



INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'ANORMALITAT DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA CAME PARKARE GROUP, S.L.U EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE BARRERES I DE L'EQUIP DE COBRAMENT AUTOMÀTICS A L'APARCAMENT DEL CORTALET DEL PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ (NÚM. EXPEDIENT PTOP-2025-98)

1. ANTECEDENTS

En data 19 de febrer de 2025 es publica a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya l'anunci de licitació del contracte que té per objecte el subministrament i instal·lació del sistema de barreres i de l'equip cobrament automàtics a l'aparcament del Cortalet del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, amb número d'expedient PTOP-2025-98.

El termini de presentació d'ofertes finalitza el 7 de març de 2025 a les 13.00 hores, amb un total de 5 ofertes rebudes.

En data 10 de març de 2025 es procedeix a l'obertura de les ofertes telemàtiques i es detecta que d'acord amb l'article 149 de la LCSP, i en compliment de la clàusula X relativa als límits i paràmetres per a determinació d'ofertes amb valors anormalment baixos del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), l'oferta presentada per l'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U., amb un preu de 22.872,00 €, es podria considerar anormalment baixa, ja que està per sota del límit mínim establert de 29.156,12 €.

En data 13 de març de 2025 el Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va requerir a l'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U justificació de l'oferta presentada.

En data 20 de març de 2025 l'empresa va presentar un informe de resposta al requeriment per justificar el preu anormal.

Considerant la unitat promotora que la informació presentada en aquest informe no permetia verificar adequadament les característiques ni les funcions dels equips proposats, en data 28 de març de 2025 es va sol·licitar un aclariment a l'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U, per a la reformulació de la seva justificació seguint estrictament l'estructura i la nomenclatura establertes en el plec, assegurant-se que cada equip pressupostat estigués degudament relacionat amb la partida corresponent. La documentació va ser presentada per part de l'empresa en data 1 d'abril de 2025.

2. ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTA PER L'EMPRESA CAME PARKARE GROUP, S.L.U.

2.1. Anàlisis de la justificació aportada

L'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U. justifica els valors anormalment baixos en els conceptes d'oferta d'equipament i instal·lació, mitjançant els factors següents:

"Came Parkare té la seva seu central a Montcada i Reixac (Vallès Occidental) on fabrica els equips que comercialitza a Espanya i la resta del món. Gràcies als volums de producció que manegem, obtenim els millors acords de compra amb els nostres proveïdors que permeten optimitzar els preus de compra dels materials emprats i en conseqüència reduir el preu final de venda amb un marge



industrial adequat. La proximitat de la nostra seu a la població de Castelló d'Empúries (Girona), així com la presència de múltiples instal·lacions d'aparcament pròxims a la zona del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, té un impacte significatiu a la baixa en els costos associats al projecte, als serveis de manteniment i, per tant, als preus resultants."

La justificació per part de l'empresa de la baixa es desglossa en els termes següents, indicant les despeses associades als materials a subministrat, d'acord amb la nomenclatura establerta al Plec de prescripcions tècniques (PPT):

CONCEPTE	IMPORT PRESSUPOSTAT PER L'EMPRESA
A.- GRUP DE ENTRADA – Equip d'entrada de vehicles	3.018,00 €
B.- GRUPO DE SALIDA – Equip de sortida de vehicles	3.174,00 €
D.- GRUPO DE PAGO AUTOMÁTICO – Equip de cobrament	4.690,00 €
F.- GRUPO CENTRO DE CONTROL – Equip de gestió remota i sistema de control	1.300,00 €
G.- GRUPO SOFTWARE SISTEMA – Equip de gestió remota i sistema de control	650,00 €
I.- GRUPO LECT. MATRICULAS (Equipos) – Equip de control de matrícules	1.250,00 €
J.- GRUPO SEÑALIZACIÓN – Equip de senyalització	2.200,00 €
K.- GRUPO VARIOS EQUIPOS	255,00 €
L.- GRUPO SERVICIOS (INST.. MONTAJE Y FORMACIÓN)	3.980,00 €
TOTAL PRODUCTOS Y SEVICIOS	20.517,00 € (preu total teòric)

A aquest import de preu total teòric si afegixen els conceptes següents:

		C. garantia 1,2%/any CM	Cost total		
Costos material + trans			13.094 €		
Costos instal·lació			3.373 €		
Costos garantia	5	158	790 €		
Visites de garantia previstes	10	135	1.350 €		
Costos totals			18.607 €		
			2.419 €	Costos indirectes	13%
			1.262 €	Benefici Industrial	6%
			22.287 €	Preu venda teòric	
			22.872 €	Preu oferta	

Així mateix, l'empresa destaca que:



- La major part dels components es fabriquen a Montcada, amb les barreres subministrades per Came Italia, matriu del grup i líder mundial en la fabricació d'aquests productes. Aquesta estructura permet aconseguir preus competitius, que es reflecteixen en els costos directes i indirectes ajustats.
- La instal·lació, realitzada per personal propi, té un cost de 3.373€ (28€/h), mentre que els costos de garantia inclouen dues visites anuals per un cost de 135€ cadascuna.
- Els costos indirectes representen un 13% i el benefici industrial un 6%, ajustant el preu final a 22.872,00 €.

