

Codi Segur de Verificació: a7818dd7-9714-4b4d-9a21-9b9e6590ae2a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2808741
Data d'impressió: 04/04/2025 13:32:34
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 03/04/2025 10:20:15
2.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 03/04/2025 11:10:55
3.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 03/04/2025 11:21:19
4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 03/04/2025 14:11:26
5.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 03/04/2025 14:52:14

Exp. 2025F031000002



**ACTA DE LA DE MESA DE CONTRACTACIÓ – OBERTURA SOBRE ÚNIC DE LA
CONTRACTACIÓ ANTICIPADA DE LES OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL PER A
CONVERTIR-LO EN CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE A SALT, AL
C.FILADORES, 3**

Exp.: 2025F031000002
Lloc: Ajuntament de Salt
Data: 25 de març de 2025
Hora d'inici: 12: 05 h
Hora d'acabament: 12:30 h

Assistents:

President: Sr. Alexandre Barceló i Llauger, regidor delegat de Territori

Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretaria municipal
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de contractació

Secretari de la Mesa: Sra. Pietat Gomez Martinez, cap administratiu de Serveis Territorials.

Acta de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura del sobre únic digital, avaluació i classificació de les ofertes i, si s'escau, la proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma d'un local per a convertir-lo en centre de benestar emocional i salut jove a salt, al c.filadores,3, amb tramitació anticipada, exp:2025F031000002.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura dels sobre ÚNIC, corresponents a la documentació administrativa, i la proposta subjecte a criteris automàtics, així com la classificació de les ofertes, i si s'escau, la proposta d'adjudicació del contracte d'obres de reforma d'un local per a convertir-lo en centre de benestar emocional i salut jove a salt, al c.filadores,3.

El President declara constituïda la Mesa, d'acord amb el que preveu la clàusula 1.15 del PCAP.

Procediment Obert simplificat, amb tramitació ordinària, atenent a criteris de valoració automàtica, no subjecte a regulació harmonitzada.

Valor estimat del contracte: 106.492,15 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 88.743,46 sense IVA

Codi CPV: 45400000-1 Acabats edificis

Els assistents declaren que no concorren en cap conflicte d'interessos amb les empreses licitadores.

La secretaria comunica que a la Plataforma digital de Contractació Pública consta que han presentat oferta 6 empreses licitadores que per ordre de presentació son les següents:



Exp. 2025F031000002

1. Plan Your Future,SL
2. Feser-op Serveis ,SL
3. Proyectos y Construcciones JCA,SL
4. 118 Studio Producciones Activaciones,SL
5. Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL

Dos dels custodis procedeixen a introduir les credencials. De conformitat amb la clàusula 1.9 del PCAP les empreses licitadores havien d'incloure en el sobre únic:

Sobre únic - Documentació administrativa i l'oferta econòmica, obligatòria:

- o Declaració responsable, Annex 1 del PCAP.
- o Annex 2 del PCAP relatiu la proposta econòmica, criteris automàtics.

Sobre únic- Documentació que s'ha d'incloure, si s'escau:

- o L'Annex 3 del PCAP relatiu als criteris avaluable de forma automàtica.
- o En cas d'empreses estrangeres l'Annex 4 del PCAP de submissió als jutjats i tribunals espanyols.
- o L'Annex 5 del PCAP relatiu a la clàusula de protecció de dades de caràcter personal.
- o En cas d'integrar la solvència amb mitjans externs calia presentar l'Annex 6 del PCAP.

S'inicia l'obertura del sobre únic, es comprova que a les ofertes hi consta tota la documentació obligatòria, annex 1 i 2, és correcte i degudament signada, encara que cal esmenar-la per part d'algunes empreses:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB- CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Esmena de la Declaració Responsable, annex 1
1	Plan Your Future,SL	1,2 i 3	PIME	SI	NO	NO	
2	Feser-op Serveis, SL	1,2,3,4 i 5	MICRO	No contesta	SI	NO	contestar la pregunta relativa a la solvència
3	Proyectos y Constucciones JCA,SL	1,2,3 i 5	PIME	SI	No contesta	NO	contestar la pregunta relativa a la subcontractació
4	118 Studio Producciones Activaciones,SL	1,2,3 i 5	MICRO	SI	NO	NO	
5	Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	1,2,3 i 5	PIME	No contesta correctament	NO	NO	Contestar correctament a la pregunta relativa a la solvència

