

INFORME DE VALORACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL C/ TARRAGONA A CONSTANTÍ (EXP 343/2025)

INDEX

1. OBJECTE.....	2
2. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	2
3. UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ.....	2
4. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.....	3
5. OFERTES LLIURADES.....	4
6. OBERTURA SOBRE ÚNIC.....	4
6.1 DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA.....	5
6.2 PROPOSTES ECONÒMIQUES.....	5
6.3 VALORACIÓ DE LES BAIXES ANORMALS.....	5
6.4 VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES.....	6
6.5 VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS.....	6
7. CONCLUSIONS.....	7



1. OBJECTE

D'acord amb l'article 99 de la LCSP que preveu la determinació de l'objecte del contracte, cal que encara que es prevegin alguns paràmetres més oberts, aquest sigui precís i definit.

En la present licitació, l'objecte del contracte és: contracte **de renovació de la xarxa d'aigua potable del c/ Tarragona a Constantí (exp 343/2025)** amb el Codi CPV:

Codis CPV:

- 45232100-3 - Obras auxiliares para tuberías de agua
- 45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua

2. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un **procediment obert simplificat sumari** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (143.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.
- b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

L'expedient de contractació es tramitarà de conformitat amb les regles que regeixen aquesta forma d'adjudicació i que es troben compreses en els articles 131 a 159 de la LCSP.

3. UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ

D'acord a la clàusula quatre punt sis (4.6) del PCAP, per aquest procediment no s'ha constituït Mesa de contractació, sinó la valoració la realitzarà una unitat tècnica i/o l'òrgan de contractació.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la unitat tècnica i/o l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Constantí realitzarà la corresponent obertura del sobre únic i dels arxius que aquest contingui, en acte no públic. Aquesta obertura tindrà lloc mitjançant l'eina Sobre Digital



de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb els requeriments que s'especifiquen a les disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP.

La Unitat Tècnica realitzarà la valoració de les propostes, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, emetent document o informe de valoració. La valoració de les ofertes, signada per la Unitat Tècnica, es traslladarà a l'òrgan de contractació, que formularà l'acord d'adjudicació provisional.

Per la valoració de les propostes econòmiques, la Unitat Tècnica aplicarà els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat 4.2 del PCAP.

Aquesta unitat tècnica de valoració, assessora de l'òrgan de contractació, ha estat constituïda per:

- Manuel Cuenca Roig - Enginyer tècnic de l'Ajuntament.
- Izaskun Larroya Robert - Tècnic de l'Administració General de l'Ajuntament.

4. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Segons l'establert a la clàusula quatre punt dos (4.2) del PCAP, per a l'adjudicació d'aquest contracte, l'Ajuntament valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als següents criteris d'adjudicació:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P _V]	90
	Termini [P _T]	10
Criteris sotmesos a judici de valor		0
TOTAL		100

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a *una pluralitat de criteris d'adjudicació* amb base en la millor relació qualitat-preu.

CRITERI 1. **Preu.**

L'oferta econòmica es valorarà de la forma següent: S'atorgarà la puntuació màxima (en aquest exemple, 50 punts) a l'oferta més econòmica, i la puntuació de la resta de les ofertes es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PL = (OB / OL) \times 85$$



Sent:

PL = Puntuació de la persona licitadora

OB = Ofereix més baixa (millor oferta)

OL = Ofereix de la persona licitador

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà pel tècnic municipal de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.

CRITERI 2. Augment de garantia de l'Obra.

Millora en l'increment d'ampliació del termini de garantia de l'obra en 1 any o més (fins a 10 punts). 2 punt per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 2 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys es valoraran amb 10 punts.

- 1 any de garantia = 2 punts.
- 2 anys de garantia = 4 punts.
- 3 anys de garantia = 6 punts.
- 4 anys de garantia = 8 punts.
- 5 anys o més de garantia = 10 punts.

5. OFERTES LLIURADES

En sessió privada, i d'acord al que s'estableix a la clàusula 4.6 del PCAP, la Unitat Tècnica de l'Ajuntament procedeix a examinar el sobre únic (Annex 1. Declaració responsable i Annex 2. Proposta econòmica). En el cas que es detectin incidències administratives esmenables s'atorgarà un període de tres (3) dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes.

La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació. Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Licitador	NIF
1	AGROVIAL SA	A25059924
2	CANALIZACIONES LA TORRE SL	B62981774

6. OBERTURA SOBRE ÚNIC

La Unitat Tècnica assessora de l'òrgan de contractació, en sessió privada, procedeix en data 31 de març de 2025 a l'obertura del Sobre únic presentat per les empreses licitadores.

