

Expedient: 6108/2024

Contracte de servei de consergeria de l'edifici de l'Ajuntament de Roda de Berà.
Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

Primera sessió de la Mesa de contractació

A Roda de Berà, a la Casa Consistorial, a les 11:30 hores del dia 20 de febrer de 2025, es reuneix en sessió constitutiva la Mesa de Contractació establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regula la convocatòria de referència.

Hi assisteixen:

President: El senyor Manel González Jiménez

Vocals:

- La Sra. Cristina Altés Juárez, secretària accidental de l'ajuntament.
- La Sra. Núria Balmes Estrada, interventora.
- La Sra. M. Carmen Jiménez, administrativa del departament de serveis jurídics, que actuarà a la vegada com a secretaria de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES ÚNICS

1. Mitjançant la Plataforma *Microsoft Teams* es crea la corresponent reunió a la que s'uneix la interventora, Nuria Balmes Estrada. Així mateix, es connecta mitjançant trucada telefònica la secretaria de la Mesa, la Sra. M Carmen Jiménez i, seguidament, es dona inici a la sessió de la Mesa, de caràcter intern, que té per objecte l'obertura del sobre únic i la valoració de la documentació que s'hi conté: declaració responsable amb la proposta econòmica i l'estudi de costos.

2. Acte seguit, la secretària de la mesa llegeix les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document, indicant que l'objecte d'aquesta sessió consisteix en el següent:

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre únic i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Amb l'eina de Sobre Digital es pot accedir a la documentació del sobre únic, vint i quatre hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre únic, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

3. En data 3 de febrer de 2025, es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fixant com a data límit de presentació d'ofertes el dia 18 de febrer de 2025, a les 23:59:59.



4. Tot seguit, s'indica la relació de propostes presentades segons consta en la certificació de l'eina del sobre digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "serveis de vigilància i consergeria de l'edifici principal de l'Ajuntament" amb el codi d'expedient "6108/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 18/02/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
NICE MOMENTS FACTORY	B55744650	05/02/2025	17:01:16	2025-E-RC-397
ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SL	B55743959	15/02/2025	12:50:43	2025-E-RC-525
INTEGRA MGSÍ CET CATALUNYA, S.L.	B64876956	17/02/2025	15:48:46	2025-E-RC-552
Integracion Social de Minusvalidos SL	B61098638	18/02/2025	10:42:00	2025-E-RC-561
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.,	B64338767	18/02/2025	18:15:00	2025-E-RC-570

5. La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació. S'estableixen els següents criteris d'adjudicació, tots ells automàtics:

1.a. Preu unitari servei ordinari (dilluns a dissabte), fins a 95 punts. S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i la resta seran puntuades per aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1.

1.b. Preu unitari servei diumenge o festiu, fins a 5 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons al següent formula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1.

6. Els membres de la mesa accedeixen a l'Eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública per analitzar i qualificar la documentació que han presentat les empreses licitadores.

Es procedeix a continuació a l'obertura dels sobres únics dels licitadors que han presentat les seves ofertes dins de termini, d'acord amb l'indicat en el plec de clàusules, amb el següent resultat:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 6108/2024

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
20/02/2025 08:01:17	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/02/2025 08:01:17.
20/02/2025 08:07:50	L'empresa Integracion Social de Minusvalidos SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/02/2025 08:07:50.
20/02/2025 08:31:34	L'empresa INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/02/2025 08:31:34.
20/02/2025 09:37:24	L'empresa TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L., ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/02/2025 09:37:24.
20/02/2025 10:07:52	L'empresa ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/02/2025 10:07:52.
20/02/2025 10:53:05	L'empresa NICE MOMENTS FACTORY ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/02/2025 10:53:05.
20/02/2025 11:22:19	El custodi Cristina Altes Juarez ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 20/02/2025 11:22:19 (Credencials aplicades: 1/2).
20/02/2025 11:31:36	El custodi Mari Carmen Jiménez Carballo ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 20/02/2025 11:31:36 (Credencials aplicades: 2/2).
20/02/2025 11:40:59	El custodi Cristina Altes Juarez ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 20/02/2025 11:40:59.

7. Un cop oberts els sobres, han de contenir la proposta econòmica segons el model de l'annex I del PCA, així com l'estudi econòmic dels costos del que resulta la oferta presentada, amb el següent resultat:



1. NICE MOMENTS FACTORY, presenta

- Declaració responsable amb proposició econòmica, segons model normalitzat de l'annex I.

