



CONTRACTE EXP. 24/088

D'una part el senyor Gerard Capó i Fuentes, en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-5801915I, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració de l'IMHAB de data 28 de setembre de 2022, assistit per la secretària delegada de l'IMHAB, la senyora DOLORS MELERO GUIRAO.

I d'altra el senyor Joaquim Arcas Abella, amb DNI núm. ***7143**, en nom i representació de l'empresa CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL, (en endavant "la Contractista"), amb NIF núm. F66899055, domiciliada a Barcelona, a la Ronda Sant Pere 19-21 5-5, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és el suport tècnic per l'anàlisi de dades que permeti la realització d'una diagnosi del parc públic d'habitatges per elaborar estratègies i desenvolupar un pla de rehabilitació l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) (24-088).

1.2 S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques particulars.

2.- PREU i ABONAMENT

L'import total màxim a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat de CENT TRENTA-SIS MIL CINCENTS (136.500,00 €), IVA exclòs, més la quantitat de VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (28.665,00€), que correspon al 21% de l'IVA, i un pressupost final de CENT SEIXANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS (165.165,00), IVA inclòs. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

L'abonament al contractista es realitzarà d'acord amb l'establert als Plecs de referència, i un cop rebuda la conformitat dels treballs executats per part de l'IMHAB.

4.- TERMINI

La durada d'aquest contracte serà de 22 mesos, a comptar des de la seva formalització del contracte o de la data que en aquest es determini.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una



garantia definitiva d'import de SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS (6.825,00 €), equivalent al 5% del pressupost base de licitació en forma de xec bancari.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop acabat el termini d'execució del contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte al Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació, del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen electrònicament el present contracte.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

Joaquim Arcas Abella

La secretària delegada,

Dolors Melero Guirao