2.2. Valoració de la justificació aportada

La diferència entre preu resultant del pressupost de l'empresa (22.872,00 €) i el pressupost de la licitació (58.432,72 €), és de 35.560,72 €, import que suposa una baixa del 60,90% de la licitació.

Tanmateix, cal destacar que el límit de l'anormalitat del preu establert en les ofertes presentades és de 29.156,12 €. Per tant, segons les ofertes rebudes, la diferència respecte al límit és de 6.284,12 €, un import que suposa una baixa aproximada del 21,6% en comparació amb el límit de l'anormalitat del preu.

En aquest sentit, el pressupost presentat per l'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U. inclou la relació dels equips a subministrar i detalla la seva correspondència d'acord amb el que s'estableix en el pressupost del Plec de prescripcions tècniques, tal com es descriu a continuació.

- **A. Grup d'Entrada - Equip d'entrada de vehicles:** Es tracta dels equips destinats a la recepció de vehicles dins del sistema.
- **B. Grup de Sortida - Equip de sortida de vehicles:** Inclou els equips necessaris per a la sortida de vehicles del sistema.
- **D. Grup de Pagament Automàtic - Equip de cobrament:** Es fa referència als sistemes de cobrament automàtic implementats per al control dels pagaments.
- **F. Grup de Centre de Control - Equip de gestió remota i sistema de control:** Inclou els equips destinats a la gestió remota i al control centralitzat del sistema.
- **G. Grup de Programari del Sistema - Equip de gestió remota i sistema de control:** Aquest grup es relaciona amb els elements de programari que faciliten la gestió i control remot del sistema.
- **I. Grup Lectura de Matrícules (Equips) - Equip de control de matrícules:** Es fa referència als equips de lectura de matrícules, que permeten la identificació i control dels vehicles.
- **J. Grup de Senyalització - Equip de senyalització:** Inclou els elements necessaris per a la senyalització visual dins del sistema de control de vehicles.
- **K. Grup Varios Equipos:** Aquest grup agrupa diversos equips addicionals que són necessaris per al funcionament general del sistema.
- **L. Grup Serveis (Instal·lació, Muntatge i Formació):** Es fa referència als serveis de muntatge, instal·lació i formació associats a la implementació del sistema.



3. CONCLUSIÓ

Després de l'anàlisi de la justificació presentada per l'empresa CAME PARKARE GROUP, S.L.U., es conclou que, tot i que l'oferta es considera significativament baixa, compleix adequadament amb l'estructura i la nomenclatura establertes al Plec de prescripcions tècniques:

- **Reformulació de la justificació:** L'empresa ha realitzat una reformulació adequada de la justificació econòmica, aportant una explicació clara, detallada i exhaustiva dels costos associats als diversos conceptes inclosos en l'oferta, així com dels factors que li permeten oferir un preu competitiu i sostenible a llarg termini. Tots els materials a subministrar estan degudament pressupostats amb detall, garantint la seva correspondència amb els requisits establerts.
- **Fonamentació de la rebaixa en el preu:** La rebaixa significativa en el preu, que representa una disminució del 60,90% respecte al pressupost de la licitació i del 21,6% respecte al límit de la anormalitat del preu, es fonamenta en els següents factors:
 - Optimització dels costos de producció: L'empresa justifica adequadament la seva capacitat per reduir els costos de producció gràcies a la seva infraestructura pròpia a Montcada i Reixac (Vallès Occidental), on fabrica els equips. Aquesta infraestructura pròpia li permet oferir preus competitius, mantenint un marge industrial raonable.
 - Proximitat geogràfica i reducció de costos logístics: La ubicació de la seu central de l'empresa i la proximitat a la zona del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, així com la presència d'altres instal·lacions pròximes a aquesta zona, repercuteix directament en els costos associats al projecte, especialment pel que fa als costos logístics i de transport. Aquesta proximitat contribueix significativament a la reducció de les despeses operatives i permet oferir una oferta més competitiva en termes econòmics.

En conclusió, es considera que l'empresa ha justificat adequadament el preu ofert, proporcionant una descripció clara i detallada de la correspondència de tots els equips que han de ser subministrats, tal com es detalla en el PPT.

Per tant, l'oferta presentada per **CAME PARKARE GROUP, S.L.U.** es considera viable econòmicament.

Barcelona, 3 d'abril de 2025

Lluís Balaguer Blasi

Cap del Servei de Gestió d'Espais Naturals Protegits

Signat electrònicament