Concepte	Preu unitari base (IVA no inclòs)	Preu unitari	IVA	TOTAL
Preu servei ordinari (de dilluns a dissabtes de 08:45 a 20:00 hores)	14,75 euros	13,50	2,835	16,33
Preu servei diumenges i festius (de 08:45 a 20:00 hores)	17,75 euros	13,50	2,83	16,33

Aplicats aquests preus al nombre d'hores estimades de servei de 5.478, l'import del servei objecte de contractació és de .73.953.... iva no inclos... euros, **per als dos anys de durada del contracte.**

- Estudi de costos.
- Annex III declaració sobre la subcontractació.

2. ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SL., presenta:

- Declaració responsable amb proposició econòmica, segons model normalitzat de l'annex I.

Concepte	Preu unitari base (IVA no inclòs)	Preu unitari	IVA	TOTAL
Preu servei ordinari (de dilluns a dissabtes de 08:45 a 20:00 hores)	14,75 euros	14,05 €	2,95 €	17,00 €
Preu servei diumenges i festius (de 08:45 a 20:00 hores)	17,75 euros	17,14 €	3,60 €	20,74 €

Aplicats aquests preus al nombre d'hores estimades de servei de 5.478, l'import del servei objecte de contractació és de **92.907,94 euros, per als dos anys de durada del contracte.**

- Annex IV declaració responsable sobre la plena vigència de les dades incloses en el registre oficial de licitadors.
- Certificat d'inscripció al registre oficial de licitadors ROLECE.
- Aporta DEUC, aquest document no es requereix per tractar-se d'un procediment obert simplificat.
- Estudi de costos.
- Annex III declaració sobre la subcontractació.

OBSERVACIONS:



En l'estudi de costos s'ha detectat que el salari brut anual pels dos treballadors per import de 52.582,92 euros, s'ha calculat partint de 5.466 hores de servei per les dos anualitats, en comptes de les 5.478 hores/totals per les dues anualitats establertes en el PCA. Com a conseqüència, el preu/hora bruta que consta en la seva oferta no quadra amb el que resulta de l'estudi de costos.

3. INTEGRADA MGSÍ CET CATALUNYA SL., presenta:

- Declaració responsable amb proposició econòmica, segons model normalitzat de l'annex I.

Concepte	Preu unitari base (IVA no inclòs)	Preu unitari	IVA	TOTAL
Preu servei ordinari (de dilluns a dissabtes de 08:45 a 20:00 hores)	14,75 euros	12,06 €	2,53 €	14,59 €
Preu servei diumenges i festius (de 08:45 a 20:00 hores)	17,75 euros	13,99 €	2,94 €	16,93 €

Aplicats aquests preus al nombre d'hores estimades de servei de 5.478, l'import del servei objecte de contractació és de 66.064,68 euros, **per als dos anys de durada del contracte.**

- Estudi de costos.
- Annex III declaració sobre la subcontractació.

OBSERVACIONS:

S'ha detectat que el preu/hora ofert no resulta de l'estudi de costos presentat.

4. INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL., presenta:

- Declaració responsable amb proposició econòmica, segons model normalitzat de l'annex I.

Concepte	Preu unitari base (IVA no inclòs)	Preu unitari	IVA	TOTAL
Preu servei ordinari (de dilluns a dissabtes de 08:45 a 20:00 hores)	14,75 euros	11,73	2,46	14,19
Preu servei diumenges i festius (de 08:45 a 20:00 hores)	17,75 euros	11,73	2,46	14,19

Aplicats aquests preus al nombre d'hores estimades de servei de 5.478, l'import del servei objecte de contractació és de 64.256,94 euros, **per als dos anys de durada del contracte.**

- Estudi de costos.



- Annex III declaració sobre la subcontractació.

OBSERVACIONS

S'ha detectat que el preu/hora ofert no resulta de l'estudi de costos presentat.

5. TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL., presenta:

- Declaració responsable amb proposició econòmica, segons model normalitzat de l'annex I.

Concepte	Preu unitari base (IVA no inclòs)	Preu unitari	IVA	TOTAL
Preu servei ordinari (de dilluns a dissabtes de 08:45 a 20:00 hores)	14,75 euros	11,53 €	2,42 €	13,96 €
Preu servei diumenges i festius (de 08:45 a 20:00 hores)	17,75 euros	12,30 €	2,58 €	14,88 €

Aplicats aquests preus al nombre d'hores estimades de servei de 5.478, l'import del servei objecte de contractació és de 63.182,51 €. euros, per als dos anys de durada del contracte.

