ordres oportunes a tal efecte. Igualment, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar aquest contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

8è) L'Ajuntament es reserva el dret a utilitzar les dependències de les piscines municipals per realitzar actes i/o activitats fruit de celebracions pròpies de l'Ajuntament (com per exemple la festa major i altres), pel qual es facilitarà l'accés al recinte sense previ abonament de taxa. Aquest es notificarà amb anterioritat al concessionari, en tot cas.

III.- REGIM SANCIONADOR.-

XXVII.- Infraccions per incompliment.- Constituiran faltes greus i molt greus del concessionari les que assenyalava l'article 257.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, així com les assenyalades a la Llei de Contractes del Sector públic i caldrà que el procediment sancionador, si escau, s'ajusti al previst en els art. 87 i ss de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les molt greus podrà comportar la resolució del contracte.

Als efectes d'imposició de sancions s'entendran per incompliment de contracte, com a falta greu la determinada:

--A) Per desobediència, un cop l'ajuntament efectuï un requeriment, al concessionari, sobre una manera de procedir o alguna actuació que no s'ajusti a la voluntat municipal, regulada en el present Plec de Condicions.

--B) La resistència als requeriments de la seva observança, regulats en l'apartat anterior.

--C) La manca de privacitat i falta de confidencialitat de la informació, d'acord amb el que estableix l'art. 140 TRLCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a





Ajuntament de Montoliu de Lleida

l'execució del present contracte.

XXVIII.- El règim sancionador .-Per al concessionari incomplidor es regularà, sense perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les obligacions per part del contractista, l'ajuntament podrà imposar la sanció que es determini en la legislació aplicable al respecte i d'acord amb el procediment establert en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

XXIX.- Altres clàusules.- La concurrència del proponent a la contractació, implica, l'acceptació de les presents condicions.

L'acord de l'adjudicació, es realitzarà per decret d'alcaldia, prèvia proposta de la mesa, atès que es tracta d'un contracte menor. El retard en la formalització del contracte no pot repercutir en els terminis previstos de prestació.

- Clàusula final. - Qualsevol situació no prevista en aquest plec de condicions administratives, serà resolta pels òrgans competents de la Corporació.

Annex I.- MODEL OFERTA ECONÓMICA





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Sr./Sra. _____, major d'edat, amb N.I.F. núm. _____ i domicili en _____, CP _____, tel. _____
• En nom propi com a treballador autònom
o En representació de l'empresa _____ amb C.I.F. _____ i domicili _____, C.P. _____ segons poder de data _____ atorgat davant el Notari _____.

• Assabentat de l'expedient per a la contractació d'ús privatiu del bar de les piscines municipals i la gestió i control de la taquilla d'entrada per l'estiu 2025, per procediment obert simplificat abreujat amb un únic criteris d'adjudicació, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a:

- Executar El servei per un import de _____.

Montoliu de Lleida, a _____ de _____ de 2025

- Signatura del licitador,

Annex II.- MODEL DE DECLARACIO RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a _____, amb DNI/NIE núm. _____, en nom propi i en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica _____, amb NIF _____





Ajuntament de Montoliu de Lleida

núm. , i als efectes de licitar en el procediment de contractació de , Exp. núm.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que té capacitat d'obrar i no es troba incorreguda en cap causa legal de prohibició de contractar amb l'Administració.

Que compleix amb els requisits de capacitat, aptitud, solvència econòmica i financera i solvència tècnica per realitzar l'objecte del contracte.

Que, en cas de ser proposat adjudicatari, es compromet a aportar la documentació acreditativa que li requereixi l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu la clàusula corresponent del Plec particular.

Que esta al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Que dona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Que assumeix i es sotmet a totes i cadascuna de les exigències recollides en el plec, així com, a la resta de documents contractuals i a la normativa aplicable

Que es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Lleida de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

Només per a persones jurídiques:

Que SI/NO es troba en un supòsit d'exempció de l'IAE legalment previst.

Que SI/NO esta inscrit/a en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya i que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Que SI/NO compleix amb els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008, de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel que es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estan controlades directa o indirectament per una altra empresa que no compleix aquests requisits.

Només per a les empreses estrangeres:

Que se sotmet expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i que renuncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

Només per a les empreses que conformen grup empresarial:





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

Localitat, data i signatura de la persona declarant.

