

INFORME

Emès per: Francesc de las Heras Bota, gerent de TMG

Per a: Òrgan de Contractació

Relatiu a: Informe d'inici de la necessitat de contractació pel subministrament, instal·lació, posada en funcionament i el manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels tres aparcaments gestionats per Transports Municipals del Gironès, S.A.U., a adjudicar per procediment obert simplificat (Exp. núm. 152025)

Antecedents:

El servei de transport públic urbà és obligatori per als municipis de més de 50.000 habitants i l'Ajuntament de Girona el realitza a través de la societat municipal Transports Municipals del Gironès S.A.U., d'ara endavant, TMG.

TMG és una societat 100% pública de l'Ajuntament de Girona que ofereix el servei de transport públic en autobús i Girocleta a la ciutat de Girona, i el servei d'aparcament de vehicles a través de la gestió directa de tres aparcaments situats al mateix terme municipal.

TMG en data 11 d'agost de 2022 va assumir la gestió de tres aparcaments de titularitat pública: l'aparcament de la Plaça Pallol, l'aparcament del carrer Emili Grahit i l'aparcament de la plaça Miquel de Palol. Els dos últims provinents de gestió per administrador Concursal donada la declaració concursal de la concessionària del servei, vigent des de 2016.

Els aparcaments del carrer Emili Grahit i de la plaça Miquel de Palol disposen de sistema de videovigilància operatiu, tot i que, no disposen de cobertura suficient, no son ampliables i son tecnològicament obsolets. Concretament es disposa de càmeres coaxials endollades físicament a un gravador tot de la marca comercial Dahua. Per altra banda l'aparcament de la plaça Pallol (casc antic Girona) no disposa de sistema de videovigilància.

TMG es veu en la necessitat d'implantar un nou sistema de videovigilància als dos primers aparcaments per a l'ampliació de la seva cobertura, i d'implantar un nou sistema de videovigilància a l'aparcament del Pallol (casc antic Girona).

Addicionalment, TMG precisarà que es revisi de forma periòdica el nou sistema per assegurar el nivell de disponibilitat i funcionalitat a cadascuna de les ubicacions, és a dir, precisarà de visites de manteniment preventiu.

Així doncs, la contractació pel subministrament, instal·lació, posada en funcionament i el manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels tres aparcaments gestionats per TMG, és necessària per a la correcta cobertura de la videovigilància dels aparcaments.

TMG no pot realitzar l'objecte del contracte amb els seus propis mitjans, per la qual cosa s'han de contractar les prestacions objecte d'aquest contracte a una empresa especialitzada.

Així doncs, l'objecte del contracte respon a les necessitats exposades que s'han de satisfer, d'acord amb l'article 25.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i donat els ens locals tenen reconeguda autonomia per a l'organització dels serveis de llur competència, com és el servei públic d'aparcaments a la ciutat de Girona, autonomia organitzativa que es concreta en l'article 85 de la LRBRL, en el qual s'estableixen les formes de gestió dels serveis públics.

No es considera procedent la divisió en lots atenent que, la realització independent de les diverses actuacions per part d'una pluralitat de contractistes en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, posant-se en risc la correcta execució del contracte. Per tant, és convenient que la prestació es porti a terme per part d'una única empresa per garantir la correcta execució tècnica, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP.

D'acord amb l'article 101.7 del LCSP el valor estimat del contracte serà calculat segons els preus habituals del mercat, que engloben els costos directes, indirectes i el benefici del contractista per l'execució del present contracte.

L'estudi econòmic realitzat per TMG contempla tots els costos, tant els associats al subministrament dels equipaments com el cost del personal per muntatges i manteniment, així com tot tipus de despeses directes i indirectes.

En referència als equipaments de videovigilància, TMG ha establert el preu de mercat prenent com a referència preus públics oferts per diferents distribuïdors referents a equips dels fabricants Dahua i Hikvision.

Els fabricants seleccionats ofereixen similars solucions tècniques i d'acord amb el mercat i l'experiència de TMG també ofereixen una bona relació qualitat-preu. El nivell de penetració d'ambdós fabricants en el mercat assegura per a TMG disposar dels elements necessaris per a mantenir els nous sistemes de videovigilància en òptimes condicions al llarg de la seva vida útil.

El licitador haurà de tenir en compte que els equipaments i accessoris a subministrar han de garantir un rendiment òptim i una vida útil prolongada, tant a nivell de hardware com a nivell d'instal·lació, amb l'objectiu de minimitzar manteniment i averies, donat que han de permetre treballar ininterrompudament 24 hores al dia i 365 dies a l'any. **Vist l'exposat, i sumat al coneixement i experiència de TMG, s'estableix que el equip**

a subministrar seran de la marca DAHUA ó HIKVISION. Es tracta d'elements disponibles al mercat als quals qualsevol instal·lador té accés, motiu pel qual no es considera restringeixi el mercat. Així doncs, es considera justificat que el subministrament vinculat a aquest contracte es porti a terme utilitzant equips exclusivament d'alguna de les dues marques proposades.

