

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una part, Mar Garcia Martos, regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que actua en virtut de les competències delegades mitjançant decret 20240001001755, de 21 de juny de 2024; assistit per la secretària accidental de la Corporació, M Júlia Cid Barrio, que dona fe de l'acte.

D'altra part, la senyora Natividad Pintado Cruz, amb DNI número ***2049**, representant legal de Serveis Reunits, SAU (SERSA), amb CIF A43049501, domiciliada a Castelldefels (08860), ronda Can Rabadà, 2, 6è 5a, segons s'acredita mitjançant la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Mitjançant acord de Ple de 3 d'octubre de 2024 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació del servei de manteniment de neteja viària del municipi de Montornès del Vallès, així com el servei de seguiment i control de qualitat d'aquest servei, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb més d'un criteri d'adjudicació.

El contracte es divideix en dos lots:

Lot 1: Servei de manteniment de neteja viària del municipi de Montornès del Vallès.

Lot 2: Servei de seguiment i control de qualitat del servei de neteja viària del municipi de Montornès del Vallès.

- II. L'11 de desembre de 2024 la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del lot 1 del contracte de referència a Serveis Reunits, SAU (SERSA).
- III. El 3 de gener de 2025 Serveis Reunits, SAU diposita la garantia definitiva, per import de 201.277,41 euros, i aporta la documentació requerida.
- IV. Mitjançant acord de Ple de data 6 de febrer de 2025, s'acorda l'adjudicació de la contractació del lot 1 corresponent al servei de manteniment de neteja viària del municipi de Montornès del Vallès a Serveis Reunits, SAU (SERSA) i la formalització d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. La senyora Natividad Pintado Cruz, en representació de l'empresa Serveis Reunits, SA (SERSA), es compromet a dur a terme el contracte del lot 1 corresponent al servei de manteniment de neteja viària del municipi de Montornès del Vallès, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives generals, al de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents contractuals respecte dels quals el contractista manifesta la seva plena acceptació i es consideren part integrant del contracte.

SEGONA. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 4.025.548,17 euros (IVA exclòs), 4.428.102,99 euros (IVA inclòs), pels tres anys de durada del contracte.

La despesa, per anualitats, és la següent:

ANY	Import IVA exclòs (€)	Import IVA inclòs (€)
2025 (10 mesos)	1.118.207,83	1.230.028,61
2026	1.341.849,39	1.476.034,33
2027	1.341.849,39	1.476.034,33
2028 (2 mesos)	223.641,57	246.005,72
Total	4.025.548,17	4.428.102,99

TERCERA. La prestació del servei s'iniciarà l'1 de març de 2025.

Aquest contracte té una durada de tres (3) anys, amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de dos (2) anys més, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui superar els cinc (5) anys.

Durant el termini del contracte es podran revisar els preus resultants de l'adjudicació, sempre que hagi transcorregut un any des de formalització del contracte i s'hagués executat, al menys, el 20% del seu import, segons consta a la clàusula 35 del PCAP.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari.

QUARTA. De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, hi haurà una bossa d'hores addicionals anuals per a determinats tractaments:

BORSA D'HORES ADDICIONALS PER A DETERMINATS TRACTAMENTS	Nombre d'hores anuals
Borsa d'hores de servei addicional anual destinades a tractaments específics de neteja per a neteges de festes i activitats culturals (aportació mínima de 60 hores d'escombrat mixt en horari festiu)	60h (total 120h)
Borsa d'hores per a neteges imprevistes o extraordinàries d'abocaments (aportació mínima de 120 hores de servei d'almenys dos treballadors de les categories i maquinaria descrites al PPT).	120h (total 240h)
Borsa d'hores de servei addicional destinades a desherbatge de voreres i escocells per sobre de les 1.200 hores previstes	200h (total 1400 h)

CINQUENA. De conformitat amb la seva oferta, l'adjudicatari realitzarà una campanya de conscienciació i comunicació ambiental, amb un pressupost mínim anual de 6.000 euros (IVA inclòs).

SISENA. De conformitat amb la seva oferta, l'adjudicatari incrementarà el nombre d'hores de servei en el serveis següents:

Tipologia de servei	Increment hores de serveis anuals
Escombrada manual	Increment de 289,86h (total hores 14.929,36 hores)
Escombrada mecànica o mixta	Increment de 626,13h (total hores 4.591,75 hores)
Desherbatge de voreres i escocells	Increment de 311,79h (total hores 1.511,79 hores)

SETENA. De conformitat amb la seva oferta, l'adjudicatari dedicarà un total de 297 jornals anuals a la neteja de carrers i/o mobiliari urbà amb aigua a pressió.

VUITENA. De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, tots els vehicles procedents de l'anterior contracte es mantindran de reserva, a excepció del vehicle matrícula 8616FZC que s'utilitzarà per a la recollida de residus abandonats, animals morts i trasllat de contenidors.

NOVENA. De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, es dedicaran un total de 5 jornals anuals a la neteja de pintades i grafitis.

DESENA. De conformitat amb la seva oferta, l'adjudicatari adquirirà i posarà a disposició del servei la següent maquinària addicional:

- Escombradora nova d'arrosegament DULEVO D6 EURO VI D amb 3 raspalls i mangote d'aspiració.

- Escombradora nova d'aspiració ROS ROCA CITYCAT 5006 amb 3 raspalls i mangote d'aspiració.
- 2 Vehicles auxiliars nous elèctrics DFSK EC31
- 1 Vehicle nou elèctric DFSK EC31 amb un equip per al rentat amb aigua a pressió
- 10 bufadors nous elèctrics STIHL BGA 200 AP
- 4 desbrossadores noves STIHL FS-94 CE de benzina
- 1 vehicle d'inspecció elèctric
- 1 congelador per als animals morts que s'ubicarà a la seva base

ONZENA. De conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, tots els vehicles nous i vells disposaran de GPS. Les escombradores també disposaran de sensors de treball i tots els operaris estaran proveïts d'smartphone amb GPS incorporat.

DOTZENA. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

L'adjudicatari presentarà factures per mensualitats vençudes.

Aquestes factures hauran d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

TRETZENA. L'adjudicatari es sotmet en tot allò que no estigui establert en els plecs de clàusules administratives generals, particulars i tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demás disposicions concordants de legal aplicació. I per a que quedi constància de tot el que aquí s'ha convingut, ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present contracte.

Document signat electrònicament