



ACTA D'OBERTURA DE LES PROPOSTES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AL CONJUNT BCIN DEL POBLAT HIFRENSA. REPARACIÓ D'ENVOLUPANTS EXTERIORS DE L'ESCOLA ÀSTER, REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ I RECUPERACIÓ DELS HORTS DIDÀCTICS», DE DATA NOVEMBRE 2024 I SIGNAT EL 20 DE GENER DE 2025, I INFORME ANNEX AL PROJECTE, D'ESMENA DE LA CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SIGNAT EL 3 DE MARÇ DE 2025, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMIT URGENT (EXP. 255/2025_PHT-0200000-2022-101)

A Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, essent les 14.30 hores del dia 24 de març de 2025 es constitueix sessió de la Mesa de Contractació prevista a la clàusula dotzena del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres incloses al «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AL CONJUNT BCIN DEL POBLAT HIFRENSA. REPARACIÓ D'ENVOLUPANTS EXTERIORS DE L'ESCOLA ÀSTER, REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ I RECUPERACIÓ DELS HORTS DIDÀCTICS», per procediment obert simplificat, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

Formen part de la Mesa els membres que a continuació s'esmenten:

-President: Ferran Xavier Conejo Da Pena, 1r Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

-Vocals:

- M. Àngel Benedicto Esclarín, secretària general de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Vicent Vayá Morte, interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Cristina Cancer Bargalló, tècnica d'administració general del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sergi Xancó i Altés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sílvia Carrillo Marco, tècnica de Turisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- **Secretària de la Mesa :** Mònica Villegas Romero, funcionària



Es fa constar que, havent finalitzat el termini de presentació d'ofertes el dia 20 de març de 2025 a les 14:00 hores, s'han presentat 2 empreses en temps i forma, que per ordre de presentació són les següents:

1. Vesta Rehabilitación SL
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques SL

L'objecte de la reunió és procedir a l'acte d'obertura del Sobre digital A de les sol·licituds presentades, per optar a l'adjudicació i per tal d'efectuar l'examen de la documentació administrativa i de judicis de valor presentada.

La Mesa de Contractació en data de 21 de març de 2025, en acte no públic, va dur a terme l'acte d'obertura del Sobre digital A, i considera que la documentació administrativa presentada per ambdós empreses és correcta, per tant els licitadors són admesos en el procés.

La documentació relativa als judicis de valor ha estat estudiada pel tècnic corresponent, i havent fet la valoració, ha emès el següent informe:

"Expedient 255/2025"

INFORME CORRESPONENT A LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AL CONJUNT BCIN DEL POBLAT HIFRENSA. REPARACIÓ D'ENVOLUPANTS EXTERIORS DE L'ESCOLA ÀSTER, REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ I RECUPERACIÓ DELS HORTS DIDÀCTICS», DE DATA NOVEMBRE 2024 I SIGNAT EL 20 DE GENER DE 2025, I INFORME ANNEX AL PROJECTE, D'ESMENA DE LA CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SIGNAT EL 3 DE MARÇ DE 2025, (arxiu electrònic "A", oferta tècnica, criteris la ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor d'acord amb la clàusula tretzena B)

L'arquitecte municipal que subscriu, a requeriment de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant informa en relació amb les ofertes presentades per a l'adjudicació del contracte administratiu de les obres indicades anteriorment.

En data 21 de març de 2025 es va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic "A", Documentació Administrativa, Documentació acreditativa de la solvència econòmica i

Document signat electrònicament al marge

2 de 5



financera i tècnica o professional, d'acord amb el que estableixen les clàusules desena i onzena d'aquest plec i Documentació de la ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor d'acord amb la clàusula tretzena B.

Consten a l'expedient dues empreses presentades en aquest procés de licitació en temps i en forma que per ordre de presentació, són:

- VESTA REHABILITACIÓN SL
- RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

La documentació aportada per les dues ofertes presentades es considera correcta tècnicament pel que fa al seu contingut i així per poder-les valorar d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

S'emet el present informe en base al que estableix el Plec en relació amb els criteris la valoració dels quals depèn d'un judici de valor: oferta tècnica, d'acord amb la clàusula tretzena, apartat B i la documentació aportada que consta a l'expedient.

Revisades les ofertes tècniques presentades, amb la indicació dels coneixements tècnics específics que aporta el licitador per a l'execució de les obres, el personal que el licitador es compromet a posar a disposició per a l'execució de les obres i l'estudi per a la implantació de les obres, s'informa que:

-L'oferta presentada per Vesta Restauración SL està ben estructurada i coherent en el seu conjunt, acredita experiència en restauració, es mostra sensible en relació amb el termini d'execució de les obres amb un cronograma ben definit. La relació del personal adscrit a l'execució de les obres es considera correcte pel que fa a formació i experiència, amb el compromís de destinar els recursos necessaris per la correcta marxa de les obres, amb un estudi d'implantació acurat però amb algunes interferències.

-L'oferta presentada per Rècop Restauracions Arquitectòniques SL es considera completa, ajustada a l'objecte de les obres, amb una bona descripció dels treballs i l'execució de les obres, indicant algunes millores tècniques. Pel que fa al personal adscrit per l'execució de les obres es considera complet i ben ajustat a l'objecte dels treballs previstos, amb experiència i formacions adients, i amb el compromís de



disposar dels recursos necessaris per la bona marxa de les obres. L'estudi d'implantació de les obres és acurat i precís.

Així, un cop analitzades les ofertes presentades, valorant-se el grau de concreció i definició d'acord amb l'objecte de les obres, en resulta la següent puntuació:

Empresa licitadora	1.1 Coneixements tècnics específics - experiència	1.2 Personal a disposició de l'obra	1.3 Implantació de l'obra	TOTAL
Vesta Restauración SL	9,0	8,5	4,0	21,5
Rècop Restauracions Arquitectòniques SL	9,0	9,0	5,0	23,0
Màxima puntuació possible	10	10	5	25

En aquest sentit, ha obtingut una puntuació més elevada aquella oferta que millor ha exposat, desglossat i acreditat aquests aspectes, garantint millor la consecució dels objectius d'aquest contracte, des del punt de vista municipal, sense que cap de les dues ofertes quedin excloses de la seva valoració pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre digital B.

El que s'informa i es posa en coneixement de la Mesa de contractació als efectes que, si ho considera oportú, es pugui incorporar el contingut d'aquest informe en aquest procés de licitació."



La Mesa de Contractació està d'acord amb la valoració obtinguda, de manera que es publicaran les puntuacions al Perfil del Contractant, i es convocaran a les empreses licitadores, en acte públic, per fer una segona sessió de la Mesa de Contractació i procedir a l'obertura del Sobre digital B (proposta econòmica i altres judicis automàtics), per així proposar a la Junta de Govern Local l'empresa adjudicatària, si s'escau, un cop analitzats els judicis de valor i els judicis automàtics.

I, per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén aquesta acta que signen els membres de la Mesa, i de la que, com a secretària, dono fe.

La Secretària

Vist i plau
El President

-Vocals:

- M. Àngel Benedicto Esclarín, secretària general de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Vicent Vayá Morte, interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Cristina Cancer Bargalló, tècnica d'administració general del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sergi Xancó i Altés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sílvia Carrillo Marco, tècnica de Turisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

Document signat electrònicament al marge

5 de 5