- Estudi de costos.
- Annex III declaració sobre la subcontractació.

APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

8. A continuació, la Mesa de contractació aplica els criteris de valoració automàtics amb el resultat següent:

	Preu ordinari més baix	11,53 €		Preu diumenges i festius més baix	11,73 €
	Preu licitació	14,75 €		Preu licitació	17,75 €
Licitador	Preu (fins a 100 punts)				
	Preu (fins a 95 punts) dilluns a divendres		Preu (fins a 5 punts) diumenges i festius		Total
	Preu unitari	Punts	Preu unitari	Punts	Punts
1	13,50 €	82,31	13,50 €	4,50	86,81
2	14,05 €	78,77	17,14 €	3,48	82,25
3	12,06 €	91,59	13,99 €	4,36	95,95
4	11,73 €	93,71	11,73 €	5,00	98,71
5	11,53 €	95,00	12,30 €	4,84	99,84



9. Com a resultat de la puntuació obtinguda pels licitadors, es procedeix a la classificació de les ofertes següent:

CLASSIFICACIÓ	
LICITADOR	Punts
5	99,84
4	98,71
3	95,95
1	82,25
2	86,81

10. Acte seguit, la Mesa valora la concurrència d'ofertes desproporcionades o temeràries d'acord amb el previst a l'apartat l) del quadre de característiques del PCA, el qual estableix que quan concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà, en principi, l'oferta anormal la que compleix un dels dos criteris següents:

- a. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- b. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Seguidament es detalla el càlcul efectuat, seguint l'apartat b, per a detectar si concorre alguna oferta en temeritat:



	Preu ordinari més baix	11,53 €		Preu diumenges i festius més baix	11,73 €			
	Preu licitació	14,75 €		Preu licitació	17,75 €			
Licitador	Preu (fins a 100 punts)							màxim permès es un 10%
	Preu (fins a 95 punts) dilluns a divendres		Preu (fins a 5 punts) diumenges i festius		Total			
	Preu unitari	Punts	Preu unitari	Punts	Punts	Desviament	Desv. %	
1	13,50 €	82,31	13,50 €	4,50	86,81	0,91	-8,93	
2	14,05 €	78,77	17,14 €	3,48	82,25	0,86	-13,72	
3	12,06 €	91,59	13,99 €	4,36	95,95	1,01	0,65	
4	11,73 €	93,71	11,73 €	5,00	98,71	1,04	3,55	
5	11,53 €	95,00	12,30 €	4,84	99,84	1,05	4,73	
				Mitjana aritmètica de les puntuacions	92,71			
				90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions	83,44			
				Nova mitjana	95,33	nova mitjana excloent puntuacions inferiors al 90%		

En aplicació dels paràmetres objectius de càlcul establert en el plec de clàusules administratives particulars per analitzar l'existència de baixes presumptament anormals, es pot constatar que cap de les ofertes presentades està incursa en situació d'anormalitat atès que cap puntuació de les ofertes és superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per últim, es comprova, d'acord amb el certificat del Registre oficial de licitadors i empreses classificades que consta a l'expedient, que el licitador 5. TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL., compleix amb els requisits d'adjudicació. L'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i, no està incursa en cap prohibició per contractar. No obstant, part de la documentació justificativa de la solvència no està actualitzada, motiu pel qual caldrà requerir l'entitat als efectes oportuns.

Per tot l'exposat, la mesa adopta els següents acords:

Primer. Classificar les ofertes per ordre decreixent tal i com resulta de la taula següent:

CLASSIFICACIÓ	
LICITADOR	Punts
5	99,84
4	98,71
3	95,95
1	82,25
2	86,81



Segon. Considerar la oferta presentada per TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL, la més avantatjosa.

Tercer. Requerir a aquest licitador als efectes que dipositi la garantia definitiva (per import de 4.041,39 euros, corresponents al 5% del pressupost de licitació) i presenti la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix la clàusula 15 del PCA, que no estan actualitzats i no resulten del certificat del RELIC, en concret:

Solvència econòmica: Xifra anual de negocis global, conforme al criteri G.2.a) del quadre de característiques.

Solvència professional, conforme al criteri G.2.b) del quadre de característiques

Proposta de pòlissa assegurances segons apartat T del quadre de característiques.

Quart. Publicar aquesta acta en el perfil del contractant.

El Sr. President dóna per finalitzada la sessió, essent les 11:45 hores, de la qual es lliura la present acta, que es llegeix als assistents i se sotmet a la signatura dels membres de la Mesa de Contractació, i jo com a secretària en dono fe.