Segons la clàusula 4.1.4 del PCAP la documentació a incloure era la següent:



1. **Declaració responsable** indicativa del compliment de les condicions d'aptitud establertes legalment per contractar amb l'Administració. Les proposicions que no s'ajustin al model de declaració responsable del present plec i que no compleixin els requisits assenyalats en aquest, seran objecte d'inadmissió.
2. **Oferta econòmica.**
3. **Documentació acreditativa dels criteris quantificables de forma automàtica** o, si s'escau, valorables en xifres o percentatges oferts, d'acord amb el que es disposa en el present plec.

6.1 DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA

Es procedeix a la lectura de la Declaració responsable presentada pels licitadors (segons model Annex 1), deixant constància del què ha presentat cada licitador:

Núm. de proposta	Licitador	Annex 1. Declaració de responsable
1	AGROVIAL SA	P
2	CANALIZACIONES LA TORRE SL	P
P: Presentat NP: No Presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica		

Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

6.2 PROPOSTES ECONÒMIQUES

Un cop verificada la correcta presentació de la documentació acreditativa, es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) presentades pels licitadors contingut en el sobre únic i segons model d'Annex 2 del PCAP amb els següents resultats:

Licitadors	Preu de l'oferta 61.136,68 €	Import de la baixa	% de la baixa
CANALIZACIONES LA TORRE SL	55.010,78 €	6.125,90 €	10,02%
AGROVIAL SA	59.241,44 €	1.895,24 €	3,10%



6.3 VALORACIÓ DE LES BAIXES ANORMALS

L'oferta econòmica serà considerada com presumptament anormal o desproporcionada segons els paràmetres objectius previstos en l'article 149 de la llei 9/2017, per cada lot individual, que en el present cas, es tracta d'un lot únic.

Així, es considerarà, en principi, que una oferta està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concorrent un licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals
 - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.
- No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Per aquesta adjudicació no s'ha presentat cap oferta anormalment baixa.

6.4 VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES

Una vegada comprovat la baixa anormal, la Unitat Tècnica procedeix a la valoració de les propostes econòmiques d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 4 del present informe i a la clàusula 4.2 del PCAP, el qual d'acord amb els imports oferts s'obtenen els següents resultats:

Licitadors	Preu de l'oferta 61.136,68 €	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuaci ó
CANALIZACIONES LA TORRE SL	55.010,78 €	6.125,90 €	10,02%	90
AGROVIAL SA	59.241,44 €	1.895,24 €	3,10%	83,93

6.5 VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS



En aquest context, els criteris automàtics per a l'adjudicació del contracte tenen un paper fonamental, ja que assegurin una valoració objectiva i transparent de les ofertes presentades pels licitadors.

La Unitat Tècnica de l'Ajuntament procedeix a la revisió de la documentació relativa als criteris automàtics presentats per les diferents empreses licitadores:

Licitadors	Ampliació del termini de garantia (de 1 a 5 anys)	Puntuació
CANALIZACIONES LA TORRE SL	5 anys	10 p
AGROVIAL SA	5 anys	10 p

7. CONCLUSIONS

D'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat 4 del present informe, es procedeix a mostrar en la taula següent les puntuacions totals obtingudes dels criteris econòmics i dels criteris automàtics que són els següents:

Licitadors	Preu de l'oferta 61.136,68 €	Puntuació	Ampliació del termini de garantia (de 1 a 5 anys)	Puntuació	Puntuació total
CANALIZACIONES LA TORRE SL	55.010,78 €	90	5 anys	10	100
AGROVIAL SA	59.241,44 €	83,93	5 anys	10	92,93

En conseqüència, la Unitat Tècnica de l'Ajuntament de Constantí proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte de la licitació de referència a l'empresa **CANALIZACIONES LA TORRE SL**.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, l'empresa adjudicatària està exempta de solvència tècnica i econòmica, i per tant, no ha de presentar cap tipus de documentació.

A més, no es va establir cap tipus de garantia per aquest tipus de procediment, i per tant, no es requereix presentació de cap garantia.



I, perquè així consti, als efectes oportuns, es signa el present informe a data de la signatura electrònica,

Manuel Cuenca Roig
Enginyer tècnic Municipal
l'Administració General.

Izaskun Larroya Robert
Tècnica de

