



**DOCUMENTS**  
TIPUS: Decret de President  
NOM: 000295-2025 TD01-011 DP 1403-0004 INICI CM AMB PUBLICITAT PROGRAMA  
SUPPORT TÈCNIC I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN HABITATGE 2025  
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 74dc151c-bbaf-4598-86f7-80ea3a20ed90  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090038\_2025\_00000000000000000000000000857009  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: CCM-1403-0004/2025 - 07/04/2025 09:43  
DECRETS: 000295-2025 - 08/04/2025 13:36  
**SIGNATURES**  
CERTIFICAT D'ENTITAT: 08/04/2025 13:21  
FRANCESC ALEMANY MARTINEZ : President - 08/04/2025 13:36



Consell Comarcal del  
**Maresme**

Núm. Exp. **CCM-1403-0004/2025**  
Servei: **Drets i Serveis a les Persones**

### DECRET DE PRESIDÈNCIA

S'ha emès memòria justificativa en data 07/04/2025 per la tècnica de Serveis Socials Bàsics i per la Directora de l'àrea de Drets i Serveis a les Persones i pel President del Consell Comarcal del Maresme, mitjançant el qual proposen que es porti a terme la contractació menor corresponent al Programa de suport tècnic i assessorament jurídic en matèria d'Habitatge.

De l'esmentada memòria es desprèn que es dona compliment als límits establerts a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb relació a:

- Art. 28 i 30.3 LCSP: Que el CCM no disposa de mitjans personals i materials suficients per satisfer la necessitat que es pretén cobrir i que l'objecte de l'esmentada contractació és la solució més idònia per satisfer les necessitats exposades, amb la qual cosa, s'escau la contractació d'una empresa externa,
- Art. 29.8 LCSP: Que es dona compliment al fet que els contractes menors no poden tenir una durada superior a 1 any i que no s'ha iniciat la contractació.
- Art. 118.2 LCSP: Que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació pública
- Art. 118.1 LCSP: Que el valor estimat del contracte es troba dins els límits previstos per a aquest tipus de contracte, establerts en 15.000 € (subministres i serveis) i 40.000€ (obres), IVA no inclòs.
- Que s'ha seguit el procediment establert en l'apartat 1.1 c) de la base 27 del Pressupost vigent pel que fa a la tramitació del contracte menor i es justifica la proposta d'adjudicació adequadament.
- Que s'ha justificat el caràcter extraordinari del contracte.

Aquest contracte queda delimitat com a contracte menor de servei/subministrament/obra amb el codi CPV següent:

<b>CODI CPV</b>	79140000-7	Serveis d'assessorament i informació jurídics)
-----------------	------------	------------------------------------------------

Consta en l'expedient nota de conformitat de Secretaria, de data 07/04/2025, així com document de la reserva de crèdit (RC) per import de 18.149,99 euros, quantitat suficient per assumir la despesa derivada de l'objecte del contracte, amb núm. d'operació RC 220250005093, emès per la Intervenció de Fons en data 08 d'abril de 2025.

La retenció de crèdit ha estat efectuada segons es detalla a continuació:



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** Decret de President  
**NOM:** 000295-2025 TD01-011 DP 1403-0004 INICI CM AMB PUBLICITAT PROGRAMA  
**SUPORT TÈCNIC I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN HABITATGE 2025**  
**UNITAT:** Secretaria / Serveis Jurídics  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 74dc151c-bbaf-4598-86f7-80ea3a20ed90  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090038\_2025\_00000000000000000000000000857009  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** CCM-1403-0004/2025 - 07/04/2025 09:43  
**DECRETS:** 000295-2025 - 08/04/2025 13:36  
**SIGNATURES**  
**CERTIFICAT D'ENTITAT:** 08/04/2025 13:21  
**FRANCESC ALEMANY MARTINEZ:** President - 08/04/2025 13:36



RETENCIÓ DE CRÈDIT (RC)	
Aplicació pressupostària	210 23100 22706 Estudis i treballs tècnics - Garantia del Benestar Social DIBA
Exercici/s – Anualitat/s	2025
Núm. d'operació	220250005093
Efectuada en DATA	08/04/2025
IMPORT (BASE IMPOSABLE)	14.999,99 €
IMPORT (IVA o exempció)	3.150,00 €
IMPORT TOTAL	18.149,99 €

El Consell Comarcal del Maresme considera que la publicitat al Perfil del Contractant promou una millora de la publicitat i impulsa una major concurrència i accés a les possibles empreses i/o professionals licitadores al procediment d'aquesta contractació menor.