Es procedeix a la lectura de l'oferta econòmica de l'annex 2 i de l'annex 3, amb el resultat següent i amb la puntuació per aquests criteris que estableix a la clàusula 1.11 del PCAP:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74
Proyectos y Constucciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29

La Mesa ha detectat un error aritmètic en l'oferta econòmica de l'empresa Feser-Op Serveis, SL ha presentat una proposta econòmica, annex 2, de 80.969,53 euros, IVA exclòs, i un IVA de 18.619,80



Exp. 2025F031000002

euros, i un import total IVA inclòs de 99.589,33 euros. L'error es troba en l'import de l'IVA i també en l'import amb IVA inclòs. Atès que l'oferta a puntuar segons clàusula 1.11) PCAP ha de ser IVA exclòs la Mesa accepta la proposta de l'annex 2 IVA exclòs de 80.969,53 euros, ja que la comparació de les ofertes es realitza tenint en compte l'import IVA exclòs. De conformitat amb l'informe 25/2011 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó, o la resolució 114/2023 del Tribunal Administratiu de Recursos de Castilla i Lleó, es tracta d'un error aritmètic perfectament corregible, que es pot apreciar sense la necessitat de majors raonaments i sense modificar l'oferta realitzada per la licitadora. Així doncs, i tenint en compte que l'error aritmètic deriva del licitador que, de manera provisional, no ocupa la primera posició en la classificació, la Mesa acorda prendre de referència l'import ofert IVA exclòs i, en el supòsit que resultés proposat adjudicatari, se li requeriria l'esmena corresponent.

La clàusula 1.5 del PCAP estableix que el contracte tindrà un termini d'execució de QUATRE (4) MESOS, i sense possibilitat de pròrrogues, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Vist que s'ha comprovat que totes les ofertes es troben inscrites en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10 del PCAP, inscripció que resulta obligatòria per poder participar en aquesta licitació, atès que el procediment d'adjudicació és l'obert simplificat.

La Mesa de contractació ACORDA que les següents empreses han de procedir a esmenar la declaració responsable, Annex 1:

- FESER-OP SERVEIS,SL: cal contestar la pregunta relativa a la solvència.
- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA,SL: cal contestar a la pregunta relativa a la subcontractació.
- CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS, SL : cal contestar correctament la pregunta relativa a la solvència.

Així doncs, caldrà requerir a aquests licitadors l'esmena dels defectes detectats, en un termini de tres dies naturals a comptar des del següent a la recepció de la notificació, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP.

Les ofertes han estat avaluades i classificades de forma provisional segons la clàusula 1.11 del PCAP, com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29
Proyectos y Construcciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74

S'ha comprovat que no hi ha cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

Efectuats els requeriments la Mesa es tornarà a reunir per comprovar que les esmenes de les declaracions responsables s'hagin presentat dintre del termini i siguin correctes, de conformitat amb la clàusula 1.15 del PCAP, estendrà una nova acta i es podrà procedir a efectuar l'avaluació i classificació definitiva i, si s'escau, elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. En cas contrari, es deixarà constància mitjançant la corresponent acta dels defectes observats o del no compliment adequat del requeriment.

Codi Segur de Verificació: a7818dd7-9714-4b4d-9a21-9b9e6590ae2a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2808741
Data d'impressió: 04/04/2025 13:32:34
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 03/04/2025 10:20:15
2.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 03/04/2025 11:10:55
3.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 03/04/2025 11:21:19
4.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 03/04/2025 14:11:26
5.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 03/04/2025 14:52:14

Exp. 2025F031000002

A les 12:30 h s'acaba la reunió dels membres de la mesa nomenats per aquest acte, de tot el que s'ha tractat, se n'estén aquesta acta per a deguda constància.

Signat electrònicament

El President

Els assistents,

La secretària de la Mesa,