Així doncs els elements considerats per a l'establiment dels preus habituals de mercat del sistema de videovigilància son:

Element	Dahua	Hikvision
Càmera Bullet	DH-IPC-HFW2541T-Z(A)S	HWI-B660HA-LZU
Càmera Domo	DH-IPC-HDBW2541R-Z(A)S	HWI-D660HA-LZU
Gravador 32 canals	DHI-NVR608H-32-XI	DS-9632NI-M8
Gravador 16 canals	DHI-NVR4416-16p-ei DHI-NVR4216-16-ei	DS-7716NXI-I4/16P/S (E)
Pantalla de visualització	DHI-LM43-F400-C4-V2	DS-D5043 UC

Així mateix el preu de mercat dels discs durs externs s'ha establert en base al preu ofert per distribuïdors pel fabricant Western Digital (específics per a videovigilància).

Element	Western Digital
Disc dur per a videovigilància 8 TB	WD Purple – 8 TB
Disc dur per a videovigilància 14 TB	WD Purple – 14 TB

En referència al cost de personal per a la instal·lació i el manteniment preventiu s'ha pres en consideració el Conveni del metall per a la província de Girona pel període 2023-2025 resolució 13/12/2023 i amb codi 17000305011994. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació i es respectarà, en tot cas, allò establert al conveni propi de l'empresa o al qual l'empresa estigui adherit, en relació amb el salari del personal.

L'estudi econòmic es concreta en:

Estudi econòmic del subministrament, instal·lació, posada en funcionament i manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels aparcaments de TMG					
Equipaments	Emili Grahit	Miquel de Palol	Pallol	Unitats Totals	Previsió de cost
Càmeres tipus bullet o domo Inclou el suport	26	13	16	55	8.635,00 €
Gravador de 32 canals inclou SATA de 14 Tb.	1	1		2	3.600,00 €

Gravador de 16 canals inclou SATA de 8 Tb.			1	1	720,00 €
Pantalla visualització, inclou suport de paret	1	1		2	1.155,70 €
Switch de 24 ports PoE + 370 w i 2 sfp i base endolls enracable			1	1	420,17 €
Safates per a rack	1	1	1	3	37,19 €
Ventiladors per a rack	5	3		8	132,23 €
Instal·lació, muntatge, posada en funcionament					7.941,00 €
Manteniment preventiu (5 anys)					1.789,84 €
Cost d'execució material					24.431,13 €
Despeses Generals (càlcul 13% cost execució material)					3.176,05 €
Benefici industrial (càlcul 6% cost execució material)					1.465,87 €
TOTAL					29.073,05 €

D'acord amb l'estudi econòmic s'estima el valor econòmic de la prestació:

Valor econòmic prestació	TOTAL €
Subministrament, instal·lació, posada en funcionament i manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels tres aparcaments de TMG.	29.073,05 €
TOTAL	29.073,05 €

D'acord amb el valor econòmic de la prestació s'estableix el valor estimat del contracte que es concreta en:

VE prestació	TOTAL VEC
29.073,05 €	29.073,05 €

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar pel concepte de transport o desplaçament.

El pressupost base de licitació és la previsió del cost pel subministrament, muntatge, posada en funcionament i manteniment preventiu de sistema de videovigilància pels aparcaments de TMG.



Les despeses directes són aquelles que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries primeres, mà d'obra directa, valor assegurat, etc.

Les despeses indirectes són aquelles que no poden ser aplicades directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): mà d'obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers (Despeses generals).

El termini d'execució pel subministrament, instal·lació, posada en funcionament de sistema de videovigilància per a tres aparcaments, s'estableix en 12 setmanes des de la formalització del contracte.

Fonament:

Vista la necessitat de contractació pel subministrament, instal·lació, posada en funcionament i el manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels tres aparcaments gestionats per Transports Municipals del Gironès, S.A.U, es fa necessari convocar concurs per a la contractació del subministrament descrit amb un valor estimat del contracte de vint-i-nou mil setanta-tres euros amb cinc cèntims (29.073,05 €) IVA no inclòs, i un pressupost base de licitació de trenta-cinc mil cent setanta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (35.178,39 €) IVA inclòs.

Les característiques, condicions tècniques i oferta econòmica que hauran d'oferir els licitadors, es fa constar en els plecs de clàusules adjunts.

Es proposa:

Iniciar expedient de contractació pel subministrament, instal·lació, posada en funcionament i el manteniment preventiu de sistemes de videovigilància pels tres aparcaments gestionats per Transports Municipals del Gironès, S.A.U, per procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de vint-i-nou mil setanta-tres euros amb cinc cèntims (29.073,05 €) IVA no inclòs, i un pressupost base de licitació de trenta-cinc mil cent setanta-vuit euros amb trenta-nou cèntims (35.178,39 €) IVA inclòs.

Girona, a data de la signatura electrònica

Francesc de las Heras Bota
Gerent de TMG SAU