En virtut del que preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del present contracte és el President del Consell

En ús de les atribucions que tinc conferides,

**HE RESULT**

**PRIMER.- TRAMITAR I PUBLICAR al Perfil del Contractant del Consell Comarcal del Maresme**, la documentació relativa a la contractació del servei de programa de suport tècnic i assessorament jurídic en matèria d'Habitatge, sota la modalitat de contracte menor de serveis amb publicitat, amb les característiques següents:

<b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b>	PROGRAMA DE SUPORT TÈCNIC I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATÈRIA D'HABITATGE
<b>TIPUS</b>	SERVEIS
<b>TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES</b>	5 dies naturals des de l'endemà de la publicació, finalitzant el termini el dia 13/04/2025 a les 14:00h.
<b>DURADA DEL CONTRACTE</b>	Data d'inici: 28/04/2025 Data finalització: 28/10/2025
<b>IMPORT màxim (BASE IMPOSABLE)</b>	14.999,99 €
<b>IMPORT (IVA o exempció)</b>	3.150,00 €
<b>IMPORT TOTAL</b>	18.149,99 €
<b>Exercici/s – Anualitat/s</b>	20025

**SEGON.- ELS CRITERIS DE VALORACIÓ** que es proposen per a l'elecció de la proposta amb millor qualitat – preu són criteris avaluable de forma automàtica, es puntuarà fins a un total de 100 punts. (100% puntuació):

**A). Proposta econòmica ..... fins a 40 punts:**



**DOCUMENTS**  
 TIPUS: Decret de President  
 NOM: 000295-2025 TD01-011 DP 1403-0004 INICI CM AMB PUBLICITAT PROGRAMA  
 SUPORT TÈCNIC I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN HABITATGE 2025  
 UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 74dc151c-bbaf-4598-86f7-80ea3a20ed90  
 IDENTIFICADOR: ES\_L06090038\_2025\_00000000000000000000000000857009  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
 EXPEDIENTS: CCM-1403-0004/2025 - 07/04/2025 09:43  
 DECRETS: 000295-2025 - 08/04/2025 13:36  
**SIGNATURES**  
 CERTIFICAT D'ENTITAT: 08/04/2025 13:21  
 FRANCESC ALEMANY MARTINEZ : President - 08/04/2025 13:36

$$P =$$

$$=$$



- La puntuació del criteri s'atorgarà a cadascun dels licitadors d'acord amb la formula següent:

$$\frac{40 * Min}{Of}$$

$P = 50 * Min/Of$ . On "P" és la puntuació resultant, "40" és la puntuació màxima del criteri a valorar, "min" és l'oferta mínima presentada i "of" l'oferta del licitador que es valora. El criteri a valorar és el preu total del contracte.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Clàusules.

**B). Proposta tècnica:..... fins a 60 punts.**

**1.- Acreditar la realització de serveis d'assessorament jurídic similars a l'administració pública en els últims 2 anys ..... fins a 20 punts.**

- Per cada 3 mesos de treball acreditat es donaran 5 punts, fins un màxim de 20 punts.

S'acreditarà mitjançant aportació còpia del projecte i document d'adjudicació del contracte.

**2.- Coneixements i experiència de treball amb els Serveis Socials Bàsics i/o Consells Comarcals, així com amb oficines d'habitatge ..... fins a un màxim de 10 punts.**

- Per cada experiència de treball amb als serveis socials bàsics o a Consells l Comarcals o oficines d'habitatge en l'àmbit de l'habitatge és donaran 2 punts per cada 3 mesos de treball acreditat, fins un màxim de 8 punts

- Per cada experiència de treball amb als serveis socials bàsics o a Consells Comarcals en àmbits diferents a l'habitatge és donaran 0,5 punts per cada 3 mesos de treball acreditat, fins un màxim de 2 punts

S'acreditarà l'experiència, mitjançant contractes, o convenis.

**3.- Professionals especialitzats en assessorament jurídic en matèria d'habitatge ..... fins a un màxim 10 punts.**

- Per a cada màster a l'àmbit objecte de contracte..... 3 punts
- Per cada postgrau en l'àmbit de l'objecte del contracte ..... 2 punts
- Per formacions superiors a 50 hores en l'àmbit objecte del contracte ..... 1 punts

S'acreditarà l'especialització dels professionals amb el C.V dels professionals, certificats de formacions, títols de màsters, postgraus, etc.



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** Decret de President  
**NOM:** 000295-2025 TD01-011 DP 1403-0004 INICI CM AMB PUBLICITAT PROGRAMA  
**SUPORT TÈCNIC I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN HABITATGE 2025**  
**UNITAT:** Secretaria /Serveis Jurídics  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 74dc151c-bbaf-4598-86f7-80ea3a20ed90  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090038\_2025\_0000000000000000000000000000857009  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** CCM-1403-0004/2025 - 07/04/2025 09:43  
**DECRETS:** 000295-2025 - 08/04/2025 13:36  
**SIGNATURES**  
**CERTIFICAT D'ENTITAT:** 08/04/2025 13:21  
**FRANCESC ALEMANY MARTINEZ:** President - 08/04/2025 13:36



Consell Comarcal del  
**Maresme**

**4- Experiència en docència, participació en ponències,..... fins a un màxim 5 punts.**

Experiència en la docència, participació en ponències, formacions en els últims 5 anys.

- Per cursos de formació impartits dins de l'àmbit objecte de contracte, de 20 hores com a mínim..... 1 punt
- Per cada ponència presentada dins de l'àmbit objecte del contracte..... 1 punt

S'acreditarà l'experiència, mitjançant el CV, i els contractes, certificats, i altres tipus d'acreditacions documentals.

**5.- Consultes: Disponibilitat d'atenció i agilitat en les respostes ..... fins a un màxim 10,5 punts.**

Atenció telefònica i telemàtica	De dilluns a divendres de 9h a 14h i de 16h a 19h	1,5 punts
Atenció telefònica i telemàtica	De dilluns a divendres de 9h 14h	0,75 punts
Atenció presencial a la pròpia empresa o seu del CCM	1 dia a la setmana	1,5 punts
Atenció presencial a la pròpia empresa o seu del CCM	Cada 15 dies	0,75 punts
Atenció d'urgències	Termini màxim 1 dia hàbil	1,5 punts
Atenció d'urgències	Termini màxim 2 dia hàbil	0,75 punts
Resolució de consultes telefòniques o telemàtiques de poca complexitat	Termini màxim de 24 hores hàbils	1,5 punts
Resolució de consultes telefòniques o telemàtiques de poca complexitat	Termini màxim de 48 hores hàbils	0,75 punts
Redacció d'escrius senzills	Termini màxim de 3 dies hàbils	1,5 punts
Redacció d'escrius senzills	Termini màxim de 5 dies hàbils	0,75 punts
Emissió d'informes i resolució de consultes complexes	Termini màxim de 7 dies hàbils	1,5 punts
Emissió d'informes i resolució de consultes complexes	Termini màxim de 10 dies hàbils	0,75 punts
Coordinacions entre l'empresa i el CCM	1 coordinació mensual	1,5 punts
Coordinacions entre l'empresa i el CCM	1 coordinació bimensual	0,75 punts

Les empreses hauran de fer constar a la seva proposta la disponibilitat de l'atenció i agilitat en la seva resposta, d'acord amb els barems establerts en el plec de clàusules, i comprometre's a respectar els terminis acordats durant tota la vigència del contracte.

**6.-Empresa amb una vessant social i consciència social de la problemàtica de l'habitatge a Catalunya ..... 2,5 punts.**

-Per cada acció que s'acrediti es donaran 0,5 punts fins a un màxim de 2,5

S'acreditarà mitjançant convenis de col·laboració amb entitats del 3er sector o projectes, acreditació de participació en activats o projectes d'interès general, notícies relacionades, etc.

**7.- Incorporació perspectiva de gènere en la política d'empresa ..... 2 punts.**

